

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. október 24-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

Az ülésen hozott rendelet száma	Tárgya

Az ülésen hozott határozat száma	Tárgya
102/2012. (X. 24.)	Közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
103/2012. (X. 24.)	Bányai Tamás és Húse Károly részére Műv. Ház bérbe adása alkalmi jell. zenés-táncos rendezvény megtartására
104/2012. (X. 24.)	SZIROM Alapítvánnyal kötendő megállapodás jóváhagyása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. október 24-én tartott üléséről

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester
Antal Gábor, Debreceni Zsolt, Gajdos István, Madarászné
Mindig Erzsébet, Szakály Zsolt (6 képviselő)

Balázs László jegyző

Igazoltan távol: Kövér Attila képviselő

Lakosság részéről: ----

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontra.

A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.

NAPIREND:

1. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2012. évi árubeszerzéseire kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Bányai Tamás és Húse Károly Művelődési Ház bérletére vonatkozó kérelme
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
3. SZIROM Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

1. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Teljes részletességgel kiosztottuk az anyagot. A traktorra a Belügyminisztériumtól 5,5 millió forintot kaptunk. A traktorra az ajánlat 4.400.000 forint. A bíráló bizottság elkészítette a javaslatot. Nyilván ki kell mondanunk az eljárás eredményességét. Az ajánlattevők szerződésre alkalmasak. Az összegbe beleférnek az

ajánlatok. A közbeszerzési törvény értelmében kötelesek vagyunk szerződést kötni a nyertes ajánlattevőkkel. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

A törvény szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazás szükséges a döntés meghozatalához. Kérdezem a képviselőket, elfogadják-e a határozati javaslatot. Nem veszek részt a szavazásban, mivel bíráló bizottsági tag vagyok.

Gajdos István	igen
Debreceni Zsolt	igen
Madarászné Mindig Erzsébet	igen
Antal Gábor	igen
Szakály Zsolt	igen

Fenti szavazatok alapján a képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

102/2012. (X. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

az önkormányzat 2012. évi árubeszerzéseihez kapcsolódó hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

- az eljárást az I. , II, III, IV. részek tekintetében eredményesnek nyilvánítja.
- az Erőgép Szerviz Kft. ajánlatát I., II, III, IV. rész tekintetében érvényesnek nyilvánítja.
- a Zetor Vas Kft. ajánlatát II, III, rész tekintetében érvényesnek nyilvánítja.
- a Nyír Agrocar Bt. ajánlatát III, rész tekintetében érvényesnek nyilvánítja.
- Az eljárás győzteseként az I. és IV. rész tekintetében az Erőgép Szerviz Kft.-t hirdeti ki. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az Erőgép Szerviz Kft. -vel kösse meg.
- Az eljárás győzteseként az II. és III. rész tekintetében a Zetor-Vas Kft.-t hirdeti ki. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a Zetor-Vas Kft-vel kösse meg.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: 2012. november 5.

2. NAPIREND

(Szóbeli előterjesztés, a kérelem a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Bányai Tamás és Hüse Károly fordult önkormányzatunkhoz a művelődési ház bérletére vonatkozóan. Diszkót szeretnének alkalmi jelleggel ott tartani. Nekünk van egy hatályos határozatunk a művelődési ház bérleti díjára, ami diszkó esetén negyvenötezer forint. Természetesen ettől a testület eltérhet. Egyeztettem a

pénzügyi csoporttal erről, a minimum költség kb. harmincezer forint diszkó esetén, áram, víz, stb. költségek. Mi a testület véleménye?

Debreceni Zsolt képviselő: Szerintem odaadhatnánk harmincezer forintért a kérelmezőknek az épületet.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Mi Gajdos István véleménye erről?

Gajdos István képviselő: Az, hogy a testület dönt.

Antal Gábor képviselő: Én is egyetértek a harmincezer forinttal.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Kijövünk annyiból fűtés, világítás szempontjából?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Konkrétan tudjuk majd megnézni ezeket csak, ha elindul a diszkó.

Gajdos István képviselő: Alkalmi jelleggel fogják megrendezni a diszkót.

Balázs László jegyző: Ugyanúgy be kell a rendezvényt jelenteni az adóhivatalhoz, és más szervekhez, mint a rendszeres rendezvényt.

Szakály Zsolt képviselő: Az előző bérlők és az önkormányzat közötti szerződésekben feltételek voltak felsorolva a bérbe adással kapcsolatban. Pl. kaució, kulcsátadás, stb. Ezek fontosak, még akkor is, ha csak alkalmi jellegű a diszkó. A bérleti szerződés tehát ugyanúgy tartalmazza majd ezeket a feltételeket!

Gajdos István képviselő: Mindent bele kell foglalni a szerződésbe!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Így van. A korábbi szerződésekben kaució is volt kikötve. Amennyiben a testület így dönt, akkor bele kell foglalni a szerződésbe a kauciót is.

Debreceni Zsolt képviselő: Úgy is megoldhatjuk, hogy amennyiben diszkót tart, pénteken befizeti a kauciót, és hétfőn már vissza is kaphatja.

Balázs László jegyző: A szerződést az ÁMK köti, de a testület hoz határozatot a bérleti szerződésről és annak feltételeiről. Én húszezer forint kauciót javaslok.

Gajdos István képviselő: Az egy kicsit kevés.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ötvenezer forint kaució megfelel, valamint harmincezer forint bérleti díj? Egyetért-e a képviselő-testület?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

103/2012. (X. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

Bányai Tamás (Vámospércs, Arany János u. 16.) és Húse Károly (Nyírmártonfalva, Melánia út 29.) részére az önkormányzat tulajdonát képező, Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 18. sz. alatti Művelődési Ház épületét alkalmi jellegű, háromszáz fő alatti zenés-táncos rendezvény megtartása céljából bérbe adja 2012. november 15-től az alábbi feltételekkel:

- A) A bérleti díjat alkalmanként 30.000 Ft összegben állapítja meg, amely tartalmazza a rezsiköltséget is.
- B) Kaucióként alkalmanként 50.000 Ft-ot állapít meg, melyet bérbe vevő a diszko napját megelőző munkanapon megfizet, melyet a diszko napját követő munkanapon az önkormányzat visszatérít bérbe vevő számára, amennyiben az átadás-átvételkor semminemű hiányosság nem merül fel.
- C) A kulcsátadásra, épületátadásra az művelődési ház diszko megtartása céljából kötött bérleti szerződésben foglaltak az irányadók.
- D) Megbízta az ÁMK igazgatóját, hogy a bérleti szerződés megkötéséről alkalmanként gondoskodjon.

Felelős: Kissné Sándor Noémi ÁMK igazgató
Határidő: 2012. november 15. és folyamatos

3. NAPIREND

(Szóbeli előterjesztés, a megállapodás tervezet a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A SZIROM Alapítvány pályázatot közérdekű önkéntes tevékenységet végzők felkészítése, összefogása, óvodai-iskolai-szülői munkaközösségek tevékenységek segítése, munkaerőpiacról kiszorult hátrányos helyzetűek támogatására. A kiadott anyag szerint az önkéntes munkavégzés beszámít az aktívkorú ellátás folyósításához szükséges harminc nap kötelező munkaviszonyba.

Szakály Zsolt képviselő: Bízom benne, hogy mindenkinek meg lesz majd a harminc napja.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Legtöbb ember október-november körül kezd el gondolkodni arról, hogy meg kell szerezni a harminc napot.

Szakály Zsolt képviselő: Sokan úgy gondolják, hogy majd decemberben intézik a dolgot. Visszamenőleg ezt viszont nem lehet megoldani.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát felhatalmaz a testület, hogy aláírjam a megállapodást?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

104/2012. (X. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

az e jegyzőkönyvhöz mellékelt, SZIROM Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: azonnal

KÜLÖNFÉLÉK

Antal Gábor képviselő: A Rákóczi úton lévő csaposkút széléből ki van törve egy nagy betondarab. Míg el nem fagy, be kellene betonozni!

Kövért Mihály Csaba polgármester: Rendben. Már volt erről szó, láttuk mi is. Rendbe fogjuk tenni.

Gajdos István képviselő: Nagyon hamar tönkre fognak menni a lerakott betonjárólapok is.

Kövért Mihály Csaba polgármester: A járdaalapokkal kapcsolatban van egy technikai leírás, pontosan le van írva, hogy egy köbméter sóderhez mennyi cement szükséges.

Balázs László jegyző: Én látom, hogy nem túl jó a felülete.

Antal Gábor képviselő: Locsolták azokat folyamatosan?

Kövért Mihály Csaba polgármester: Madar Laci háromszor is bejött még munkaidőn kívül is. Nem ugyanaz a cement minősége, sokszor még zsákonként is eltérő.

Szakály Zsolt képviselő: A nyáron negyven-ötven fok meleg volt. Ilyen melegben kevés ennyi locsolás. Folyamatosan kellene valami ködösítő vagy porlasztó berendezés.

Kövért Mihály Csaba polgármester: Volt olyan is, hogy bepenészedett a beton, mikor nem volt nagy meleg. A kőművesek mondták.

Szakály Zsolt képviselő: Az nem penész, hanem a cement színe.

Kövért Mihály Csaba polgármester: Azon kívül, hogy ki van nekik adva, hogy locsolják, és mindig rájuk nézek, állandóan nem tudok ott tartózkodni.

Antal Gábor polgármester: Nem lehet egy felelőst odaállítani?

Kövért Mihály Csaba polgármester: Azért van ott Hérák Ferenc.

Gajdos István képviselő: A régi betonlapok, amik fel lettek szedve, erősebbek voltak.

Kövért Mihály Csaba polgármester: Tudom. Azt is tudom viszont, hogy nem építési vállalkozó vagyok, és nem mezőgazdász, hanem polgármester vagyok. Ennek ellenére megteszünk mindent, ami szükséges. Olyan is volt, hogy ugyanazzal a technológiával, ami elő van írva, nyáron nem boldogultunk. Tizennégy pótkocsi sóder érkezett, az egyik homokosabb, a másik nem.

Szakály Zsolt képviselő: Arra kellene figyelni, hogy előre kellene gyártani a lapokat, és csak utána lerakni, ha már pihentek, és teljesen megkötöttek.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Mit lehet velük csinálni?

Gajdos István képviselő: Ki kell őket cserélni!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Behoztuk azokat, amik eltörtek, ha jönnek ellenőrizni a minisztériumtól, meg kell tudnom azokat is mutatni, elszámolni, stb. Azok technikai selejtek.

Szakály Zsolt képviselő: A földutakat még csinálják?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen. Keresni kell még olyan utat, ahol van még fa is, mert a múlt évben már elég sok fát termeltünk ki.

Szakály Zsolt képviselő: Az Óvoda utca végén meg kell igazítani a gödröket. A Kökényes felé ahogy megyünk a sportpályára, ott is vannak kisebb gödrök, azokat is meg kell csinálni!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Rendben.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/
polgármester*

*/:Balázs László:/
jegyző*