

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. június 25-én tartott ülésének jegyzőkönyve

Az ülésen hozott rendelet száma	Tárgya

Az ülésen hozott határozat száma	Tárgya
54/2012. (VI. 25.)	Lendület Egyesület részére hozzájárulás telephely bejegyzéséhez
55/2012. (VI. 25.)	Lendület Egyesület részére elvi hozzájárulás a Jókai u. szolgálati lakás bérbe adásához családi napközi céljára
56/2012. (VI. 25.)	Polgármesteri jelentés tudomásul vétele
57/2012. (VI. 25.)	II. félévi ülésterv jóváhagyása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. június 25-én tartott üléséről

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester

Antal Gábor, Debreceni Zsolt, Gajdos István, Kövér Attila, Madarászné Mindig Erzsébet, Szakály Zsolt képviselők (7 fő)

Igazoltan távol: -----

Lakosság részéről: ----

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontokra, az azon szereplő első és harmadik napirend sorrendjének felcserélésére, valamint egyebekben a szennyvízpályázattal kapcsolatos tájékoztatásra.

A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.

NAPIREND:

1. Lendület Egyesület TÁMOP pályázata családi napközi létrehozására
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Polgármesteri jelentés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
3. A települési önkormányzat képviselő-testülete 2012. II. félévi üléstervére javaslat
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

Kövér Mihály Csaba polgármester: TÁMOP pályázat keretében lehetőség nyílik családi napközi kialakítására. Akár önkormányzat, akár egyesület, akár civil szervezet is pályázhat. A nyíraczádi székhelyű Lendület Egyesület szeretné a pályázatot benyújtani. Három településen pályázna (Nyíraczád, Nyírmártonfalva, Fülöp). Ez a családi napközi a bölcsődei ellátást váltaná ki. Elvileg Nyíradonyban van bölcsődei ellátás. Az egyesület székhelyet létesítene Nyírmártonfalván, Nyíraczádon és Fülöpön. A mi önkormányzatunk a Jókai úton lévő szolgálati lakást biztosítaná az Egyesület számára a családi napköziotthon működtetésére. A pályázat keretén belül a lakás fleújítása megoldható. Minimum öt gyerek elhelyezéséről lenne szó, és egy fő részére munkahelyteremtésről. A fenntartási időszakra – ami három év - nem kérnénk bérleti díjat, csak az első két évre, viszont négy-öt millió forint összegben fel lehetne újítani a Jókai úti szolgálati lakást. Ez jelenleg üresen áll, a felújítás ráférne.

Moczok Gyula – Lendület Egyesület képviselője: A pályázat keretében alternatív gyermekelhelyezésről van szó, nullától három éves korig. Az egy évnél fiatalabb gyermekeknél viszont elég magas követelmények vannak. Az óvodai ellátást egyébként ez a dolog nem befolyásolja. Az lenne a legjobb, ha három családi napközi indulna be a három településen összesen. Azt javasoltam, hogy létesítsünk az önkormányzatokkal konzorciumot. Ennek viszont vannak buktatói. Ezért egyszerűbb telephelyet létesíteni a településeken. Amennyiben az önkormányzatok bizonyos feltételeket biztosítanak a pályázathoz, akkor plusz pont jár érte. A három településen összesen ötvenmillió forintot lehet nyerni. A két év alatt fizeti a pályázat az eszközöket, bérleti díjat, munkadíjat. A két év után viszont vállalni kell a további három év működését. A három év alatt az állam normatívát biztosít a gyermekekre, kb. huszonnégyezer forint/fő lebontásban. Rezsiköltséget viszont alig biztosít. A javaslatunk az, hogy két évre az egyesület havi ötvenezer forint bérleti díjat fizetne az önkormányzatnak a lakásért, utána viszont az önkormányzat nem kérne bérleti díjat. A lakás felújítása viszont így megoldódik. Javasolom, hogy egy műszaki szakértő nézze meg a lakást.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Átalakítani nem szükséges az épületet. Tulajdonképpen egy húsz négyzetméteres helyiség szükséges az öt gyerek részére. A lakás három szobás, mindegyik szoba elég nagy. Hőszigetelésre szükség lenne, nem tudom, mi fér bele a pályázatba, de talán a nyílászárók cseréje is. Amennyiben valóban öt-hat millió forintnyi felújítás beleférne a pályázatba, akkor csak két évre kérnénk a bérleti díjat, és a három év fenntartási időre nem.

Moczok Gyula Lendület Egyesület képviselője: Nem nagyon jellemző, hogy egy községben ötvenezer forint bérleti díjat fizessenek egy ilyen lakásra.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Az étkeztetés kiszállítási formában történik, vagy más módon?

Moczok Gyula – Lendület Egyesület képviselője: Benn az épületben, helyben oldanánk meg. Nem olyan sok étkezésről van szó, mivel kb. ötórás időtartam a benttartózkodása a gyermekeknek. Meg fogják oldani az étkeztetést. Tulajdonképpen egyszeri étkezés szükséges. Ez a szülőkkel való megállapodás része.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Pici gyerekekről van szó, valószínűleg szigorú előírások vannak, higiénia, stb.

Moczok Gyula – Lendület Egyesület képviselője: Elég nagy az érdeklődés a családi napközi iránt.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Jó az ötlet, vannak szülők, akik igénybe vennék a bölcsődei ellátást. Hogy hogyan realizálódik a három év, nem tudom.

Moczok Gyula – Lendület Egyesület képviselője: Muszáj, mert ha nem, a pályázati támogatást vissza kell fizetni. Amennyiben sikeres lesz a pályázat, nyírmártonfalvai dolgozót foglalkoztathatunk.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Én támogatom a kezdeményezést.

Antal Gábor képviselő: A lakás három szobás, nem kell belső átalakítást végezni rajta. Gondolom, az ÁNTSZ megnézi a szükséges előírások meglétét. Lehet, hogy a vizesblokk így nem megfelelő a gyerekek részére. A főzés más dolog, azt ott meg lehet oldani. Öt gyerekről van szó minimum. Annak örülnénk, ha legalább tíz gyerek lenne majd. Támogatni szükséges a kezdeményezést. Majd látjuk a három év kötelező fenntartást. Ennek az épületnek a felújítására egyébként nem lenne önereje az önkormányzatnak.

Debreceni Zsolt képviselő: Az ötvenmillió forint három településre vonatkozik. A pályázatban lesz eszközbeszerzés, bérleti díj, munkabér, a lakás felújítása, stb. Támogatom a kezdeményezést. Még egy munkahely teremődik így a településen.

Gajdos István képviselő: Az elbírálásnál előny, ha a település részt vállal a megvalósításból. Le is van írva ez a pályázatban? Ez kinek a véleménye? Ebben az előterjesztésben úgy szerepel, hogy véleményünk szerint.

Moczok Gyula – Lendület Egyesület képviselője: Ez a mi véleményünk. Az önkormányzat így tud belőle részt vállalni, és cserébe fel lesz újítva a szolgálati lakás. Az egyesületnek egyébként nincs ilyen vagyontárgya.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Mind a három önkormányzat ötéves szerződést kötne, amiben két évre kérne bérleti díjat, három évre pedig nem, a bérleti díj fejében a szolgálati lakás felújítása megtörténne.

Gajdos István képviselő: És ez kiteszi a negyven százalék feletti részt?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nyilván számolgattak. Első körben a testület részéről elhatározás szükséges. A véglegesítés pedig még a testület elé lesz terjesztve. Először egy ígérvény szükséges az épületről.

Debreceni Zsolt képviselő: Volt már egyébként erre példa a járóbeteg szakellátó intézet esetén, ott a pályázatnál a vámospércsi önkormányzat az ingatlanát adta önerőnek. Az önkormányzati ingatlant nem terhelheti semmi, erre oda kell figyelni. A beruházással viszont nő az épület értéke. A szerződéskötésnél oda kell figyelni arra is, hogy kinek a tulajdona lesz az értéknövekedés.

Moczok Gyula – Lendület Egyesület képviselője: Az van a pályázati kiírásban, hogy ha az önkormányzatok többsége támogatja, plusz pontot jelent.

Szakály Zsolt képviselő: Nem derül ki ebből az előterjesztésből ez. A gyerekeknek ingyenes ez a szolgáltatás, vagy térítéses? A fenntartási időszakban nem csak a bérleti díjról mondunk le, hanem az önkormányzat fizeti a rezsiköltséget is? Az három év alatt kb. másfélmillió forint!

Moczok Gyula képviselő: Az első időszakban nincs térítési díj, amíg nem haladja meg a gyermekek ellátása a négy órát. Étkezési díjat mindenképp kérnénk, esetleg talán az első időszakban azt sem, ha meg tudnánk oldani a pályázati támogatásból. A jogszabály szerint a

normatíva akkor jár, ha a gyermek ottléte eléri a heti húsz órát. A normatíva viszont csak ötórás bérre elegendő, ezért azt valahonnan pótolni kell.

Szakály Zsolt képviselő: Tehát a lényeg az, hogy kell-e térítési díjat fizetni vagy sem?

Moczok Gyula – Lendület Egyesület képviselője: A stabilitást növelné, ha mások is igénybe vehetnék az ellátást, nem csak öt ember. Játsszóházat is létesíthetnénk, vagy gyermekmegőrzést vállalhatnánk. Tehát ahogy haladunk az időben, a tevékenység bővülne, ez biztosítaná a fenntarthatóságot.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Több kérdés nem volt.) Tehát először egy hozzájárulásra lenne szükség a testület részéről, hogy telephelyet létesítsen az egyesület. Erre a célra javasolnám a könyvtár épületében lévő üres irodát. Egyetért-e ezzel a testület?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

54/2012. (VI. 25.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

a Lendület Egyesület (4262 Nyíracsad, Petőfi tér 8. sz.) részére hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 33. sz., 249. helyrajzi számú ingatlanon az Egyesület telephelyet létesítsen.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telephely létesítéséhez szükséges okiratokat aláírja.

Megbízza a polgármestert, hogy e határozatot az Egyesület részére küldje meg.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

Kövér Mihály Csaba polgármester: Mielőtt beadják a pályázatot, a lakásra vonatkozó részt még a testületnek látnia kell.

Moczok Gyula – Lendület Egyesület képviselője: Most csak elvi megállapodás lesz, még nem szükséges a szerződéskötés.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát elvi hozzájárulás szükséges, hogy a Jókai úti szolgálati lakásunkat bérbe adjuk nyertes családi napközi otthon működtetésére a pályázat megvalósításához. Nyertes pályázat esetén pedig szerződést kötünk a működéssel és egyéb feltételekről. Egyetért-e a képviselő-testület?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

55/2012. (VI. 25.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

A Lendület Egyesület (4262 Nyíracád, Petőfi tér 8. sz.) családi napközi létesítésére vonatkozó - **TÁMOP-2.4.5.-12/1. „Alternatív Nappali Gyermekellátási Szolgáltatások létrehozása”** c. pályázat benyújtását támogatja.

Az egyesület részére nyertes pályázat esetén az önkormányzat tulajdonát képező Nyírmártonfalva, Jókai u. 25. sz. alatti, 243/51. helyrajzi számú ingatlant családi napközi létrehozására bérbe adja a pályázatban foglalt feltételeket is figyelembe véve.

Megbízta a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a részletes bérleti szerződés tervezetét terjessze a képviselő-testület elé további jóváhagyás céljára.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

2. NAPIREND

(A polgármesteri jelentés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Elindult a negyedik közmunkaprogramunk is. Hat ember fog kerítésdrótot fonni, négy hónapon keresztül. Pénteken meghozták a gépet. A kész dróthálót az önkormányzat a Minden Gyerek Lakjon Jól programban részesített lakosoknak kell, hogy átadja.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés?

Debreceni Zsolt képviselő: Átadtuk a falumúzeum céljára az ingatlant a Nefelejcs Hagyományőrző Társulat részére. Ők építeni szeretnének egy kemencét az udvaron. Tudunk-e már arról, hogyan államosítják majd az önkormányzati ingatlanokat a későbbiek folyamán?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az ingatlanok az önkormányzatoknál maradnak. Egyébként is ez az épület már nem iskola, hanem rendeltetésváltozást kértünk, és át lett jegyezve egyéb-gazdasági épületté a földhivatalnál. Hozzászólás van-e? (Hozzászólás nem volt.) Kérdés? (Kérdés nem volt.) Lezárom a napirendet. Tudomásul vesszük-e a polgármesteri jelentést?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

56/2012. (VI. 25.) kt. ÖNKORMÁNYZATI

HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítéssel, hozzászólással együtt tudomásul veszi.

Felelős: --

Határidő: --

3. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szokás szerint a kötelező napirendi pontokat terveztük be az üléstervbe. A szükség esetén rendkívüli üléseket kell tartanunk, vagy éppen a soros ülések napirendjét ki kell majd bővítenünk. A hat ülés megtartása az Ötv. szerint kötelező.

Debreceni Zsolt képviselő: Júliusban lesz-e testületi ülésünk?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tervezve nincs. Rendkívüli ülésünk viszont bármikor lehet. Hozzászólás? (Hozzászólás nem volt.) Kérdés? Van-e még kérdés? (Több kérdés nem hangzott el.) Szavaztatom az üléstervet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2012. (VI. 25.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

a képviselő-testület 2012. II. félévi üléstervét elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy az ülésterv szerint a testületi ülések előkészítéséről és megtartásáról gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

EGYEBEK

A) KEOP Szennyvízcsatorna Pályázatról szóló támogatási döntésről tájékoztatás

Kövér Mihály Csaba polgármester: A mai nap folyamán megérkezett a szennyvízcsatorna pályázatról szóló támogatási döntés. (Ismerteti a KEOP szennyvízprojektről szóló támogatási döntést.) Összesen 2.565.199.000 Ft támogatást ítélt meg hivatalosan. Ötszázmillió forint önerőről beszélünk, erről kell majd hitelígérvényt beszerezni. A Főnix Takarékszövetkezettel beszéltem, azt mondták, nem lesz egyszerű még hitelígérvényben sem megoldani ezt. A pályázatban szippantó kocsik is vannak tervezve, ami majd a telepre szállítja a lefedettséggel nem rendelkező helyekről a szennyvizet. A telepről viszont majd az iszapot is el kell szállítani. A projekt teljes költsége 3.103.050.650 forint. Nem elszámolható költség a teljes úthelyreállítás költsége. Tehát ez a levél csak a támogatási döntésről szól, és majd értesítenek, hogy pontosan miket kell még prezentálnunk a szerződés megkötéséhez. Több éve küzdünk azért, hogy legyen szennyvízcsatorna. A támogatási döntésről szóló határozatot minden képviselő részére meg fogom küldeni.

- A mai nap folyamán szintén érkezett hivatalunkhoz a szennyvíz pályázattal kapcsolatban a társulási megállapodás módosításáról szóló anyag. Felvegyük-e most napirendre, vagy visszajövünk rendkívüli testületi ülésre? A megállapodást egységes szerkezetbe foglalták, tulajdonképpen a jogszabályi változásokat tartalmazza, mint államháztartási törvény változásai, stb.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Szerintem inkább kapjuk meg az anyagot, és jöjjünk vissza rendkívüli ülésre, hogy áttanulmányozhassuk, és felelősségteljesen döntsünk!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Rendben.

Antal Gábor képviselő: A hitelígérvényről beszéltetek már a vámospércsi takarékkal? Nem tudom, Vámospércs önkormányzata, honnan szerzi be a hitelígérvényt. Nem kevés ez az összeg. A Vámospércs és Vidéke Takarékszövetkezet jó lenne, ha megadná a hitelígérvényt. Amennyiben ez nekik gondot okoz, átvihetjük a számláinkat más pénzügyintézetbe.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az OTP például semmilyen hitelt nem nyújt önkormányzatoknak. Nem csak ők, hanem több pénzügyintézet sem. Itt amúgy nem kis pénzről van szó, hanem többszázmillió forintról. Az önkormányzatnak viszont van hitelérő-képessége, az csak kb. tizenötmillió forint. Attól, hogy máshová visszük át a számlavezetést, még egy bank sem fogja megváltoztatni a hitelezési gyakorlatát. A hitelígérvény nem csak az önkormányzat önerejére vonatkozik, ebben benne van a lakosságé is.

Antal Gábor képviselő: Mennyi összegről szólna a hitelígérvény?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ezt még nem tudjuk pontosan. Szükséges lesz a lakáskassza is. Ménes Andrea polgármester azt mondta, hogy amíg nem volt támogatási döntés, addig nem nagyon lehetett elindítani a lakáskasszát sem. Egyik polgármester mondta, hogy nekik a bank pl. munkabér hitelre is csak ez év december 31-ig adott hitelt. Jövő január 1-jétől fejlesztési hitelt is csak miniszteri engedéllyel lehet majd felvenni. Ezért a bankok is csak ez év december 31-ig adnak ígérvényt. Azt sem tudjuk, lesz-e folyószámla hitelünk jövőre. Nem csak a takarékszövetkezet, hanem más bank sem ad szívesen hitelígérvényt. A

szomszéd településeken negyven-ötvenmillió forint munkabérhitelek vannak, amik folyamatosan tolódnak. Ez pedig működési hitelnek minősül. Hogy mi lesz jövő január 1-je után, nem tudom megmondani.

Balázs László jegyző: Jövő január 1-jétől a költségvetésben nem lehet hiányt tervezni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jövőre az önkormányzatoktól negyven százalékot csoportosítanak át pl. gépjármű adóból, iparüzési adóból, stb. Nekünk eddig nem kellett igénybe venni a folyószámla hitelt, de mégis jó volt, hogy rendelkezésre áll szükség esetén. Nem tudjuk, mi lesz jövőre, és azok az önkormányzatok sem tudják, akiknek munkabér hitelük van. Tehát én ezt a napirendet lezárom. Tájékoztatásként mondtam el ezeket a testület előtt.

B) Falunap

Szakály Zsolt képviselő: Tájékoztatom a képviselő-testületet a két fellépő sztárvendégről. Az egyik a Fresh este kilenc órától. Ők negyven perc időtartamra lépnek fel 130.000 Ft+Áfa + 85/Ft/km útiköltségért. A másik sztárvendég a Capuccino nevű együttes, ők 120.000 Ft+ÁFA összegért jönnek ötven percre. Ezek a kedvezményesebb kategóriák.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Hol legyen a falunap?

Antal Gábor képviselő: A sportpálya is lehetőség? Mióta a Művelődési Háznál van a falunap, nincsenek olyan sokan.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez nem teljesen így van. Forma-forma. Egyébként itt az a gond, hogy nem lehet idehozni egy normális méretű körhintát.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Én szerettem a falunapot a Kökényesben is, de hallom, hogy nem igazán lehet ott megtartani most már. Az iskolát nem javaslom helyszíneként. A művelődési ház megfelelő, igényes öltöző van a csoportoknak, hűtőkamra, és minden egyéb, ami szükséges egy ilyen rendezvényhez.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A sportpályánál egyébként a logisztika is nehezebben oldható meg, nincs öltöző, stb.

- Amennyiben nincs más téma, bezárom a testületi ülést.

Az ülésen más nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

Kövér Mihály Csaba
polgármester

Balázs László
jegyző