

## Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### 2012. április 23-án tartott ülésének jegyzőkönyve

<b>Az ülésen hozott rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
4/2012. (IV. 23.)	2011. évi ktgv. mód.
5/2012. (IV. 23.)	2011. évi zárszámadási rendelet
6/2012. (V. 01.)	Közterület használata
7/2012. (V. 01.)	Közüzemi ivóvízdíj rendelet hat. kívül helyezése
8/2012. (V. 01.)	Vagyongazálkodási terv

<b>Az ülésen hozott határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
36/2012. (IV. 23.)	Polgármesteri jelentés tudomásul vétele
37/2012. (IV. 23.)	Falugyűlés időpontjának elnapolása
38/2012. (IV. 23.)	2011. adóbevételekről szóló tájékoztató
39/2012. (IV. 23.)	2011. évi beszámolóhoz kapcsolódó hat. jav. és könyvvizsgálói jelentés elfogadása, Bodnárné Papp É. részére elismerés
40/2012. (IV. 23.)	Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata
41/2012. (IV. 23.)	2011. évi belső ellenőrzési terv végrehajtása
42/2012.(IV. 23.)	Vagyongazdálkodási tervhez kapcs. határozati jav. elfogadása
43/2012. (IV. 23.)	Falunap időpontjának meghatározása

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
*2012. április 23-án tartott üléséről*

**Jelen vannak:** Kövér Mihály Csaba polgármester  
Antal Gábor, Debreceni Zsolt, Madarászné Mindig Erzsébet

Balázs László jegyző  
Reszler György könyvvizsgáló  
Bodnárné Papp Éva pénzügyi csoportvezető

Igazoltan távol: Kövér Attila, Szakály Zsolt, Gajdos István

Lakosság részéről: ----

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pont megtárgyalására, valamint kiegészítésére az alábbiak szerint:

- a 2011. évi gazdálkodásról szóló beszámoló előtt a 2011. évi költségvetési rendelet módosításának megtárgyalása,
- Különfélék D) pontjának levétele a napirendről.
- E) Falunap időpontjának meghatározása

**A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.**

## **N A P I R E N D :**

1. Polgármesteri jelentés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Falugyűlés anyagának megtárgyalása, időpontjának meghatározása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
3. Beszámoló a települési önkormányzat 2011. évi adóbevételeiről  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
4. A települési önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
5. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának megtárgyalása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
6. Előterjesztés és rendelet-tervezet a közterület használatára vonatkozó rendelet hatályon kívül helyezésére, és új rendelet elfogadására  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

## **7. Külömfélék**

- A) Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálata  
Előadó: Balázs László jegyző
- B) Ellenőrzési jelentés a 2011. évi éves belsőellenőrzés végrehajtásáról  
Előadó: Balázs László jegyző
- C) A közüzemi ivóvíz díjának megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése  
Előadó: Balázs László jegyző
- D) Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat vagyongazdálkodási terve  
Előadó: Balázs László jegyző
- E) Falunap időpontjának meghatározása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

## **1. NAPIREND**

(A polgármesteri jelentés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nincs szóbeli kiegészítem a jelentéshez. Csatoltam a Vízmű Zrt. tájékoztató anyagát a polgármesteri jelentéshez. Szerdán Nyíradonyban lesz egy megbeszélés ezzel kapcsolatban. Amennyiben megnézzük a százalékos arányokat, Nyírmártonfalva esetén 750 lakos az egyenérték, ha majd meglesz a szennyvíz, akkor lesz 1.500. Így lesz összesen 1,5%-os a részesedésünk. Tehát sok beleszólásunk nem lenne az ügyekbe. Ezt az anyagot tájékoztatóképp adtam ki a testület részére. Május 31-ig mindenképp döntésnek kell születnie. Olyan nem lehet, hogy nincs ivóvíz szolgáltatás. Szükség esetén az Energiahivatal mindenképp jelöl ki üzemeltetőt. Kérdés van-e?

Antal Gábor képviselő: A polgármesteri jelentés mellékleteként szereplő HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. részéről és a Szolnoki Regionális Vízmű Zrt. részéről Tasó László részére küldött levelekből arra következtek, hogy a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. is meg tudná oldani a szolgáltatást több település csatlakozásával. Min múlik, hogy a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. megmaradjon? Van-e erre lehetőség?

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Tiszamenti Regionális Vízmű száz százalékos állami tulajdonban van. Már rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges feltételekkel. Az új víziközmű törvény szerint csak néhány tíz víziközmű cég fog működni országosan. A HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. arra törekszik, hogy megfeleljen a törvényi feltételeknek. Már most meg van szerintem a jogosultságok, de május 31-ig szükséges a lakosegyenértéket prezentálni. Mi Vámspércessel bizonyos módon össze vagyunk kötve a szennyvízprogram miatt, tehát együtt kell mozognunk.. Két és fél év alatt a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. kifizette Balmazújvárosnak a követelést, úgy, hogy közben nem emeltünk vízdíjat. Az új vezérigazgató abszolút szakmabeli, hozzáértő. A TVR pedig próbál ebben a térségben is terjeszkedni. Több település nyilatkozta, hogy nem akar a TVR-rel együtt dolgozni. Bízom benne, hogy a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt-nél tudunk maradni. Az árképzés nem kérdés, mert hatósági ár lesz. Elfogadja-e kérdező a választ?

Kérdező a választást elfogadja.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom tudomásul vételre a polgármesteri jelentést.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**36/2012. (IV. 23.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a polgármesteri jelentést az elhangzott kérdésekkel, a kérdésekre adott válaszokkal együtt tudomásul veszi.

Felelős: ---

Határidő: --

**2. NAPIREND**

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdezem a képviselő-testületet, hogy tartjuk-e már meg most a falugyűlést, vagy várjunk a szennyvízzel kapcsolatos fejleményekre. Beszélhetek a startmunkáról, a költségvetésről, de a lakosokat a szennyvíz beruházás érdekli a legjobban.

Antal Gábor képviselő: Mikorra várható?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Még a második hiánypótlás folyik, hiányol egy határozatot a hatóság. Sürgősen, októberben be kellett nyújtani a pályázatot, és fél éve sehol semmi. Halasszuk-e el a akkor a falugyűlést, hogy tájékoztatni tudjam majd a lakosokat a szennyvízprogram állásáról?

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Egyetértek. Érdemben leginkább ez foglalkoztatja most a települést.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Június, vagy július hónapban meg tudnánk akkor a falugyűlést tartani. Egyetért-e ezzel a testület?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**37/2012. (IV. 23.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a Falugyűlés megtartását elhalasztja a szennyvízprogrammal kapcsolatos tájékoztatás végett.

Felhívja a polgármestert, hogy a Falugyűlés megtartásáról gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2010. július 30.

### **3. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Balázs László jegyző: Az adóbefizetés eredményesebb. Leemeljük az érintett nemfizetők számlájáról az adót. Szerintem ez az év is ugyanúgy fog zajlani. Az előadó GYES-re megy, helyettesítését megoldjuk. Remélhetőleg bérmegtakarítás is várható ebből.

Antal Gábor képviselő: Amennyiben megtakarítás keletkezik, miért nem emeli jegyző úr azoknak a fizetését, akik ezt a plusz feladatot el fogják látni? Nem emlékszem rá, hogy a kivetett adó ilyen eredményesen folyt volna be bármikor. A gépjármű adó esetén 98%-os az eredményesség. Jól végezte az ügyintéző a feladatát a számadatok tekintve. Régebben nem ment ez ilyen hatékonyan. A költségvetésünk teljesítéséhez az is hozzájárult egy kicsit, hogy ilyen az adók teljesítése. Ebben a pénztelenségben ez jó eredmény. Elfogadásra javaslom az anyagot.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Sokat lendít a helyzeten az is, hogy most 75 ember munkabért kap, mindent számlára utalunk. Így könnyebb az inkasszózás is. A 103%-os teljesítés abszolút pozitív. Amennyiben nincs több hozzászólás, elfogadásra javaslom a beszámolót.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **38/2012. (IV. 23.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

A települési önkormányzat 2011. évi adóbevételéről előterjesztett beszámolót a kérdésekre adott válaszokkal és a hozzászólásokkal együtt elfogadja.

Megállapítja, hogy az előírt tartozások behajtása érdekében megfelelő intézkedések történtek. Felhívja a polgármesteri hivatalt, hogy a fennálló tartozások behajtása érdekében hathatós intézkedéseket fogantossin.

Felelős: Balázs László jegyző  
Hi.: végreh: 2012. december 31.  
beszámolásra: 2012. április 30.

#### **4. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: együtt tárgyaltuk a 2011. évi költségvetési rendelet módosítását és a 2011. évi gazdálkodásról szóló beszámolót. Az előterjesztéseket a rendelet-tervezetekkel és a könyvvizsgálói jelentéssel a bizottság javasolja elfogadásra.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Szavaztatom a 2011. évi költségvetési rendelet módosítását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**NYÍRMÁRTONFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK  
4/2012. (IV. 24.) kt. rendelete  
az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló – 3/2012. (II. 25.) kt. rendelet  
módosítására**

**1.§**

A Rendelet 3. § (1), (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„3. §**

**„ 3. § A költségvetés bevételei és kiadásai**

(1)A Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi

<b>Bevételét</b>	<b>21.313 E Ft-tal</b>
<b>Kiadását</b>	<b>21.313 E Ft-tal</b>

módosítja és az önkormányzat 2011. évi

<b>módosított költségvetési működési bevételét</b>	<b>294.111. E Ft-ban</b>
<b>módosított költségvetési felhalmozási célú bevételét</b>	<b>3.491.E Ft-ban</b>
<b>módosított finanszírozási bevételét</b>	<b>13.614.E Ft-ban</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>311.216.E Ft</b>
<b>módosított költségvetési működési kiadásait</b>	<b>288.201. E Ft-ban</b>
<b>módosított költségvetési felhalmozási célú kiadásait</b>	<b>18.932.E Ft-ban</b>
<b>módosított finanszírozási kiadásait</b>	<b>4.083. E Ft-ban</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>311.216. E Ft</b>
<b>a költségvetési hiány összegét</b>	<b>9.531 E Ft-ban</b>
<b>- ebből felhalmozási működési</b>	<b>9.531 E Ft-ban 0.E Ft-ban</b>

állapítja meg.

A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat

<b>288.201.E Ft</b>	<b>Működési költségvetés módosított kiadásai</b>
109.840 E Ft	Személyi juttatások
29.942.E Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
58456 .E Ft	Dologi és folyó kiadások
85.381 E Ft	Társadalom-és szociálpolitikai juttatás
0 E Ft	Egyéb működési célú kiadások
0 E Ft	Lakosságnak juttatott támogatások
0 .E Ft	Szociális, rászorultság jellegű ellátások
0 E Ft	Működési célú pénzmaradvány átadás
1.422 E Ft	Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre
3.160 E Ft	Működési célú támogatásértékű kiadás
0 E Ft	Garancia és kezességvállalásból származó kifizetés
0 E Ft	Kamatkiadások
.....E Ft	Pénzforgalom nélküli kiadások
<b>18.932 E Ft</b>	<b>Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai</b>
4.412 E Ft	Intézményi beruházási kiadások
11.503 E Ft	Felújítások
600 E Ft	Lakástámogatás
0.E Ft	Lakásépítés
0 E Ft	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai
2.417.E Ft	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai
0 E Ft	Egyéb felhalmozási célú kiadások
0 E Ft	Felhalmozási célú pénzmaradvány átadás
0 E Ft	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre
0 E Ft	Felhalmozási célú támogatásértékű kiadás
0 E Ft	Pénzügyi befektetések kiadásai
<b>0 E Ft</b>	<b>Kölcson</b>
<b>0 E Ft</b>	<b>Tartalék</b>
<b>0 E Ft</b>	<b>Pénzmaradvány, vállalkozási tevékenység maradvány átvétele</b>
<b>4083E Ft</b>	<b>Finanszírozási célú pénzügyi kiadások</b>

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(2) Az önkormányzat 11.500 ezer Ft fejlesztési hitelfelvételt tervez.

## 2. §

A Rendelet 3.§. (7) bekezdésében megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását mérlegszerűen önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait e rendelet 1. számú melléklete 1-2.sz. táblázat alapján határozza meg a képviselő-testület.

A Rendelet 3.§. (8) bekezdésében szabályozott a működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat - tájékoztató jelleggel – mérlegszerűen önkormányzati szinten e 2./a és 2/b. számú melléklet szerint állapítja meg a képviselő-testület.”

## 3. §

A Polgármesteri Hivatal, valamint az önállóan működő költségvetési szerv módosítás utáni előirányzatát e rendelet 1., 2./a., 2./b., 5., 6.,20.,21., 22., számú mellékleteiben foglalt előirányzatok helyébe az e rendelet b1., 2./a., 2./b., 4., 5., 6.,7.,8, számú mellékleteiben foglalt előirányzatok lépnek.

#### 4. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.  
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző SZ.M.SZ-ban szabályozott módon gondoskodik

Nyírmártonfalva, 2012. április 23.

.....  
*jegyző*

.....  
*polgármester*

E Rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2012. április 24.

.....  
*Balázs László*  
*jegyző*

#### **5. NAPIREND**

(Az előterjesztés és a könyvvizsgálói jelentés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolta a beszámoló elfogadását.

Antal Gábor képviselő: Nagyon komoly és sok munka előzte meg a beszámoló elkészítését. Javaslom a testületnek, hogy a pénzügyi csoport vezetőjének fejezze ki anyagi elismerését. Munkaidőn kívül is dolgozott.

#### **39/2012. (IV. 23.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja.

Elismerését fejezi ki Bodnárné Papp Éva pénzügyi főtanácsos részére azzal, hogy javasolja a munkáltató részére pénzügyi elismerésben történő részesítését.

Felelős: Balázs László jegyző

Határidő: 2012. május 30.



Kövér Mihály Csaba polgármester: Elfogadjuk-e a zárszámadási rendeletet?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**NYÍRMÁRTONFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**5/2012. (IV. 24.) KT. RENDELETE**

**a 2011. évi pénzügyi terv végrehajtásáról**

Az önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 91. §-ában meghatározott jogkörében eljárva a 2011. évi költségvetési zárszámadásáról a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2011. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

**297.855 E Ft            Költségvetési bevétellel**

**299.631 E Ft            Költségvetési kiadással**

---

**11.838 E Ft            helyesbített pénzmaradvánnyal**

hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az **1. mellékletben** foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A működési célú bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét az **2.1. és a 2.2. melléklet** szerint fogadja el.

(4) A helyi kisebbségi önkormányzat(ok) mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit a **3.mellékletben** foglaltak szerint fogadja el.

**2. §**

A képviselő-testület az Önkormányzat 2011. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1)A képviselő testület az önkormányzat 2011. évi szakfeladatonkénti kiadások előirányzatát és teljesítéseit kiemelt előirányzatonként a **4. melléklet** szerint hagyja jóvá

(2) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait az **5. és a 6. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(3) A polgármesteri hivatal és az Általános Művelődési Központ kiadási előirányzatának teljesítését feladatonként a **7., 7.1 melléklet** szerint fogadja el.

(4) A többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célonkénti és címenkénti alakulását a **8. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(5) Az önkormányzat által nyújtott hitelek és kölcsönök állományát lejárat és eszközök szerint a **9. melléklet** szerint fogadja el.

- (6) Az önkormányzat a 2011. december 31-i állapot szerinti adósságállományát lejárat és eszközök szerinti bontásban a **10. melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (7) Az önkormányzat által adott közvetett támogatások összegét a **11. melléklet** szerint fogadja el.
- (8) A céljelleggel nyújtott támogatások felhasználását a **12. melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (9) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását a **13. melléklet** szerint fogadja el.
- (10) Az önkormányzat polgármesteri hivatalának, valamint az önállóan működő és gazdálkodó, illetve önállóan működő költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a **14., 14.1.,15.,15.1 mellékletekben** foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (11) A Cigány kisebbségi Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a **16. mellékletben** foglaltaknak szerint fogadja el.
- (12) A képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi egyszerűsített mérlegét, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését, egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatását, valamint az egyszerűsített vállalkozási maradvány kimutatást a **17.1., 17.2., 17.3., 17.4. mellékletekben** foglaltak szerint hagyja jóvá.
- (13) A képviselő-testület a költségvetési szervek pénzmaradványát és annak felhasználását a **18. mellékletnek** megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.
- (14) Az önkormányzat 2011. december 31-i állapot szerinti vagyonkimutatását a **19.1., 19.2. 19.3., 19.4.,19.5. mellékletek** szerint állapítja meg.
- (15) A képviselő-testület a pénzeszközök változásának levezetését a **20. mellékletben** szereplő adatok alapján hagyja jóvá.
- (16) A társadalom-és szociálpolitikai juttatásokat a **21. melléklet** szerint fogadja el a képviselő-testület.
- (17) A képviselő-testület **22. melléklet** szerint fogadja el a támogatásértékű működési és működési célú pénzeszközátadást.

### 3. §

A 2011. évi önkormányzati létszámkeretet a 34. űrlap szerinti részletezettséggel **60 főben** hagyja jóvá a képviselő-testület a **23. melléklet szerint**.

### 4. §

- (1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a pénzmaradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.
- (2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a pénzmaradványnak a 2011. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

## 5. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a pénzmaradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

## Záró rendelkezés

## 6. §

(1) Ez a rendelet 2012. április 24-én lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

Nyírmártonfalva, 2012. április 16.

.....  
*jegyző*

.....  
*polgármester*

Nyírmártonfalva, 2012. április 23.

E rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2012. április 24.

/:Balázs László:/  
jegyző

## **6. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Törvényességi észrevétel volt, ezért a rendeletet újra kellett készíteni egységes szerkezetben.

Balázs László jegyző: Az alkotmánybíróság és a Kormányhivatal leíratait figyelembe vettem. Úgy gondolom, hogy mind a kormányhivatal, mind a lakosság, mind pedig a testület elvárásának megfelel a rendelet-tervezet.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A százezer forint mozgólóra vonatkozó díj azért lett beletéve a rendeletbe, mert a Family Frost felajánlotta, hogy fizet ennyit a mozgóárusításért. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Elfogadja-e a képviselő-testület a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**6/2012. (V. 01.) kt. rendelete**  
***a közterület-használatról***

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ /1/ bekezdése alapján a közterület-használat helyi rendjéről a következő rendeletet alkotja:

**I.**

**Általános rendelkezések**

***A rendelet hatálya***

1. § (1) a rendelet területi hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő közterületekre, azaz

- a) Olyan közterületekre, melyek az ingatlan-nyilvántartásban közterületként vannak feltüntetve, tulajdonosa, vagy kezelője az önkormányzat, továbbá
- b) Azokra az önkormányzat tulajdonában illetve kezelésében lévő belterületi földrészletekre, melyek nem közterületként szerepelnek a nyilvántartásban, de közhasználatra, átadásra kerültek.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti területek megnevezését az önkormányzat ingatlan nyilvántartása tartalmazza.

2. § A rendelet személyi hatálya kiterjed a közterületen tartózkodó, tevékenykedő (továbbiakban: használó)

- természetes személyekre,
- jogi személyekre,
- jogi személyiség nélküli szervezetekre,

függetlenül attól, hogy közterület használatuk ideiglenes jellegű vagy határozatlan időre szóló.

***A rendelet célja***

3. § (1) A rendelet célja, hogy

- a) a helyi sajátosságokat figyelembe véve szabályozza a közterület használat rendjét,
- b) megállapítsa a közterület-használati díjjal kapcsolatos szabályokat,
- c) szabályozza a közterület engedély nélküli használatával kapcsolatos eljárást.

(2) A közterület helyi szabályainak megalkotásakor a következő szempontok kerültek figyelembevételre:

- közlekedésbiztonsági szempontok,
- településképi szempontok,
- köztisztasági szempontok,
- környezetvédelmi szempontok.

## II.

### A közterület-használat rendje

#### *A közterület rendeltetésszerű használata*

4. § (1) A közterület valamint annak építményei, berendezései, felszerelései, tartozékai (továbbiakban: közterülethez tartozó eszközök) rendeltetésszerű használata mindenki számára ingyenes.

(2) A közterület használója köteles a közterületet az általános magatartási szabályok betartásával használni valamint ügyelni arra, hogy a közterület és az ahhoz tartozó eszközök állaga ne sérüljön.

(3) Közterületen állat csak felügyelettel tartózkodhat. Ebek esetében póráz és szájkosár használata kötelező.

(4) Az ingatlan tulajdonosa az ingatlan előtti csapadék-vízvezető, járda, az úttest felezővonaláig tartó szakasz tisztántartását, gyommentesítését (kifejezetten allergén növények), a járda téli síkosság mentesítését, a fűnyírást rendszeres jelleggel köteles ellátni.

#### *A közterület rendeltetéstől eltérő használata*

5. § A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély

- szükséges a 6. §-ban meghatározott esetekben,
- nem szükséges 7.§-ban meghatározott esetekben.

6. § (1) Közterület-használati engedély szükséges az üzleti és reklám célú, alábbi közterület-használatokhoz:

- a) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetési célt szolgáló berendezés és tárgy, cégtáblák, címtábla elhelyezéséhez akkor, ha azok a 1. számú mellékletben meghatározott cm-en túl a közterületbe nyúlnak,
- b) mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor, stb. elhelyezéséhez,
- c) közterületen felállított hirdető berendezésekhez,
- d) közterületen felállított, elhelyezett üzleti célú táblákhoz (különösen a tájékoztató táblák),
- e) alkalmi árusításhoz,
- f) mozgóbolthoz,
- g) alkalmi vásár tartásához kapcsolódó közterület használatához,
- h) kiállítás miatti közterület használatához,
- i) vendéglátó helyiségek előkertjeként igénybe vett közterület-használatához,
- j) üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezéséhez áruakodásra igénybevett közterület-használatához,
- k) egyéb, az a) j) pontokhoz nem sorolható azon közterület-használatához, amely üzleti és/ vagy reklám célból történik.

(2) Közterület-használati engedély szükséges az építkezési célú következő közterület-használatokhoz:

- a) építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány közterületre helyezéséhez,
- b) építési törmelék ideiglenes elhelyezéséhez,
- c) építési anyag ideiglenes elhelyezéséhez.

(3) Közterület-használati engedély szükséges a járművek, egyéb gépek – berendezések tárolási célú, építkezési célú következő közterület-használatokhoz:

- a) üzemképtelen jármű tárolásához,
- b) teher és áruszállító jármű tárolásához (beleértve a pótkocsit is),
- c) mezőgazdasági járművek, gépek, eszközök tárolásához,
- d) építőipari gépek és más járművek, gépek, eszközök tárolásához.

(4) Közterület-használati engedély szükséges a közterület egyéb, az (1) – (3) bekezdésében nem meghatározott közterület rendeltetéstől eltérő használatához:

- a) fa tárolásához (építési),
- b) egyéb eszközök, alkatrészek, hulladék anyagok, stb. tárolásához,
- c) élő állat legeltetéséhez, tartásához.

7. § Nem kell közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő közterület-használatért a következő esetekben:

- a) a közút és tartozékainak a közútkezelési szabályok érvényesítése érdekében történő használatához,
- b) a közművek (ivóvíz, csatorna, telefon, villany, gázvezetékek stb.) kiépítési, fenntartási és karbantartási feladatai ellátásához szükséges közterület-használatához.

### III.

#### **A közterület-használat engedélye és díjai**

##### *A közterület-használati engedély*

8. § (1) A közterület-használati engedély kiadásához a közterület használónak közterület-használati engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani (3. számú melléklet).

(3) A kérelem a **Polgármesteri Hivatalnál** ügyfélfogadási időben beszerezhető.

9. § (1) A közterület-használati engedély megadására a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester jogosult.

(2) Közterület-használati engedély fajtái:

- ideiglenes (határozott) időre szóló közterület-használati engedély, (egy alkalomra vagy több alkalomra, maximum 6 hónapig terjedő időszakra)
- határozatlan időre szóló közterület-használati engedély (egy vagy több évre, maximum 10 évre).

10. § (1) Elsősorban ideiglenes közterület-használati engedélyt kell adni a 6.§ (1) bekezdés b), e), g), h) pontban, valamint a (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) Az ideiglenes közterület-használati engedélyt legalább 1 napra kell adni.

(3) Az ideiglenes közterület-használati engedélyt, ha lejárt, újabb kérelemre több alkalommal is meg lehet hosszabbítani.

(4) Az ideiglenes közterület-használati engedélyben meg kell jelölni pontosan azt a határnapot, illetve az időszakot, melyre a közterület-használat engedélyezésre kerül.

11. § (1) A határozatlan időre szóló közterület-használati engedély visszavonásig ad lehetőséget a közterület-használatra.

(2) A közterület-használati engedély visszavonása iránti igényt az érintett írásban köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatalhoz.

12. § Nem lehet közterület-használati engedélyt adni a következő célokra:

- Szeszesital árusítására (kivétel az eseti rendezvényekhez kapcsolódó árusítás)
- A közterületeken tartózkodó személyekre veszélyforrást jelentő közterület-használatokra
- Annak aki a korábbi közterület-használatával kapcsolatos díjat nem fizette meg

13. § A közterület-használati engedéllyel rendelkezők kötelesek:

- a) az igénybe vett terület és közvetlen környezetét tisztán tartani, gondozni,
- b) a közterületet csak az engedélyben megadott célra vagy módon használni,
- c) a közterület-használat befejezését követően a közterület eredeti állapotát helyreállítani,
- d) a közterület-használati díj megfizetésére.

14. § A közterület-használat engedélyezéséről a polgármester határozatban dönt. A határozatnak tartalmaznia kell legalább:

- az engedélykérő adatait,
- az engedélyező önkormányzat adatait,
- az engedély jellegét (ideiglenes, vagy határozatlan idejű; továbbá az engedély időtartamát),
- ha szükséges volt akkor az engedélyekre, hozzájárulásokra való utalást,
- a 13. §-ban meghatározottakat, valamint
- a közterület-használati díj összegét és megfizetés határidejét, módját,
- a 13. §-ban meghatározottak teljesítésének elmulasztása esetén az engedély visszavonásáról való tájékoztatást.

15. § (1) A polgármester köteles a közterület-használati engedély visszavonásáról intézkedni akkor, ha a közterület használó személy nem tartja be a 13. §-ban meghatározottakat.

(2) A polgármester a közterület-használati engedély visszavonásáról határozatban rendelkezik.

### ***A közterület-használati díj***

16. § A közterület-használati engedéllyel rendelkező közterület-használati díjat köteles kifizetni.

17. § A közterület-használati díj mértékét a *1. számú melléklet* tartalmazza.

18. § (1) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedéllyel rendelkező attól függetlenül köteles megfizetni, hogy a közterületet ténylegesen használja-e vagy sem.

(2) Ha az engedéllyel rendelkező nem a saját hibájából (betegség, vismajor) nem tudja a közterületet használni, lehetősége van arra, hogy-e tényt írásban bejelentve az érintett időszakra mentesüljön a közterület-használati díjfizetési kötelezettség alól.

19. § A fizetendő közterület-használati díjat az igénybe vett közterület nagysága illetve – az *1. számú mellékletben* meghatározottak figyelembevételével – kell kiszámítani. A számítás során minden megkezdett időszak (év, hónap, nap), egész időszaknak (évnek, hónapnak, napnak) számít.

20. § A közterület-használati díjat a vonatkozó határozatban megjelölt módon, az Önkormányzat megadott bankszámlájára kell megfizetni.

21. § (1) A polgármester a közterület-használati díj fizetési kötelezettség megállapításakor:

- kedvezményt adhat, illetve
- mentességet állapíthat meg.

(2) A polgármester díjfizetési kedvezményt, illetve mentességet adhat annak, aki engedély kérelmében kérelmezte a fizetési kedvezmény vagy mentesség megállapítását is, és megfelel az e rendelet *2. számú mellékletében* meghatározott feltételeknek.

### ***A közterület engedély nélküli használata***

22. § A közterület-használatra vonatkozó rendelkezések betartása ellenőrzéséről a polgármester az Polgármesteri Hivatal bevonásával gondoskodik.

23. § (1) A polgármester felszólítja a közterület-használat megszüntetésére azokat a személyeket, akik - közterület-használati engedély köteles – közterületet engedély nélkül használnak.

(2) A felszólítás során a polgármesternek meg kell határoznia azt a határidőt, melyre meg kell szüntetni az engedély nélküli közterület-használatot, és helyre kell állítani az eredeti állapotot.

### ***Záró és értelmező rendelkezések***

24. § Értelmező rendelkezések:

- üzemképtelen jármű: Üzemképtelen jármű e rendelet alkalmazásában:



- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) műszaki állapotnál fogva közúti közlekedésre nem alkalmas jármű.

25. § Ez a rendelet a 2012. május 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 4/1995 (IV.03.) Kt. rendelet.

26. § (1) A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon történik.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nyírmártonfalva, 2012. április 23.

.....  
Kövér Mihály Csaba  
polgármester

.....  
Balázs László  
jegyző

P.H.

E rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2012. május 1.

P.H.

.....  
Balázs László  
jegyző

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet

A közterület-használati díj mértéke /a rendelet 18. §-ához/

2. számú melléklet

Közterület-használati díj fizetési kedvezmény vagy mentesség megállapításának feltételei /a rendelet 23. § (2) bekezdéséhez/

3. számú melléklet

Közterület-használat iránti kérelem

## A közterület-használati díj mértéke /a rendelet 18. §-ához/

	Közterület-használat típusa	Mértéke	Megjegyzés
1.	Üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, hirdetőtábla, cégtábla	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó 50 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
2.	Mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
3.	Közterületen felállított hirdető berendezések	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó 200 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
4.	Közterületen felállított, elhelyezett üzleti célú tábla (különösen tájékoztató tábla)	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
5.	Alkalmi árusítás	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
6.	Mozgóbolt	2000 Ft/nap 10 000 FT/hó 100 000 Ft/év	Ideiglenes jellegű Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
7.	Alkalmi vásár tartása	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap 400 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
8.	Kiállítás	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap 400 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
9.	Vendéglátó helyiségek előkertje	600 Ft/m <sup>2</sup> /hó 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
10.	Üzleti szállítás, rakodás, göngyölegek elhelyezése	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap 400 Ft/m <sup>2</sup> /nap 200 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű Határozatlan idejű
11.	Egyéb az előző pontokhoz nem sorolható azon közterület-használat, amely üzleti és / vagy reklám célból történik	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap 400 Ft/m <sup>2</sup> /nap 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű Határozatlan idejű
12.	Építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány elhelyezés	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
13.	Építési törmelék ideiglenes elhelyezése	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ideiglenes jellegű
14.	Építési anyag ideiglenes elhelyezése	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Ideiglenes jellegű
15.	Üzemképtelen jármű tárolásához	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű
16.	Teher és áruszállító jármű tárolása (pótkocsi is)	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó 150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
17.	Mezőgazdasági járművek, gépek eszközök tárolása	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó 150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
18.	Építőipari gépek és más járművek, eszközök tárolása	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó 150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
19.	Fa (építési, tüzelő) tárolása	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó 50 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
20.	Egyéb eszközök, alkatrészek, hulladék anyagok tárolása	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
21.	Élő állat legeltetése	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű

**Közterület-használati díj fizetési kedvezmény vagy mentesség megállapításának feltételei  
/a rendelet 23. § (2) bekezdéséhez/**

**Mentesítés adható:**

Közterület-használati díjfizetési mentesség adható:

- annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem éri el,
- annak a kérelmezőnek, mely a közterület-használatot közcélú rendezvény megtartása érdekében kérte, a rendezvényből bevétele nem származik, illetve a bevételét a kérelmező alapító okirat, Szervezeti és Működési Szabályzata alapján igazoltan csak közcélra fordíthatja,
- azoknak, akik választásokkal kapcsolatos hirdetések céljából kérték a közterület-használatot.

**Díjfizetési kedvezmény adható:**

50%-os közterület-használati díjfizetési kedvezmény adható annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori nyugdíj legkisebb összegének 150%-át nem éri el, s a közterület-használatot a 6. § (4) bek. a) pontjában meghatározott célból kérte.

50%-os közterület-használati díjfizetési kedvezmény adható annak a helyi vállalkozónak, akinek az éves árbevétele nem haladja meg a 20 millió forintot.

**Közterület-használat iránti kérelem**

Kérelmező adatai:

- neve: .....
- címe: .....
- adóazonosító száma/adószáma: .....

A közterület-használat pontos célja:

.....

A közterület-használat jellege/időtartama:

- ideiglenes közterület-használat,  
időtartama: .....-tól - .....-ig
- határozatlan idejű közterület-használat,  
időtartama: .....-tól.

A közterület-használat:

- helye: (minél pontosabb meghatározással!)  
.....
- módja: .....
- mértéke (m<sup>2</sup>-ben) .....
- a közterület-használat során a közterületen elhelyezkedett dolog pontos leírása:  
.....  
.....

A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

.....

Kérelem, a közterület-használat díj iránti mentesség, illetve kedvezmény igénybevételéhez:

- a mentesség kérés oka: .....
- a kedvezmény kérés oka: .....

Kelt.: .....

.....

kérelmező aláírása

## **7. KÜLÖNFÉLÉK**

### **A) Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Valamikor 2010-ben fogadtuk el a szolgáltatástervezési koncepciót, most szükségessé vált az aktualizálása. Kötelező elemei vannak a koncepciónak. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a koncepció elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **40/2012. (IV. 23.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját felülvizsgálta.

Megállapította, hogy a koncepcióban foglaltak alapvetően teljesültek.

Fontosnak tartja a következők érvényesülését:

- a munkahelyek számának megőrzését, esetleges növelését,
- a település eltartó képessége támogatását,
- a lakosság önfenntartó képesség növekedésének segítését,
- az idősek klubja működésének stabilizálását.

Felhívja a polgármestert a felülvizsgált koncepcióban foglaltak érvényesítésére.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

határidő: a koncepció felülvizsgálatára 2014. 04. 30.

végrehajtására: folyamatos

### **B) 2011. évi belső ellenőrzés végrehajtása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jegyző úr a belső ellenőrzés vezetője. Leírta az előterjesztésben, hogy melyek azok a pontok, amelyekben feladat van. Pl. a civilszervezetek, polgárőrség, sportegyesület köteles pénzügyi beszámolót készíteni a testület részére. Nyilván nem könnyű egy civilszervezetnek, akinek nincs pénzügyi végzettségű embere. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Szavazatom a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

## 41/2012. (IV. 23.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

- 1 Felhívja a Polgármesteri Hivatalt, az Általános Művelődési Központot a Pentafrost Nyírmártonfalva Sportegyesületet, Polgárőr Egyesület helyi Szervezetét, hogy a 2011. évi belsőellenőrzési jelentés alapján a feltárt hiányosságok, hibák kijavítására készítsenek intézkedési tervet e határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. Az intézkedési terveket küldjék meg az önkormányzat jegyzőjének.
- 2 Felhívja a 1. pontban érintett szervezeteket, hogy az elkészült intézkedési terveket ugyancsak e határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hajtsák végre és a végrehajtásról adjanak jelentés illetve tájékoztatást a képviselő testületnek.

*Felelős:* Balázs László jegyző  
Kissné Sándor Noémi ÁMK ig.  
Gyarmati Lajosné Egyesületi Elnök  
Filemon Mihály Egyesületi Elnök

*Határidő:* 1. pontban határozat kézhezvételétől számított 30 nap  
2. pontban határozat kézhezvételétől számított 60 nap

C) Közüzemi ivóvíz díjáról szóló rendelet  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A vízdíjat most már nem az önkormányzat állapítja meg, hatósági ár vonatkozik rá. Ezért a meglévő rendeletünket hatályon kívül kell helyezni. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

Balázs László jegyző: Az Energiahivatal állapítja meg a díjat.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7/2012. (V. 01.) kt. rendelete**

**A közüzemi ivóvíz-díjának megállapításáról szóló 20/2006. (XII. 30.) kt. rendelet hatályon kívül helyezésére**

*Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 93. § (1)-(2) bekezdésére a következő rendeletet alkotja:*

1.§ A képviselő testület Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a közüzemi ivóvíz díjának megállapítására vonatkozó 20/2006. (XII. 30.) kt. rendeletét 2012. január 01. napjától hatályon kívül helyezi.

2.§

**Hatályba léptető rendelkezés**

E rendeletet a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon hirdeti ki.

*Nyírmártonfalva, 2012. április 23.*

.....  
*Kövér Mihály Csaba*  
*polgármester*

.....  
*Balázs László*  
*jegyző*

*E rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2012. május 1.*

*Balázs László*  
*jegyző*

D) Vagyongazdálkodási terv

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Törvény írja elő a vagyongazdálkodási terv meglétét. Megpróbáltuk a középtávú tervnél megfogalmazni a még hiányzó és szóba jöhető fejlesztéseket. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

**42/2012. (IV. 23.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő Testülete:

- Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja felül az önkormányzat vagyonrendeletét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint.
- Egyúttal felhívja a polgármestert, hogy a szükséges módosításokra terjesszen elő rendelettervezetet.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom. (Kérdés, hozzászólás nem volt.)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő Testülete**

**8/2012. (V. 01.) kt. RENDELETE**

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat vagyongazdálkodási terve**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő Testülete az alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat vagyonával való gazdálkodására a következő vagyongazdálkodási tervet fogadja el:

1. § A vagyongazdálkodási terv **hatálya** kiterjed a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dologra, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) szerinti nemzeti vagyonként meghatározott körbe tartozik. Továbbá azon intézményeire (társulásban lévőkre is), a természetes személyekre, jogi személyiséggel rendelkező-, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezetekre, akik /amelyek az önkormányzat tulajdonát képező és a nemzeti vagyonba tartozó dolgot használják.



2. § Az 1. §-ban említett személyek, szervek kötelesek az önkormányzat vonatkozásában a Törvényben foglaltakat betartani.
3. § A vagyongazdálkodás feladata a vagyon rendeltetésének megfelelő az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
4. § A vagyongazdálkodási tervben nem szerepeltetett kötelezettségek mellett figyelembe kell venni a képviselő testület vagyonnal kapcsolatos döntését (rendelet, határozat), gazdasági programját, közbeszerzési tervét.
5. § Az önkormányzat a vagyongazdálkodási, vagyonkezelési, vagyon nyilvántartási feladatait a polgármesteren, a jegyzőn, valamint polgármesteri hivatalán keresztül biztosítja.
6. § A **rövidtávú** (egy évnél rövidebb) vagyongazdálkodási feladatok a költségvetési koncepció részét képezik. A **középtávú** (1-3 év közötti) vagyongazdálkodási feladatok az 1. számú mellékletben, a **hosszú távú** (3 év feletti) vagyongazdálkodási feladatok 2. számú mellékletben találhatók. A 7. §-ban a költségvetési időszak a rövid, közép és hosszú távú időt jelenti.
7. § A vagyongazdálkodás során a következő szempontokat kell (a 6. §-ban foglaltaknak megfelelően) betartani, illetve a tervekben megtervezni:
  - (1) Az adott költségvetési időszakban ellátandó feladatokhoz szükséges dolgokkal (dolog: ami a nemzeti vagyonba bele tartozik az önkormányzat vonatkozásában) kapcsolatos karbantartási, felújítási, tűz- és biztonságvédelmi tennivalókat és ezek várható kiadásait.
  - (2) Az adott költségvetési időszakban várható nélkülözhető vagyontárgyak szerződéses formában történő:
    - a. átadását,
    - b. hasznosításba adását,
    - c. koncepcióba adását,
  - (3) Az értékesítésre szánt vagyontárgyak:
    - a. meghatározását,
    - b. engedélyeztetésének előkészítését,
    - c. az értékesítés alapján várható bevételek meghatározását,
    - d. a bevételek felhasználásának lehetőségét.
  - (4) Az adott költségvetési időszakban:
    - a. a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos teendőket,
    - b. a beruházások, felújítások várható kiadásait,
    - c. az a) és b) pontban foglaltak forrását.

8. § Az önkormányzat nemzeti vagyonát a vagyonszázter, valamint az önkormányzat vagyonrendelete tartalmazza, melyet Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala vezet.
9. § E rendelet mellékletében foglalt adatok változása esetén a polgármester vagy a jegyző saját hatáskörben módosítja az adatokat a hatékonyságot figyelembe véve. A változásokról a képviselő testületet tájékoztatni kell. A mellékletben foglalt adatok nagy arányú változása esetén a képviselő testület új tervet fogad el.

10. §  
Záró rendelkezés

- (1) E vagyongazdálkodási terv 2012. május 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

Nyírmártonfalva, 2012. április 23.

.....  
Kövér Mihály Csaba  
polgármester

.....  
Balázs László  
jegyző

E rendelet kihirdetve: 2012. május 1. napján

Balázs László  
jegyző

**KÖZÉPTÁVÚ vagyongazdálkodási feladatok**

2012-2014. év között

**1. Az adott költségvetési időszakban ellátandó feladatokhoz szükséges dolgokkal kapcsolatos karbantartási, felújítási, tűz- és biztonságvédelmi tennivalók és ezek várható kiadásai:**

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Tennivalók	Kiadások összesen (Ft)	Pályázat (van/nincs)	Ha van pályázat, akkor annak megnevezése	Pályázat önerő (Ft)	Pályázat támogatás (Ft)	Pályázat mindösszesen (Ft)	Megjegyzés
1	696	Rendőrségi szolg. lakás	Tetőhéjzat csere, kerítés felújítás	6.000.000	nincs					

**2. az adott költségvetési időszakban várható nélkülözhető vagyontárgyak szerződéses formában történő átadása, hasznosításba adása, vagy koncesszióba adása, egyéb, éspedig...**

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Szervezet, vagy személy megnevezése, akinek/amelynek az ingatlan átadása megtörténhet	Átadás formája (átadás→adás-vétel útján. hasznosításba adás koncesszióba adás, egyéb, éspedig)

**3. az értékesítésre szánt vagyontárgyak meghatározása, engedélyeztetésének előkészítése, és az értékesítés alapján várható bevételek meghatározása, a bevételek felhasználásnak lehetősége**

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Engedélyeztetés előkészítésének felelőse	Várható bevétel az értékesítésből	Bevételek felhasználásának megnevezése

**4. az adott költségvetési időszakban a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos teendők a beruházások, felújítások várható kiadásai,**

**azok forrása**

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Beruházás/felújítás	Teendők	Várható kiadások	Pályázat esetén annak megnevezése	Pályázat önereje	Pályázat támogatása )	Pályázat mindösszesen	Megjegyzés
1	693	Anya és gyermekvéd. rendelő	felújítás	Tetőszerkezet , kémények felújítása	10.000.000					

2.

**KÖZÉPTÁVÚ vagyongazdálkodási feladatok**

2012-2014. év között

**1. Az adott költségvetési időszakban ellátandó feladatokhoz szükséges dolgokkal kapcsolatos karbantartási, felújítási, tűz- és biztonságvédelmi tennivalók és ezek várható kiadásai:**

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Tennivalók	Kiadások összesen (Ft)	Pályázat (van/nincs)	Ha van pályázat, akkor annak megnevezése	Pályázat önerő (Ft)	Pályázat támogatás (Ft)	Pályázat mindösszesen (Ft)	Megjegyzés
1	55	Gazdasági épület (volt görög isk.)	Fűtés, tetőszerk., villanyhálózat felújítás	20.000.000	nincs					

**2. az adott költségvetési időszakban várható nélkülözhető vagyontárgyak szerződéses formában történő átadása, hasznosításba adása, vagy koncesszióba adása, egyéb, éspedig...**

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Szervezet, vagy személy megnevezése, akinek/amelynek az ingatlan átadása megtörténhet	Átadás formája (átadás→adás-vétel útján. hasznosításba adás koncesszióba adás, egyéb, éspedig)

**3. az értékesítésre szánt vagyontárgyak meghatározása, engedélyeztetésének előkészítése, és az értékesítés alapján várható bevételek meghatározása, a bevételek felhasználásnak lehetősége**

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Engedélyeztetés előkészítésének felelőse	Várható bevétel az értékesítésből	Bevételek felhasználásának megnevezése

**4. az adott költségvetési időszakban a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos teendők a beruházások, felújítások várható kiadásai,**

**azok forrása**

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Beruházás/felújítás	Teendők	Várható kiadások	Pályázat esetén annak megnevezése	Pályázat önereje	Pályázat támogatása	Pályázat mindösszesen	Megjegyzés
1	242	ÁMK Óvoda	Beruházás	alternatív fűtés kial.	12.000.000					

E) Falunap időpontjának meghatározása  
(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A falunap időpontját javaslom augusztus 11-ei dátumban meghatározni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**43/2012. (IV. 23.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a Falunap időpontját 2012. augusztus 11-ei időpontban határozza meg.

Megbízta a polgármestert, hogy a Falunappal kapcsolatos teendők végrehajtásáról intézkedjen.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2012. augusztus 11.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/  
polgármester*

*/:Balázs László:/  
jegyző*