

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. február 27-én tartott üléséről

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester
Debreceni Zsolt, Gajdos István, Madarászné Mindig Erzsébet, Szakály Zsolt
képviselők (5 képviselő)

Balázs László jegyző

Igazoltan távol: Antal Gábor, Kövér Attila képviselők

Lakosság részéről: ----

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pont megtárgyalására, az alábbi kiegészítéssel:

- A települési ivóvíz szolgáltatás üzemeltetési szerződést javaslok levenni a napirendről, mivel kezdeményezés van folyamatban a Víziközmű törvény módosítására.
- Negyedik napirendként tárgyalnánk egy, a Művelődési Ház bérleti díj megállapítására vonatkozó javaslatot.
- Ötödik napirendként Maczó Attila kérelmét tárgyalnánk önkormányzati bérlakásra vonatkozóan.

Zárt ülésen belül tárgyalnánk a következőket:

1. Letelepedési támogatás elbírálása
2. Átmeneti segélyek elbírálása
3. Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás elbírálása

A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D :

1. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat, mint költségvetési szerv által ellátandó feladatokról (szakfeladatokról) szóló előterjesztés és szabályzat megtárgyalása és jóváhagyása
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, mint költségvetési szerv alapító okirat módosítására, új egységes szerkezetű alapító okirat jóváhagyására előterjesztés megtárgyalása és jóváhagyása
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
3. Tájékoztató Vámospercs Önkormányzat Mikrotérségi Társulás által nyújtott szociális szolgáltatások térítési díja meghatározásáról
Előadó: Balázs László jegyző
4. Művelődési Ház bérletére vonatkozó kérelem megtárgyalása

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

5. Maczó Attila kérelmének megtárgyalása

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

1. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Balázs László jegyző: Megjelent az új Államháztartási törvény, a végrehajtási rendelettel együtt. Az alapító okiratokat felül kell vizsgálni, és módosítani szükséges azokat. Többszöri módosítás után előterjesztettük az alapító okiratokat, ezt követően ismét módosítottuk az előterjesztést a kiadott új állásfoglalásnak megfelelően, melyet szintén megküldtünk a testület számára. Elfogadás után a Kincstárhoz be kell küldeni a törzskönyvi bejelentő lapokat törzskönyvi nyilvántartásba vétel végett. Az eddigi kettő helyett most négy törzskönyv lesz. Amennyiben mégis szétbontjuk az ÁMK-t, akkor öt költségvetési szervünk lesz. Sok gondot okoz, négy pénztár fog működni, négy beszámolót, négy zárszámadást, stb. kell készíteni, a létszám pedig nem növekszik. Az önkormányzatnak nem kell alapító okiratot készítenie, hanem egy belső szabályzata lesz, az alapján kerül törzskönyvi nyilvántartásba. Ezek után új szabályzatokat is kell majd készítenünk.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Szavaztatom az előterjesztést és a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

13/2012. (II. 27.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő testülete:

- a Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat (4263 Nyírmártonfalva, Kossuth u. 38. sz.) által 2012. január 01. napjától ellátandó alapfeladatokról (szakfeladatokról) az e jegyzőkönyvhöz mellékelt szabályzat szerint határozza meg.
- Felhívja a polgármestert, hogy az államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartás felé az önkormányzat által ellátandó alapfeladatokról a bejelentést tegye meg.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2012. február 29.

S Z A B Á L Y Z A T

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat, mint költségvetési szerv által
2012. január 01. napjától ellátandó alapfeladatokról (szakfeladatokról)**

Alaptevékenységi körből:

010000 növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó

	szolgáltatások
020000	erdőgazdálkodás
370000	szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
381103	települési hulladék, vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
381202	egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
412000	lakó-és nem lakóépület építése
421100	út, autópálya építése
422100	folyadék szállítására szolgáló közmű építése
429100	vízi létesítmény építése
522001	közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
522003	parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
681000	saját tulajdonú ingatlan adás-vétele
750000	állategészségügyi ellátás
813000	zöldterület kezelés
841112	önkormányzati jogalkotás
841114	országgyűlési képviseléválasztáshoz kapcsolódó tevékenység
841115	önkormányzati képviseléválasztáshoz kapcsolódó tevékenység
841116	országos és helyi nemzetiségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841117	európai parlamenti képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenység
841118	országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenység
841133	adó, illeték kiszabása, beszédese, adóellenőrzés
841172	általános gazdasági, társadalmi tervezési tevékenységek helyi, területi szinteken
841173	statisztikai tevékenység
841191	nemzeti ünnepek programja
841192	kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
841231	egészségügy helyi igazgatása és szabályozása
841232	oktatás helyi igazgatása és szabályozása
841233	kultúra helyi igazgatása és szabályozása
841234	sport, rekreáció helyi igazgatása és szabályozása
841235	környezetvédelem és természetvédelem helyi igazgatása és szabályozása
841236	vízügy helyi igazgatása és szabályozása
841237	lakáspolitikai helyi igazgatása és szabályozása
841238	szociális szolgáltatások helyi igazgatása és szabályozása
841239	társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviseléssel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok helyi igazgatása és szabályozása
841339	munkanélküli ellátások finanszírozása
841401	önkormányzatok közbeszerzési eljárásainak lebonyolításával összefüggő szolgáltatások
841402	közvilágítás
841403	város, községgazdálkodási máshova nem sorolt szolgáltatások
841901	önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai
841902	központi költségvetési befizetések
860000	egészségügy intézményeinek, programjainak komplex fejlesztési támogatása
862231	foglalkozás egészségügyi alapellátás
879017	helyettes szülőnél elhelyezett ellátása
882111	aktívkorúak ellátása
882112	időskorúak járadéka
882113	lakásfenntartási támogatás normatív alapon

882115	ápolási díj alanyi jogon
882116	ápolási díj méltányossági alapon
882117	rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
882118	kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
882119	óvodáztatási támogatás
882121	helyi eseti lakásfenntartási támogatás
882122	átmeneti segély
882123	temetési segély
882124	rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
889967	mozgáskorlátozottak gépjármű szerzési és átalakítási támogatása
882129	egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
882201	adósságkezelési szolgáltatás
882202	közgyógyellátás
882203	köztemetés
889101	bölcsődei ellátás
889921	szociális étkeztetés
889935	otthonteremtési támogatás
889936	gyermektartásdíj megelőlegezése
889957	hadigondozotti pénzellátások
890301	civilszervezetek működési támogatása
890441	közcélú foglalkoztatás
890442	foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatása
894443	közmunka
960302	köztemető fenntartása és működtetése
869041	család és nővédelmi egészségügyi gondozás
869042	ifjúsági-egészségügyi gondozás
862102	házi orvosi ügyeleti ellátás
890302	civilszervezetek program és egyéb támogatása
890506	egyházak közösségi és ítéleti tevékenységének támogatása
931102	sportlétesítmények működtetése és fejlesztése
680001	lakóingatlan bérbeadás, üzemeltetése
581400	folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
602000	televízió műsor összeállítása, szolgáltatása

**Szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek köréből:
2012. január 1-jétől**

680002 nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Vállalkozási tevékenység:

Az Önkormányzat vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Illetékességi területe:

Nyírmártonfalva Község közigazgatási területe.

Gazdálkodási jogköre:

Önállóan működő

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

- Köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény
- Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
- Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyre nézve a munka törvénykönyve az irányadó

Feladatellátást szolgáló vagyon:

Az önkormányzat vagyonyilvántartásában és vagyon mérlegében szereplő ingó és ingatlan vagyon.

Vagyon feletti rendelkezés:

Az önkormányzat által használt vagyonra és a vagyon feletti rendelkezésre a Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló önkormányzati rendelet az irányadó.

Ezen szabályzatot a képviselő testület a 13/2012. (II. 27.) számú határozatával fogadta el.

Nyírmártonfalva, 2012. február 27.

..
Kövér Mihály Csaba
polgármester

2. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A polgármesteri hivatal esetén alapító okiratot kell módosítanunk. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom elfogadásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**14/2012. (II. 27.) kt. ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő testülete:

A) A képviselő testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8§. (3) bek. kapott felhatalmazás alapján a polgármesteri hivatal alapító okiratát 2011. január 01. napjával a következők szerint módosítja:

A 2011. január 01-től ellátandó alaptevékenységek közül **törli** a közvetkező szakfeladatokat:

Alaptevékenységi körből:

016100	növénytermesztési szolgálat
021000	erdészeti egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
370000	szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
381103	települési hulladék, vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
381202	egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
412000	lakó-és nem lakóépület építése
421100	út, autópálya építése
422100	folyadék szállítására szolgáló közmű építése
429100	vízi létesítmény építése
522110	közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
522130	parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
681000	saját tulajdonú ingatlan adás-vétele
692000	számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
711100	építésmérnöki tevékenység
711200	mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
749032	minőségbiztosítási tevékenység
750000	állategészségügyi ellátás
812900	egyéb takarítás
813000	zöldterület kezelés
841112	önkormányzati jogalkotás
841114	országgyűlési képviseléválasztáshoz kapcsolódó tevékenység
841115	önkormányzati képviseléválasztáshoz kapcsolódó tevékenység
841116	országos települési kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenység
841117	európai parlamenti képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenység
841118	országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenység
841126	önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége
841133	adó, illeték kiszabása, beszédése, adóellenőrzés
841172	általános gazdasági, társadalmi tervezési tevékenységek helyi, területi szinteken
841173	statisztikai tevékenység
841191	nemzeti ünnepek programja
841192	kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
841339	munkanélküli ellátások finanszírozása
841401	önkormányzatok közbeszerzési eljárásainak lebonyolításával összefüggő szolgáltatások
841402	közvilágítás
841403	város, községgazdálkodási máshova nem sorolt szolgáltatások
841901	önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai
841902	központi költségvetési befizetések
860000	egészségügy intézményeinek, programjainak komplex fejlesztési támogatása
862231	foglalkozás egészségügyi alapellátás
879017	helyettes szülőnél elhelyezettek ellátása
882111	rendszeres szociális segély
882112	időskorúak járadéka
882113	lakásfenntartási támogatás normatív alapon
882115	ápolási díj alanyi jogon

882116	ápolási díj méltányossági alapon
882117	rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
882118	kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
882119	óvodáztatási támogatás
882121	helyi eseti lakásfenntartási támogatás
882122	átmeneti segély
882123	temetési segély
882124	rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
882125	mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása
882129	egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
882201	adósságkezelési szolgáltatás
882202	közgyógyellátás
882203	köztemetés
889101	bölcsődei ellátás
889921	szociális étkeztetés
889935	otthonteremtési támogatás
889936	gyermektartásdíj megelőlegezése
889952	rendszeres szociális járadék
889957	hadigondozotti pénzellátások
890301	civilszervezetek működési támogatása
890441	közcélú foglalkoztatás
890442	közhasznú foglalkoztatás
894443	közmunka
960302	köztemető fenntartása és működtetése
869041	család és nővédelmi egészségügyi gondozás
869042	ifjúsági-egészségügyi gondozás
862102	háziorvosi ügyeleti ellátás
890302	civilszervezetek program és egyéb támogatása
890506	egyházak közösségi és ítéleti tevékenységének támogatása
931102	sportlétesítmények működtetése és fejlesztése
682001	lakóingatlan bérbeadás, üzemeltetése
581400	folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
602000	televízió műsor összeállítása, szolgáltatása

Szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek köréből törli 2012. január 1-jétől:

682002	nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
951100	számítógép, periféria javítása
951200	kommunikációs eszközök javítása

B.) Az A) pont alatti módosításokat követően 2012. január 01. napjától az e határozathoz mellékelt egységes szerkezetű alapító okiratot elfogadja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a módosított alapító okiratokat valamint az ezek alapján készített törzskönyvi nyilvántartási kérelmeket küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

Felelős: Balázs László jegyző

Határidő: 2012. február 28.

NYÍRMÁRTONFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT **POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ALAPÍTÓ OKIRATA

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LV. törvény 38 §. (1) bek., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 8. és 11. §-ai valamint a törvény végrehajtására vonatkozó 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 5, 14. §-ban biztosított jogkörében eljárva Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alapító okiratának hatályos és egységes szerkezetbe foglalt szövegét 2012. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Intézmény neve:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Székhelye:

4263 Nyírmártonfalva, Kossuth u. 38. sz.

Telephely neve, címe: ---

Alapításról rendelkező jogszabály:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény

Jogelőd megnevezése, székhelye:

Községi Önkormányzat
4263 Nyírmártonfalva, Kossuth u. 38. sz.

Közfeladata:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben és az egyéb ágazati törvényekben meghatározott kötelező, illetve önként vállalt feladat amelyre a költségvetési szervet létrehozták.

Alaptevékenysége:

841 Közigazgatás

Szakágazati besorolása:

8411 Általános közigazgatás

Hatósági igazgatási szolgáltatás, önállóan működő, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek gazdálkodási tervezése, lebonyolítása, adatszolgáltatási tevékenysége.

2012. január 01. napjától alaptevékenységként ellátandó szakfeladat száma és megnevezése:

692000 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

841173 Statisztikai tevékenység

841231 Egészségügy helyi igazgatása és szabályozása

841232 Oktatás helyi igazgatása és szabályozása
841233 Kultúra igazgatása és szabályozása
841234 Sport, rekreáció helyi igazgatása és szabályozása
841235 Környezetvédelem és természetvédelem helyi igazgatása és szabályozása
841236 Vízügy helyi igazgatása és szabályozása
841237 Lakáspolitikai helyi igazgatása és szabályozása
841238 Szociális szolgáltatások helyi igazgatása és szabályozása
841239 Társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviselettel, nemzetiségekkel, egyházakkal
összefüggő feladatok helyi igazgatása és szabályozása

Illetékessége, működési köre:

Nyírmártonfalva Községi közigazgatási területe.
Ellátja Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő Testülete által alapított és általa irányított Nyírmártonfalva Polgármesteri Hivatal, Általános Művelődési Központ Nyírmártonfalva, valamint a Községi Önkormányzat Költségvetési tervezési, gazdálkodási, könyvelési, beszámolási, statisztikai feladatait is.

Alapító, irányító szerv megnevezése, székhelye:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő Testülete
4263 Nyírmártonfalva, Kossuth u. 38. sz.

Gazdálkodási besorolása :

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

Vezetőjének megbízási rendje:

Nyilvános pályázat alapján a képviselő testület a jogszabályokban meghatározott képesítési követelményekkel rendelkező jegyzőt nevez ki, a kinevezés határozatlan időre szól

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

- Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben köztisztviselő melyekre a köztisztviselő jogállására szóló 1992. évi XXIII. törvény az irányadó
- Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló melyekre nézve a munka törvényről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó

Feladatellátást szolgáló vagyon:

A polgármesteri hivatal elhelyezését a Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat tulajdonát képező 4263 Nyírmártonfalva, Kossuth u. 38. szám alatti ingatlan biztosítja.
Az intézmény ingó vagyonát a vagyon nyilvántartása értékét a mindenkori mérleg tartalmazza

Vagyon feletti rendelkezés :

Az intézmény által használt vagyonra és a vagyon feletti rendelkezés jogára a Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló önkormányzati rendelet az irányadó.

A Képviselő Testület mint alapító a Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alapító okiratáról szóló 8/2011. (I. 31.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi és egységes szerkezetbe foglalja a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát.

Ezen alapító okiratot a képviselő testület **14/2012.(II. 27.) kt. határozatával** fogadta el.

Nyírmártonfalva, 2012. február 27.

.....
Kövér Mihály Csaba
polgármester

3. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jegyző úr leírta, hogy a személyi gondoskodás nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról a társulási megállapodás szerint Vámospércs Városi Önkormányzat alkot rendeletet, melynek hatálya kiterjed a társulás többi településére is. A térítési díj egyébként nulla forint, de akkor is meg kell alkotnia a rendeletet. Javaslom a tájékoztató elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

15/2012. (II. 27.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő testülete:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló tájékoztatót e jegyzőkönyv melléklete szerint tudomásul veszi.

Felelős: --

Határidő: --

4. NAPIREND

(A kérelem a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: (Ismerteti a kérelmet.) Zumba tánc oktatás folyna a Művelődési Házban, ami kb. egy óra időtartamú lenne. A kérelmező szeretné, ha egy óra időtartamra is lenne megállapítva bérleti díj.

Balázs László jegyző: Javasolnám, hogy pl. október 15-től április 15-ig a fűtést is figyelembe véve állapítsuk meg a bérleti díjat. Április 15-től pedig alacsonyabb díjat állapítsunk meg!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Célszerű egy rövidebb időtartamra szóló bérleti díjat is megállapítani a Művelődési Házra, mivel a tornaterem legtöbbször foglalt.

Gajdos István képviselő: Egyszerűen osszuk el az egy alkalomra szóló díjat. Remélem ezzel nem lesz elriasztva senki.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Én is így gondoltam.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát nyáron óránként mennyi legyen a bérleti díj?

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Nyáron 1.500 Ft/óra, télen pedig 2.000 Ft/óra.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Rendben. Akkor határozatot kell hoznunk erről. Egyetért-e a testület azzal, hogy április 15-től október 15-ig 1.500 Ft/óra, október 15-től április 15-ig pedig 2.000 Ft/óra legyen a bérleti díj?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

16/2012. (II. 27.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő testülete:

az önkormányzat tulajdonát képező Művelődési Ház bérleti díját egy óra hossza igénybe vétel esetén a következő összegekben az állapítja meg:

április 15. – október 15. : 1.500 Ft/óra
október 15. – április 15. : 2.000 Ft/óra

Megbízza a jegyzőt, hogy e határozatot küldje meg az ÁMK igazgatója részére.

Felhívja az ÁMK igazgatóját, hogy a bérleti díjak érvényesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Kissné Sándor Noémi ÁMK ig.
Határidő: folyamatos

5. NAPIREND

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: (Szóban ismerteti a kérelmet.) Kérelmező önkormányzati bérlakást kérne, mivel márciusig ki kell költözniük a lakásból. A befolyt jövedelemről azt írja, hogy abból nem tudnak albérleti díjat fizetni. Egyébként egy szolgálati lakásunk van a Jókai úton, másik pedig a Kossuth utcai, de arra bérlő kijelölési joga van a rendőrkapitányságnak. Magas bérleti díjak vannak. Egy lehetőség jutott eszünkbe, de ott haszonélvezeti joga van egy illetőnek és hozzá kell járulnia a bérbé adáshoz.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Maczó Attilának volt korábban lakása.

Balázs László jegyző: Én elmondtam neki, hogy a Jókai úti lakás bérleti díja magas. Nagy Lászlót és Nagy Árpádot meg lehet keresni, hogy ha hozzájárul a haszonélvező, arra az ingatlanra köthetünk bérleti szerződést.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Olyan sok üres lakás van. Nem adják ki őket?

Balázs László jegyző: Nem jellemző.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát az önkormányzat szükséglakással nem rendelkezik, a szolgálati lakás bérleti díja és rezszi költsége pedig jelentős.

Balázs László jegyző: Hatalmazzon fel a testület, hogy keressük meg az önkormányzat tulajdonát képező, Krucsa tanyai lakás hasznélvezőjét, hozzájárul-e, hogy bérleti szerződést kössünk Maczó Attilával, kártyás villanyóramérés mellett.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő. A bútorzatot meg tudja becsülni?

Balázs László jegyző: Árpádot arról is megnyilatkoztatjuk, hogy milyen bútorzat van a lakásban.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben az ingóság nem is jár a lakáshoz, akkor azt Nagy László elszállítja.

Debreceni Zsolt képviselő: Maczó Attila lehet, hogy nincs a településre bejelentve.

Gajdos István képviselő: Jelentkezzen be!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Önkormányzati tulajdonról beszélünk. Amennyiben szóba jöhet a dolog, úgyis ismét a testület elé hozzuk a dolgot. Bérleti díjat is meg kell állapítani akkor erre a lakásra, mivel ez nem komfortos lakás. Egyetért-e a képviselő-testület tehát az elhangzottakkal?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

17/2012. (II. 27.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő testülete:

Maczó Attila kérelmével kapcsolatban megbízza a jegyzőt, hogy tárgyaljon az önkormányzat tulajdonát képező Krucsa tanyai lakás hasznélvezőjével, hogy hozzájárul-e a bérleti szerződés Maczó Attilával történő megkötéséhez.

Felhívja a jegyzőt, hogy az egyeztetés eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet, valamint szükség esetén a bérleti díj megállapítására terjesszen elő rendelet-tervezetet.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/
polgármester*

*/:Balázs László:/
jegyző*