

## Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. április 12-én tartott

### n y í l t ü l é s é n e k j e g y z ő k ö n y v e

#### Az ülésen alkotott rendeletek:

<b>Az ülésen alkotott rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>

#### Az ülésen hozott határozatok:

21/2018. (IV. 12.)	Külterületi helyi közutak fejlesztése, külterületi fejlesztés Nyírmártonfalván – VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 pályázat forrásainak meghatározása.
22/2018. (IV. 12.)	A Képviselő-testület a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése „Külterületi utak fejlesztése Nyírmártonfalván” tárgyú projekt kapcsán a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdése alapján a kivitelezésre közbeszerzési eljárás elindításához hozzájárul.
23/2018. (IV. 12.)	A képviselő-testület jóváhagyja a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése „Külterületi utak fejlesztése Nyírmártonfalván tárgyú közbeszerzési eljárás az előterjesztés melléklete szerinti felhívásának tartalmát.
24/2018. (IV. 12.)	A képviselő-testület a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló Társulási Megállapodást módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.
25/2018. (IV. 12.)	A képviselő-testület a Bagamér-Kokad Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítását – a Nyírmártonfalvai Általános Iskola új feladatellátási helyként való szerepeltetésére vonatkozóan – támogatja.
26/2018. (IV. 12.)	A képviselő-testület a Nyírmártonfalva, Jókai út 25. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,  
4263 Nyírmártonfalva, Kossuth L. u. 38. szám alatti hivatalos helyiségében  
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2018. április 12-én 13.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.**

**Jelen vannak:** Kövér Mihály Csaba polgármester, Filemon Mihály, Gajdos István, Kövér Attila,  
Madarászné Mindig Erzsébet, Piros Tibor (6 képviselő)  
Dr. Fekete Erzsébet jegyző

**Igazoltan távol:** Szakály Zsolt képviselő

**Meghívottak:** Dr. Fekete Erzsébet jegyző

**A testületi ülésen megjelent lakosok száma:** ---

Kövér Mihály Csaba polgármester Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén 6 képviselő megjelent, így a testület határozatképes. A testületi ülést megnyitja, javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Megkérdezi, hogy a testület részéről van-e más javaslat a napirendi pontokhoz.

A napirendhez más javaslat nem volt, a döntéshozatalban részt vevő 6 képviselő a napirendi pontokat 6 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett elfogadja.

## **Napirend:**

- 1./ Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat alapján megvalósuló „Külterületi fejlesztés Nyírmártonfalván” projekt forrásairól.  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Előterjesztés: írásban
- 2./ Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat alapján megvalósuló „Külterületi fejlesztés Nyírmártonfalván” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint a közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívásról.  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Előterjesztés: írásban
- 3./ Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának módosításáról.  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Előterjesztés: írásban
- 4./ Előterjesztés a Bagamér-Kokad Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentuma módosításának véleményezéséről.  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Előterjesztés: szóban

- 5./ Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú, Nyírmártonfalva, Jókai út 25. sz. alatti ingatlan megvásárlására benyújtott vételi ajánlatról.  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Előterjesztés: szóban
- 6./ Egyebek

### **1. NAPIREND**

**Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat alapján megvalósuló „Külterületi fejlesztés Nyírmártonfalván” projekt forrásairól.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az előleg igénylésének benyújtásához szükséges a forrásösszetételről szóló határozatot becsatolni. Az ez évi költségvetésünkben be is van tervezve ez az összeg erre a célra. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban részt vevő 6 képviselő 6 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

#### **Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (IV. 12.) h a t á r o z a t a**

megállapítja, hogy rendelkezik a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat benyújtásáról döntött, „Nyírmártonfalva külterületi út felújítás” című fejlesztés alábbi forrásaival:

A Projekt teljes költsége összesen (Ft): 105.041.076  
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft): 104.630.906  
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft): 410.170  
Támogatás összege (Ft): 99.399.360  
Önerő (Ft): 5.641.716  
Saját forrás (Ft): 5.641.716  
Egyéb támogatás (Ft): 0  
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft): 410.170

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

### **2. NAPIREND**

**Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat alapján megvalósuló „Külterületi fejlesztés Nyírmártonfalván” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint a közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívásról.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Először el kell indítanunk a közbeszerzést, aztán el kell fogadnunk az ajánlattételi felhívást. Az első előterjesztésben szereplő határozati javaslat a közbeszerzési eljárás megindításáról szól, a második határozati javaslat pedig az ajánlattételi felhívás elfogadásáról. Van-e kérdés az előterjesztéshez? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom az első határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban részt vevő 6 képviselő 6 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**22/2018. (IV. 12.) h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület:

a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése „Külterületi utak fejlesztése Nyírmártonfalván” tárgyú projekt kapcsán a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdése alapján a kivitelezésre közbeszerzési eljárás elindításához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az egyik út tehát a Melánia úti földút. Nem szilárd burkolat lesz. A másik út pedig a Harangi Lajos féle tanyáig, a Debreceni út végéig vezet.

Filemon Mihály képviselő: Meddig fog akkor elérni a Vajda Bálint előtt vezető út? Hol lesz a vége? A tanyánál vagy tovább megy?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ameddig belefér. Az összeg, a felső határ az fix pont. Konkrétan nem tudom most pontosan, hogy a tanya végéig, vagy még azon túl is fog vezetni. Ezerkétszáz méter út fér bele ebbe a bizonyos költségvetésbe, tehát azért vannak korlátok. Remélem azért, hogy a dombon fel tudjuk majd vinni.

Piros Tibor képviselő: Legalább a tetejéig.

Gajdos István képviselő: Melyik oldalról? Arról vagy erről?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Két útról volt szó, az egyik a Harangi féle tanya felé vezető út, ameddig laknak, a másik pedig a Vajda Bálint féle tanyáig vezető út. Lenne még a Kruca tanya felé vezető utunk is, de ott a tulajdonosi viszonyok nem rendezettek.

Filemon Mihály képviselő: Azon már most túl vagyunk, én kezdtem el csinálni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A maximum pályázható összeg ezerkétszáz méter út költsége, tehát nem is fért volna bele a Kruca tanya felé vezető út felújítása már.

Filemon Mihály képviselő: Úgy emlékszem, hogy kilenszáz méter hosszú a hídtól, de a kövesúttól indul.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Megkerestem Hajdúsámson önkormányzatát, hogy ők nem csinálnák-e Nyírmártonfalva felé ezt az utat, de nem volt befogadókészség. Két ilyen mezőgazdasági úttal majdnem össze lehetett volna a két települést kötni. Nekik egyébként van sok tanyás településrészük, amit eleve laknak, már belterületnek számítanak, mint pl. Martinka is.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szavaztatom az ajánlattételi felhívás elfogadását. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban részt vevő 6 képviselő 6 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**23/2018. (IV. 12.) sz.**  
**h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület:

jóváhagyja a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése „Külterületi utak fejlesztése Nyírmártonfalván tárgyú közbeszerzési eljárás az előterjesztés melléklete szerinti felhívásának tartalmát.

**3. NAPIREND**

**Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás társulási megállapodásának módosításáról.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben nálunk is megvalósul a bölcsődei fejlesztés a pályázatból, akkor mi fogjuk ellátni ez a feladatot, és a bölcsődei ellátással ki kell lépünk a társulásból. Az előterjesztés tartalmazza a társulási megállapodás mostani módosításának indokait. Javaslom a határozati javaslat elfogadását. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban részt vevő 6 képviselő 6 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**24/2018. (IV. 12.) sz.**  
**h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület:

a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló – az előterjesztés mellékleteként csatolt I/1062-27/2018. számú Társulási Megállapodást módosító okiratot, valamint az I/1062-28/2018. számú egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társulás elnökét értesítse a döntésről, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **4. NAPIREND**

##### **Előterjesztés a Bagamér-Kokad Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentuma módosításának véleményezéséről.**

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Művészeti képzést szeretnének a helyi általános iskolában is bevezetni. Jelenleg az Abigél Többcélú Intézmény végez ilyen képzést. A nyírmártonfalvai iskolában lenne egy telephelye a Bagamér-Kokad Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolának. Támogatom a kezdeményezést.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Támogatom, sokkal szélesebb lesz ennek a képzésnek a palettája, mint amit most az Abigél végez.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szavaztatom, hogy támogassuk a módosítást.

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban részt vevő 6 képviselő 6 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

#### **Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2018. (IV. 12.) sz. h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület:

a Bagamér-Kokad Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumának módosítását – a Nyírmártonfalvai Általános Iskola új feladatellátási helyként való szerepeltetésére vonatkozóan – támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Debreceni Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. április 20.

#### **5. NAPIREND**

##### **Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú, Nyírmártonfalva, Jókai út 25. sz. alatti ingatlan megvásárlására benyújtott vételi ajánlatról.**

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés, hogy a testület el kívánja-e adni a lakást. Személy szerint én emellett állnék, ha van eladási szándék, mert ebből az összegből vásárolhatnánk két kisebb házat, amit két család részére is oda tudnánk adni. Évről évre keresnek meg bennünket, hogy szociális bérlakást biztosítsunk, de nem tudunk biztosítani. Kérdezem a képviselő-testületet mi a véleménye. Természetesen ők tettek egy vételi ajánlatot, de természetesen fel kell becsültetni a lakást.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Azt szeretném megkérdezni, milyen állapotban van ez a lakás? Ki van adva albérletbe. Voltunk már abban azóta, láttuk, milyen?

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Minden évben többször járok oda környezettanulmányra. A lakás felújításra szorul.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A nyílászárókat ki kell cserélni, hőszigetelni kell, és a tetőhéjazatot is cserélni kell.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: És alul, ahol a drótfonó üzemelt, az milyen állapotban van?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Azt is szigetelni kell, mert az egész alá van pincézve. Nem egy-két millió forintot kell a lakásra fordítani. Az az első kérdés, hogy a testület részéről van-e szándék az eladásra. Ha igen, akkor nyilván további tárgyalásra van szükség.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Próbáljuk meg, támogatom, hogy több kisebb lakást vegyünk belőle, de azért próbáljunk többet kérni a lakásért! Nyilván fel kell értékelteni a lakást szakértővel.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A kérelmezők azt nyilatkozták, hogy itt szeretnének letelepedni. Kérdezem a testületet, mert testületi hatáskör.

Filemon Mihály képviselő: Nem gondoltam, hogy van eladó ingatlanunk. Nem tudom így támogatni a kérelmet, főleg nem hét és félmillió forintért. Ez a lakás nem hét és fél millió forintot ér, ezt meg kell versenyeztetni, meg kell hirdetni, és aki többet ad érte, annak kell odaadni. Bármelyik szomszéd megveszi tízmillió forintért ezt az ingatlant.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdezték a fiatalok, hogy van-e eladó ingatlan, mondtam, hogy nincs eladó házunk, de írhatnak a képviselő-testület irányába egy megkeresést.

Filemon Mihály képviselő: Eddig mindig azt hallgattuk, hogy nincs eladó ingatlan. Nehogy azért adjunk már egy jó ingatlant, hogy két kisebb rossz lakást vegyünk! Ugyanannyit kell rákölteni, sőt még többet, veszünk rossz házakat, egy jó lakást meg eladunk. Nem támogatom. Nem azért, mert nem ismerem ezeket a fiatalokat, meg nem szeretem. Nagyon jóra való fiatalok. De a hét és félmillió forint kevés.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nincs ezzel probléma, ezért hoztam a testület elé a kérelmet, kérdezték, én mondtam, nyújtsanak be egy kérelmet.

Filemon Mihály Képviselő: Kétszáz méterre tizennégymillió forintért árulnak egy házat. Délelőtt elmentem, megnéztem, megkérdeztem az embereket. Akármelyik szomszéd tízmillió forintot ad érte, így, ahogy van.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem értem, mi a probléma.

Filemon Mihály képviselő: Úgy érzem, hogy ez az ajánlat kevés ezért a házért.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Adtak be egy kérelmet, ami itt van a testület előtt, a testület dönthet.

Filemon Mihály képviselő: A testület úgy dönt természetesen, ahogy akar. Én azt mondom, hogy nem.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Én is azt mondtam, hogy ez egy kezdeményezés, értékeltsük fel az ingatlant, valójában többet is ki lehet alkudni. Majd látjuk, és a testület eldönti, hogyan tovább.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez a kérelem nem úgy jött ide, hogy mi már eldöntjük, hogy eladjuk az ingatlant.

Filemon Mihály képviselő: Az egész falu azt beszéli, hogy hét és félmillió forintért eladjuk nekik ezt az ingatlant.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem tudom, hogy ez honnan ered.

Filemon Mihály képviselő: Nem tudom.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Az anyag tegnap jött.

Filemon Mihály képviselő: Épp ezért furcsa, mikor már mindenki azt beszéli, hogy ez a ház a Szemánéké lesz. Még nem is beszéltünk róla, de én már rég hallottam.

Gajdos István képviselő: Amennyiben eladjuk, mi lesz azokkal, akik benne laknak?

Filemon Mihály képviselő: Nekik van először elővásárlási joguk.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Milyük van?

Filemon Mihály képviselő: Elővásárlási joguk.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Nincs ilyen joguk.

Filemon Mihály képviselő: Most olvastam végig a törvényt. Sőt még az egyenesági leszármazottjának is elővásárlási joga van.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Ez nem attól függ, hogy a szerződés hogy volt írva?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Valamikor volt ilyen.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ezt nem olvastam.

Gajdos István képviselő: Az a véleményem, hogy az, hogy két sokkal régebbi ingatlant vegyünk ebből, abban nincs koncepció. Az lenne a jó koncepció, hogy ha van pénzünk, akkor vegyünk egy olcsóbb ingatlant, de ha van egy ilyen jóval későbbi építésű ingatlanunk, az állagban is sokkal tovább fenntartható, azt ne adjuk el. Ez önkormányzati vagyon. Történhet olyan is, mint a múltkor az iskolában lévő Szabó Lajos féle bérlakással, hogy nem adtuk először oda, aztán kiderült, hogy jó célja lett végül, mivel ott lesz a bölcsőde.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdezem. Ingatlanszakértővel becsültessem fel az ingatlant, vagy nem akarjuk eladni? Félreértés ne essék, engem megkerestek a fiatalok, mondtam, adjanak be kérelmet.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Én amellettt voksolok, hogy fiatal párról van szó, örülök, ha letelepedik valaki a településen, de fel kell értékelteni a lakást. Ha az önkormányzat jó állapotú két lakást tud belőle venni, tudom támogatni.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Körülbelül két éve már van ennek az ingatlannak értékbecslése, ami tizenhárommillió körüli összegről szól.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Tehát a 7.500.000 forint valóban nagyon alacsony ár.



Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Az nem ajánlat érte. Egyszer már kérték a lakást mások is, én mentem fel megmutatni, nyolcmillió forintot ajánlottak, és azt mondtam, hogy nem. Bár valóban felújításra szorul az ingatlan. Nyilván bérlő lakja, nem feltételen jó gazda gondosságával tartja karban.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Filemon képviselőnek igaza van, kevés a felajánlott ár.

Gajdos István képviselő: Önkormányzati vagyon, azt növelni kell, ne adjuk el a lakást, tartaléknak is jól jön, ha egyszer mégis értékesíteni kellene. Hadd legyen ott, hadd lakjanak benne, maradjon meg a vagyon.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Azzal a javaslattal, amit én felvetettem, összességében nem változott volna az önkormányzati vagyon.

Gajdos István képviselő: Ez a lakás mondjuk körülbelül huszonöt éves, a másik kettő pedig száz éves lenne összesen.

Filemon Mihály képviselő: Hány négyzetméter ez a lakás?

Dr. Fekete Erzsébet Erzsébet jegyző: Száz fölött van.

Filemon Mihály képviselő: És alá van pincézve a lakás teljesen. Amennyiben most valaki épít egy lakást, kétszázhuszezer forintba kerül négyzetmétere.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Nem. A bruttó építési értéket ne számítsuk. Természetesen senki nem fogja odaírni az ajánlatba a teljes árat. Az ár egy tárgyalási alap. Tekintsük úgy, hogy nincs ott az ár, mivel az önkormányzati vagyont eleve csak értékbecslés után lehet értékesíteni, ha egyáltalán a testület dönt arról, hogy eladó a lakás.

Filemon Mihály képviselő: Az értékbecslés és a versenyeztetés két külön dolog. Felértékeltejük, ha szükség van rá, és akkor is meg lehet hirdetni, ha el akarjuk adni.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: A kérelemről akkor dönt a testület döntést, ha azt a szándékot kimondja, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant, tehát első körben erről kell döntenie.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Semmi másról nem volt szó, kérdezték, mondtam, nyújtsátok be a testületnek, a testület pedig eldönti, hogy eladja-e vagy sem.

Filemon Mihály képviselő: Ide nem az van írva, hogy döntse el a testület. Az van benne, hogy hét és félmillió forintot ajánlottak érte.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem tudom, mi ezzel a probléma. Volt már máskor is ilyen, ha a testület nem akarja eladni, akkor nem adja el. Nem én döntök az önkormányzati vagyonról, hanem a képviselő-testület. Engem kerestek meg, mondtam, beviszem a testület elé a kérelmet. Tehát a képviselő-testület azt mondja, hogy nem áll szándékában eladni a lakást? Ezt mondjuk ki?

Filemon Mihály képviselő: Szavazzassál!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szavaztatom. Ki az, aki támogatja a kérelmet, tehát szándékában áll eladni az ingatlant? Tehát először azt szavaztatom, hogy van egy vételi szándék az ingatlanra vonatkozóan. Elfogadja-e a testület a vételi szándékot, vagy nem. Aki azt szeretné, hogy eladjuk az ingatlant, az igennel szavaz, aki azt szeretné, hogy nem adjuk el, az nemmel szavaz. Tehát ki támogatja?

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: A képviselő-testületnek arról kell döntést hoznia, hogy a Nyírmártonfalva, Jókai u. 25.szám alatti ingatlant el kívánja-e adni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Négy nem szavazat, két tartózkodás.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Tehát a testület a Jókai út 25. szám alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban részt vevő hat képviselő 0 igen, 4 nem szavazat, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**26/2018. (IV. 12.) sz.**  
**h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület:

A Nyírmártonfalva, Jókai út 25. szám alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni, ebből következően a kérelmezők vételi ajánlatát nem fogadja el.

Megbízta a polgármestert, hogy a testület döntéséről kérelmezőket értesítse.

## **6. EGYEBEK**

Gajdos István képviselő: Hogyan áll a falumúzeum pályázata?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Már majdnem tudjuk, hogy mit támogatnak, és mennyit kell megvalósítani a betervezetkekből, és mennyit nem. A benyújtott pályázatunknál bizonyos költségeket kihúztak. Nem tudtuk, hogy ettől függetlenül mit kell megvalósítani, és mit nem. Voltam a valamikori MVH-nál, a projektmenedzsment is volt benn. Amikor benn voltam, még nem tudtuk kideríteni, hogy azt, amit kihúztak, tehát nem támogatnak, meg kell-e valósítani.

Filemon Mihály képviselő: Amit nem támogatnak, azt nem kell megcsinálni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez nem így van. Ami a projekt céljához hozzátartozik, azt meg kell csinálni, hiába nem támogatják.

Filemon Mihály képviselő: Tudjuk mit húztak ki?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Akkor még nem tudtuk. Jelen pillanatban sem tudjuk pontosan. A tervező nem tudja áttervezni a költségvetést, mert nem tudja melyek azok az elemek, amiket számolnia kell. Nyílászáró cseréje például, ami valami miatt nem tartozik a külső képbe. Mi sem értjük. Hét és félmillióból csak hárommillió forintot támogat a nyílászárók cseréjénél. De hogy ezt mit takar, nem tudjuk megmondani. Benyújtottuk a pályázatot, megnézték az ő értékelő szoftverükön, és soronként megnézték, hogy mit támogatnak. Én lennék a legboldogabb, ha elindíthatnánk az egészet, mivel már költeni kellene egy részét a pénznek, és még nem tudtam a közbeszerzést kiírni. Nem tudom odaadni a dokumentációt, és ráadásul nincs plusz hét és félmillió forintunk.

Gajdos István képviselő: Amikor már meglesz, az nem befolyásoló az a határozat? Vagy az a mérvadó, amikor megjött a határozat? Az a dátum? Az, hogy ők húzzák az időt, az nem érdekel senkit?

Kövér Mihály Csaba polgármester: A 2016-os költségekkel lett kiszámítva, most pedig 2018-as költség van. Ez nem zavar senkit.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Az a gond, hogy nem tudjuk, mit húztak ki a támogatható tételekből, hogy szedett-e ki olyan részt belőle, amit a projekt céljához kötelező megvalósítani, de azt nem támogatják. Kellene egy új költségvetés.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Novemberben feltettük a tisztázó kérdést. Január közepén jött vissza Pestről a dokumentum az illetékes MVH-hoz, három hónapig nem nyúlt hozzá senki. Ennek a pályázatnak a projektmenedzsmentje a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. Mi mindent megcsináltunk, ami a mi dolgunk. Van olyan, amiért nekünk kell szólni, hogy csinálják már meg. Hogy vállaljam be a hét és félmillió forint önrészt, mikor még az is lehet, hogy még ezen kívül is lesz hétmillió forint növekmény.

Filemon Mihály képviselő: Nyílászáró csere nélkül hogy nézne ki az az épület? Ez volt a kiírás lényege.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez az amit mi sem értünk.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Településkép pályázatról van szó.

Filemon Mihály képviselő: Az óvoda pályázatánál nem volt ilyen probléma?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az TOP-os pályázat volt, ott minden rendben van. A falumúzeum VP-s pályázat.

Gajdos István képviselő: Az MVH mondhatja azt, hogy meg kell csinálni olyan dolgokat is, amit nem támogat?

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Amennyiben egy teljesen benyújtott projektről van szó, akkor teljesen kell megvalósítani a komplett műszaki tartalmat. Nincs olyan, hogy elhagyhatom az egymással összefüggő műszaki tartalmat. A célnak megfelelő megvalósítás szükséges.

Filemon Mihály képviselő: Ott is emberek ülnek, nem igaz, hogy nem lehet odamenni, hogy segíts már, adjál valami állásfoglalást.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Voltam.

Filemon Mihály képviselő: Többször kell.

Gajdos István képviselő: Mit húztak ki?

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Azt mondta, hogy a kiírás 12. pontja A-tól D pontjába eső tételek alapján. Ott pedig általános megfogalmazások vannak. Egy hétig néztem, hogy mi változott.

Filemon Mihály képviselő: Van valamennyi átjárás van az egyes építési nemek között. Ahol több van, abból el lehet venni, a másikhoz pedig hozzátenni.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Lehetne, ha tudnánk, hogy melyikből vegyünk el, és melyikhez tegyük hozzá. Ha lenne egy ilyen alap, de sajnos egyelőre még nincs.

Filemon Mihály képviselő: A szálláshely pályázat esetében például az irtás föld és sziklamunka költségét át fogom csoportosítani máshová. A kazánhoz például keveset adnak, holott az sokba kerül. Vannak ilyen átjárások.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Sajnos úgy néz ki, hogy pontosan olyanokat húzott le, amelyek a műszaki tartalomnak szilárd alapjai. Be volt nyújtva tizenötmillió forint, levitték hatra. A kettő

között is nagy a különbség. Az a műszaki tartalom pedig kell, mert ez a projekt csak így tud megvalósulni. Elég egyszerű munkanemeket tartalmazó projekt, nincsenek benne ekkora átjárások.

Filemon Mihály képviselő: Ezt akkor sem fogom hagyni. Be fogok menni, meg fogom kérdezni, hogy mi van. Utána meg azért fognak bíróságolni, vagy nem fogják kifizetni, mert nem leszünk kész.

Egyéb napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k. m. f. t.

*Dr. Fekete Erzsébet*  
*jegyző*

*Kövér Mihály Csaba*  
*polgármester*