

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,
4263 Nyírmártonfalva, Kossuth L. u. 38. szám alatti hivatalos helyiségében
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 30. napján 13.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester, Filemon Mihály, Gajdos István, Kövér Attila, Madarászné Mindig Erzsébet, Piros Tibor, Szakály Zsolt (7 fő képviselő)
Dr. Fekete Erzsébet jegyző

Igazoltan távol: –

A testületi ülésen megjelent lakosok száma: ---

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén hét képviselő megjelent, így a testület határozatképes. A testületi ülést megnyitja, javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására. Megkérdezi, hogy a testület részéről van-e más javaslat a napirendi ponthoz.

A napirendhez más javaslat nem volt, a jelenlévő hét képviselő a napirendi pontokat 7 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett elfogadja.

Napirend:

1. Előterjesztés és tájékoztatás a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, illetve előkészítésükről, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetről.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.
2. Előterjesztés a település helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.
3. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2014. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.
4. Előterjesztés a közterület-használatáról szóló 6/2012. (V. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.

5. Előterjesztés az EFOP-1.5.3-16. Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázat benyújtására és megvalósítására vonatkozó konzorciumban történő részvételről.

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

Előterjesztés: írásban.

6. Egyebek

7. Előterjesztés települési támogatás megállapítása iránti kérelemről.

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.

Előterjesztés: írásban.

1. NAPIREND

Előterjesztés és tájékoztatás a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, illetve előkészítésükről, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő, bizottsági elnök: A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása első része annak a nagyméretű munkának, ami még vár ránk a tájékoztatóban leírtak szerint. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Településképi arculati kézikönyv elkészítése szükséges, de mindenekelőtt el kell fogadnunk a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletünket. Partner a lakosság és a helyi vállalkozók is. Körülbelül háromnegyedéves munka vár még ránk. Szükséges egy olyan főépítész megbízása is, akinek településképi tervezői jogosultsága is van. Hajdú-Bihar megyében két ilyen főépítész van. Mi Zsemberi Istvánt kerestük meg, ő készítette 2007-ben a rendezési tervünket is. Az építési eljárásról szóló jogszabályok is sokat változtak. Az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel valamilyen szinten az önkormányzat is beleszólhat abba, hogy milyen épület építhető a településen. Az arculati kézikönyv elkészítése pénzbe fog kerülni, összesen 1.724.000 Ft-ba. Ebből egymillió forintba ígérvény van a Minisztérium felől. A településképi rendelet elfogadása, a Helyi Építési Szabályzat módosítása, és a településképi arculati kézikönyv elkészítése is meg fog történni a jogszabályban előírt határidőig. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás?) Hozzászólás nem hangzott el. Javasolom a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés tárgyában a jelenlévő hét képviselő 7 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2017. (III. 30.) h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület:

- a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, illetve előkészítésükről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
- A 2017. évi költségvetésben 1.724.000,- Ft fedezetet biztosít a településképi arculati kézikönyv készítésére.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetésben a településképi arculati kézikönyv készítéséhez szükséges 1.724.000,- Ft keretösszeget tervezze be.

Határidő: tájékoztató tudomásul vétele: 2017. március 30.

Fedezet biztosítása: a 2017. évi költségvetés módosítása.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Kövér Mihály Csaba polgármester: A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezethez van-e kérdés a testület részéről? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javasolom a rendelet-tervezet elfogadását.

Az előterjesztés tárgyában a jelenlévő hét képviselő 7 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §, 29/A. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Nyírmártonfalva község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Nyírmártonfalva község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési

koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a települést közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a településen működő civil szervezetek,
- c) azon környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a település közigazgatási területére terjed ki,
- d) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, helyi lapban, a www.nyirmartonfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - önkormányzati hirdetőfelületen és a www.nyirmartonfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, helyi lapban, a www.nyirmartonfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, helyi lapban, a www.nyirmartonfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, helyi lapban, a www.nyirmartonfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, helyi lapban, a www.nyirmartonfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő

készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.nyirmartonfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a www.nyirmartonfalva.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (X.23.) önkormányzati rendelet 39. §-ában foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármester Hivatal címére – 4263 Nyírmártonfalva, Kossuth u. 38.sz. - történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(4) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

11. § (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 10. § (2) bekezdése szerinti esetekben - a Polgármester döntésének megjelölését

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes munkatárs útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről az önkormányzati hirdetőfelületen és a www.nyirmartonfalva.hu honlapon.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Kövér Mihály Csaba
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

E rendelet kihirdetve: 2017. március 31.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

2. NAPIREND

Előterjesztés a település helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal kötelezte az önkormányzatokat a Helyi Építési Szabályzatok felülvizsgálatára. Saját hatáskörben két paragrafust tudunk módosítani az előterjesztésben foglaltak szerint. Mind a két esetben magasabb szintű jogszabály szabályozza a meglévő rendelkezéseket, ezért a

rendeletünkben már nem kell szerepeltetni ezeket a rendelkezéseket. Ezt a módosítást partnerségi egyeztetés lefolytatása nélkül véghez lehet vinni. A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő, bizottsági elnök: A bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását az egységes szerkezetű rendelet elfogadásával együtt.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Van-e kérdés a rendelet-tervezethez? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását az egységes szerkezetű rendelet elfogadásával együtt.

Az előterjesztés tárgyában a jelenlévő hét képviselő 7 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja, és az e jegyzőkönyvhöz mellékelte, külön íven megfogalmazott egységes szerkezetű rendeletet fogadja el:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a 6/2007. (III. 12.) sz. rendelet
Nyírmártonfalva község Helyi Építési Szabályzatáról módosításáról

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Rendelet:

- (1) 14.§ (6) bekezdése.
- (2) 16.§ (4) bekezdése.

Záró rendelkezések

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2017. április 1.napján hatályát veszti.

Nyírmártonfalva, 2017. március 30.

Kövér Mihály Csaba
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. március 31.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

3. NAPIREND

Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2014. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletnek figyelemmel kell lennie az Országos Hulladékgazdálkodási Terv szabályaira is. Ilyen rendelkezés például a szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó szabályozás is.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: A Hulladékgazdálkodásról szóló törvény előírja, hogy meg kell neveznie közszolgáltatót, annak tagjait, és hogy vesz-e igénybe a közszolgáltató alvállalkozót.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő, bizottsági elnök: A bizottság javasolja a módosításról szóló rendelet-tervezet elfogadását az egységes szerkezetbe foglalt rendelet-tervezet elfogadásával együtt.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés van-e? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását az egységes szerkezetbe foglalt rendelet-tervezet elfogadásával együtt.

Az előterjesztés tárgyában a jelenlévő hét képviselő 7 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja, és az e jegyzőkönyvhöz mellékelte, külön íven megfogalmazott egységes szerkezetű rendeletet fogadja el:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő- testülete
5/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2014. (III.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35.§- ban, a 39.§ (2) és (5) bekezdésében, 88.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A közszolgáltató által végzett hulladékgazdálkodási közfeladat

1.§

(1) A rendelet 3. § kiegészül a következő bekezdéssel:

(2) „A közszolgáltató - Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - tagjai Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és 13 települési önkormányzat. A közszolgáltató a tevékenység ellátásához alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozó tevékenysége a közszolgáltatás egészéhez viszonyítva: 98%, mely kiterjed a települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére.”

2.§

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

(1) A rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A települési hulladék (vegyes hulladék) átadásra a közszolgáltató által üzemeltetett speciális hulladékszállító járműhöz alkalmazható szabványos, megfelelő minőségű

a) 60 literes (max. 15 kg tömegű)

b) 120 literes (max. 25 kg tömegű)

c) 1100 literes (max. 250 kg tömegű)

hulladékgyűjtő edényzet igénybevételével történik.”

Elkülönítetten gyűjtött hulladék

3.§

(1) A rendelet 10. § (2) kiegészül a következőkkel:

(2) „Az elkülönítetten gyűjtött hulladék elszállítására kéthetente egy alkalommal kerül sor.”

A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

4.§

(1) A rendelet 11.§ (2) bekezdése i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A heti szállítási gyakoriságon felüli többlethulladék elszállítására vonatkozó igényét az ingatlanhasználó a hulladék keletkezését megelőző legalább 5 nappal korábban jelezni köteles a közszolgáltató felé. A többlethulladék elszállításáért az ingatlanhasználónak díjat kell fizetnie, amely a Koordináló szervet illeti meg. A többlethulladék elszállítására a közszolgáltató által meghatározott időpontban kerül sor.”

A közszolgáltatási díjfizetési kötelezettség

5.§

(1) A rendelet 19.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételéért az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását koordináló szerv (Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) részére díjat fizet.”

Záró rendelkezések

6.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2017.április 1.napján hatályát veszti.

Nyírmártonfalva, 2017. március 30.

Kövér Mihály Csaba
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. március 31.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

4. NAPIREND

Előterjesztés a közterület-használatáról szóló 6/2012. (V. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete határozza meg most már a közterület filmforgatási célú használatáért fizetendő díjat, a díjmegállapító hatáskör így kikerül a képviselő-testület hatásköréből. A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő, bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a módosításról szóló rendelet-tervezetet az egységes szerkezetbe foglalt rendelet-tervezettel együtt.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés van-e? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását az egységes szerkezetű rendelet elfogadásával együtt.

Az előterjesztés tárgyában a jelenlévő hét képviselő 7 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja, és az e jegyzőkönyvhöz mellékelte, külön íven megfogalmazott egységes szerkezetű rendeletet fogadja el:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete a közterület-használatáról szóló 6/2012. (V. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról *

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet 6.§- a kiegészül a következő bekezdéssel.

(2) „A közterület használatáról a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel, mely szerződés a Képviselő- testület jóváhagyásával válik érvényessé.”

2.§

A rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

* Rendelkezései beépítve a 6/2012. (V. 01.) önkormányzati rendeletbe.
Hatályát veszttette: 2017. április 1. napján.

Ez a rendelet 2017. március 31. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nyírmártonfalva, 2017.március 30.

Kövér Mihály Csaba
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

A kihirdetés napja 2017. március 31.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

1. számú melléklet

A közterület-használati díj mértéke

	Közterület-használat típusa	Mértéke	Megjegyzés
1.	Üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, hirdetőtábla, cégtábla	100 Ft/m ² /hó 50 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
2.	Mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor	500 Ft/m ² /hó 400 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
3.	Közterületen felállított hirdető berendezések	300 Ft/m ² /hó 200 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
4.	Közterületen felállított, elhelyezett üzleti célú tábla (különösen tájékoztató tábla)	200 Ft/m ² /hó 100 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
5.	Alkalmi árusítás	800 Ft/m ² /nap 400 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
6.	Mozgóbolt	2000 Ft/nap 10 000 Ft/hó 100 000 Ft/év	Ideiglenes jellegű Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
7.	Alkalmi vásár tartása	800 Ft/m ² /nap 400 Ft/m ² /nap	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
8.	Kiállítás	800 Ft/m ² /nap 400 Ft/m ² /nap	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
9.	Vendéglátó helyiségek előkertje	600 Ft/m ² /hó 300 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
10.	Üzleti szállítás, rakodás, göngyölegek elhelyezése	800 Ft/m ² /nap 400 Ft/m ² /nap 200 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű Határozatlan idejű
11.	Egyéb az előző pontokhoz nem sorolható azon közterület-használat, amely üzleti és / vagy reklám célból történő igénybevétel	800 Ft/m ² /nap 400 Ft/m ² /nap 300 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű Határozatlan idejű
12.	Építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány elhelyezés	200 Ft/m ² /nap 100 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
13.	Építési törmelék ideiglenes elhelyezése	500 Ft/m ² /nap	Ideiglenes jellegű
14.	Építési anyag ideiglenes elhelyezése	200 Ft/m ² /nap	Ideiglenes jellegű
15.	Üzemképtelen jármű tárolásához	200 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű
16.	Teher és áruszállító jármű tárolása (pótkocsi is)	200 Ft/m ² /hó 150 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
17.	Mezőgazdasági járművek, gépek eszközök tárolása	200 Ft/m ² /hó 150 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű

18.	Építőipari gépek és más járművek, eszközök tárolása	200 Ft/m ² /hó 150 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
19.	Fa (építési, tüzelő) tárolása	100 Ft/m ² /hó 50 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
20.	Egyéb eszközök, alkatrészecskék, hulladék anyagok tárolása	200 Ft/m ² /hó 100 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű
21.	Élő állat legeltetése	200 Ft/m ² /hó 100 Ft/m ² /hó	Ideiglenes jellegű Határozatlan idejű

5. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Két nagy EFOP-os programot szeretnénk a járáson belül megvalósítani, tíz településsel karöltve. Az egyik EFOP-os pályázat már benyújtásra került, mellyel kapcsolatban nem keletkezik pénzügyi kötelezettség részünkről. A másik, EFOP 1.5.3-16 kódszámú pályázatnak viszont van pénzügyi vonzata, két év időtartamú továbbfoglalkoztatási kötelezettség van. Azt szeretnénk, ha a pályázat úgy valósulhatna meg, ha egy nyugdíjba vonuló álláshelyén valósulhatna meg a továbbfoglalkoztatás.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő, bizottsági elnök: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, javasolja a határozati javaslat elfogadását. Jegyző asszony elmondta a bizottsági ülésen, hogy a pályázati támogatás térségi szinten ötszázmillió forint.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Adott esetben mentálisan is fel kell készíteni az embereket arra, hogy munkát tudjanak vállalni. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javasolom a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés tárgyában a jelenlévő hét képviselő 7 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2017. (III. 30.) h a t á r o z a t a

A képviselő-testület:

kifejezi szándékát az EFOP-1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek pályázat benyújtására és megvalósítására vonatkozó konzorciumban történő részvétel iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

6. EGYEBEK

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Falunap megtartásának időpontjául augusztus 12-ét javasolnám. Ez augusztus második hétvégéje. A tavaly évben benyújtott közművelődési pályázatunkból talán már egy rendezvénysátor beszerzésére is sor kerül.

A Széchenyi utcán a Takács-féle lakóházra megtettem a 1,5 millió forintos ajánlatot. Az eladó az ajánlatot nem fogadta el, ő 1,9 millió forintot szeretne kapni az ingatlanért. Azt mondja, hogy az árverésen 1,9 millió forintot fizetett érte. Egy ingatlanközvetítő cégről van szó, legalább ennyit szeretne érte kapni. Kérdezem a testületet, mi a véleménye?

Szakály Zsolt képviselő: Amennyiben ez az összeg kigazdálkodható, akkor vásároljuk meg az ingatlant!

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Azt gondolom, hogyha a költségvetésünk engedi, jó lenne nekünk az az ingatlan.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Ingatlanhiányban szenved egyébként az önkormányzat. Amennyiben gyarapodik a vagyonunk, az jó. Fel kell arra is készülnünk, hogy rendkívüli élethelyzetben lévőknek tudjunk egy ingatlant biztosítani!

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Javaslom, tárgyaljon a polgármester az eladóval!

Gajdos István képviselő: A Darvas-tanyán lévő ingatlan bármikor összeomolhat.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A tető meg van csúszva.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: A lakó vállalta, hogy ő adja az anyagot, mi pedig elvégezzük a javítási munkálatokat. Még a lentebb lévő, hátsó épületet is helyre lehetne állítani, szükség esetére.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát felhatalmaz a testület, hogy tárgyaljak a Széchenyi u. 27. sz. alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban a tulajdonossal, maximum 1,9 millió forint értékhatárig?

A polgármester szóbeli előterjesztése tárgyában a jelenlévő hét képviselő 7 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2017. (III. 30.) h a t á r o z a t a

A képviselő-testület:

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 27. sz. alatti lakóingatlan megvásárlásával kapcsolatban az ingatlan tulajdonosával folytasson tárgyalásokat, maximum 1.900.000 Ft értékhatárig.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A 7. napirendi pont megtárgyalására elrendelem a zárt ülés megtartását.

k. m. f. t.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

Kövér Mihály Csaba
polgármester