

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. február 9-én tartott

nyílt ülésének jegyzőkönyve

Az ülésen alkotott rendeletek:

Az ülésen alkotott rendelet száma	Tárgya
1/2017. (II. 10.)	2017. évi költségvetési rendelet
2/2017. (II. 10.)	A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról szóló rendelet.

Az ülésen hozott határozatok:

6/2017. (II. 9.)	Polgármesteri jelentés tudomásul vétele.
7/2017. (II. 9.)	Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása.
8/2017. (II. 9.)	A Nyírmártonfalvi Általános Művelődési Központ 2016. évi közművelődési munkájáról szóló beszámoló, valamint a 2017. évi közművelődési munkaterv jóváhagyása.
9/2017. (II. 9.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.
10/2017. (II. 9.)	A polgármester 2017. évi szabadság felhasználás ütemtervének jóváhagyása.
11/2017. (II. 9.)	"Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez" című pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtása.
12/2017. (II. 9.)	A Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervében foglaltak végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadása.
13/2017. (II. 9.)	1. A védőnői szolgálat és gyógyszerár Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 38. sz. alatti önkormányzati ingatlanba történő áthelyezésével kapcsolatban megbízás a polgármester részére, hogy az áthelyezés lehetőségét és feltételeit annak költségvonzatával együtt vizsgálja meg, majd mindezek ismeretében az áthelyezés ügyét terjessze a képviselő-testület elé. 2. A Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása iránti kérelmek ügyében a döntést elhalasztja.
14/2017. (II. 9.)	A Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete részére ötvenezer forint anyagi támogatást biztosítása.
15/2017. (II. 9.)	Holhós Ferenc részére lakásszerzési támogatás biztosítása.
16/2017. (II. 9.)	A Nyírmártonfalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének elutasítása.
17/2017. (II. 9.)	A Medicopter Alapítvány részére ötvenezer forint anyagi támogatás biztosítása.
18/2017. (II. 9.)	Horváth Lászlóné 4263 Nyírmártonfalva, Mihálydi u. 50. sz. alatti lakos részére az önkormányzat tulajdonát képező, Nyírmártonfalva, Mihálydi u. 22. sz., 613. hrsz. alatti lakóingatlan bérbeadása bérlőtársként történő bevonásával.
19/2017. (II. 9.)	Felhatalmazás a polgármester részére Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 27. sz. alatti lakóingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,
4263 Nyírmártonfalva, Kossuth L. u. 38. szám alatti hivatalos helyiségében
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. február 9. napján 13.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester, Filemon Mihály, Gajdos István,
Madarászné Mindig Erzsébet, Piros Tibor (5 fő képviselő)
Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Reszler György független könyvvizsgáló
Szűcsné Tardi Ildikó igazgató – Nyírmártonfalvi ÁMK részéről
Ternován Tiborné programszervező – Nyírmártonfalvi ÁMK részéről

Igazoltan távol: Gajdos István képviselő, Szakály Zsolt képviselő

A testületi ülésen megjelent lakosok száma: ---

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén öt fő megjelent, így a testület határozatképes. A testületi ülést megnyitja, javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pont kiegészítésére az alábbiak szerint:

- a 9. napirendi pontban szereplő önkormányzati bérlakás bérbe adásával kapcsolatban még egy kérelem érkezett, melyet szintén ezen a napirendi ponton belül tárgyalunk.
- a 6. napirend előterjesztője Madarászné Mindig Erzsébet, a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság elnöke.

Megkérdezi, hogy a testület részéről van-e más javaslat a napirendi ponthoz.

A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett elfogadja.

Napirend:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.
2. Előterjesztés a települési önkormányzat 2017. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.
3. Előterjesztés a települési önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetéről.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.

4. Előterjesztés az Általános Művelődési Központ 2016. évi közművelődési munkatervének végrehajtásáról szóló beszámolójáról, valamint a 2017. évi munkaterv jóváhagyásáról.
Előadó: Szűcsné Tardi Ildikó ÁMK igazgató.
Előterjesztés: írásban.
5. Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendelet-tervezetről.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.
6. Előterjesztés Kövér Mihály Csaba polgármester illetményének megállapításáról, valamint 2017. évi szabadságának ütemezéséről.
Előadó: Madarászné Mindig Erzsébet Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság elnöke.
Előterjesztés: írásban.
7. Előterjesztés a „KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 "Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez" című pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásáról.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.
8. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében foglalt feladatok megvalósításának jelenlegi állásáról.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
Előterjesztés: írásban
9. Előterjesztés a Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásáról.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: írásban.
10. Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete támogatásáról.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester.
Előterjesztés: szóban.
11. Előterjesztés letelepedni szándékozók lakásszerzési támogatásáról.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
Előterjesztés: írásban.
12. Egyebek

1. NAPIREND

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nincs szóbeli kiegészítem a polgármesteri jelentéshez. Van-e kérdés a testület részéről? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a polgármesteri jelentés tudomásul vételét.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2017. (II. 9.) h a t á r o z a t a

A képviselő-testület:

a polgármesteri jelentést tudomásul veszi.

2. NAPIREND

Előterjesztés a települési önkormányzat 2017. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök: A Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (II. 9.) h a t á r o z a t a az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

A képviselő-testület:

a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

3. NAPIREND

Előterjesztés a települési önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetéről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve. A Nyírmártonfalvi ÁMK 2017. évi költségvetési előirányzatának egyeztetéséről készült jegyzőkönyv az előterjesztéshez írásban mellékelve. A közmeghallgatásról szóló meghívó a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetét közmeghallgatás keretében tárgyalja.

- Megállapítom, hogy a közmeghallgatáson 5 fő képviselő megjelent, így a közmeghallgatás határozatképes. A közmeghallgatáson a lakosság részéről 2 fő jelent meg.

- A közmeghallgatást megnyitom.

- Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a pénzügyi- Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Takarékos gazdálkodást folytattunk éveken keresztül. A könyvvizsgáló megállapította, hogy az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Reszler György független könyvvizsgáló: Feladatokat képezi a költségvetési rendelet-tervezet véleményezése, melyről írásos dokumentumot adtam ki. A pénzügyi munkatársak elkészítették azokat a dokumentumokat, amelyek kötelező a rendelet-tervezet előterjesztéséhez. Jogszabály is rendelkezik arról, hogyan kell ezeket a dokumentumokat elkészíteni. A jogszabályi előírásoknak az elkészített anyag megfelel, melyet a képviselő-testület felé elfogadásra javaslok.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nincs jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak könyvvizsgálatra, viszont hogy megfeleljünk minden jogszabályi előírásnak, célszerű könyvvizsgálót felkérni.

Az elmúlt év végén a képviselő-testület a köztisztviselők alapilletményének 20% nagyságrendű eltérítéséről döntött. Ezt az összeget a költségvetési rendelet-tervezetbe beterveztük.

A rendelet-tervezetben megjelenítettük a pályázati önrészeket is, valamint kisebb fejlesztési elképzeléseket is. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

NYÍRMÁRTONFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő- testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a 32. cikk (2) bekezdése felhatalmazása alapján a Pénzügyi- Ügyrendi Bizottság javaslatával a 2017. évi költségvetésről a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.
- (2) Költségvetési szervek:
 - Önkormányzat,
 - Polgármesteri Hivatal,
 - Nyírmártonfalvi Általános Művelődési Központ.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetését:

269.548.904.-Ft költségvetési bevétellel
309.490.645.-Ft költségvetési kiadással
<u>39.941.741.- Ft költségvetési egyenleggel</u>
25.315.741.- Ft – ebből működési
14.626.000.- eFt felhalmozási

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a Rendelet **1. melléklete** alapján határozza meg a képviselő-testület.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az **2, 3, 4 mellékletek** szerint állapítja meg
- (4) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegyszerű bemutatását önkormányzati szinten az **5 és 6. melléklet** részletezi.
- (5) A 25.315.741.-Ft működési és 14.626.000.-Ft felhalmozási hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybe vételét rendeli el.
- (6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. A 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot

keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből vagy az előző évek költségvetési maradványának igénybevitelével történik.

3. § A költségvetés részletezése

A Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a **7. melléklet** részletezi.
- (2) Az önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a **8. melléklet** tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat 2017 évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az **9. melléklet** részletezi.
- (4) Az önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a **10. melléklet** szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítási kiadásainak felújításonkénti részletezését a **11. melléklet** szerint határozza meg.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a **12. melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, kötelező, önként és állami (államigazgatási) feladatok szerint, valamint, az éves létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként a **13., 14., 15, 16., 17., 18., 19.,20.,21.,22.,23.,24.,** mellékletek szerint határozza meg.
- (8) Az önkormányzat a kiadások között **2 000.000.-Ft** általános tartalékot állapít meg. A képviselő-testület a polgármesternek az általános tartalék felett **500.000.-Ft-ig** rendelkezési jogot biztosít utólagos beszámolóval.
- (9) Az önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2017. évben engedélyezett létszámát **25** főben, a közfoglalkoztatottak létszám-előirányzatát **65** főben állapítja meg a képviselő-testület a **26. melléklet** szerint.
- (10) A közszolgálati tisztviselők illetmény alapját 46.380 forintban állapítja meg és a 2017.évi illetménykiegészítés mértéke alapilletmény 20 %- a.

4. § A költségvetés végrehajtásának szabályai

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásért a jegyző a felelős.

- (2) Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 5%-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgál.
- (5) Amennyiben a költségvetési szerv 30 napon túli, elismert tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át, vagy a 150 millió forintot, és a tartozását egy hónapon belül nem tudja 30 nap alá szorítani, akkor az irányító szerv a költségvetési szervnél önkormányzati biztost jelöl ki.
- (6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet **25. mellékletében** foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhó 25-ei állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-éig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.
- (7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (8) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület fenntartja magának.

5. § Az előirányzatok módosítása

- (1) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönthet.
- (2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 20.000.000.- Ft összeghatárig – mely esetenként az 5.000.000.- Ft összeghatárt nem haladhatja meg – a polgármesterre átruházza. Egyéb esetekben a képviselő-testület a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát fenntartja magának.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2017. december 31-ig gyakorolható.
- (4) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5.§ (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – félévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatot érintő módon – a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését

követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

- (5) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak személyi juttatások terhére növelhető.
- (6) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.
- (7) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, valamint a munkamegosztási megállapodásban foglalt előirányzatok felett rendelkező önállóan működő költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.
- (8) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt bevételi és kiadásai előirányzatain belül rovatok között saját hatáskörben átcsoportosítást hajthat végre.

6. § A gazdálkodás szabályai

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) Az önállóan működő költségvetési szerv az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a 133/2014 (XII.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.
- (3) Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv által a (önállóan működő és gazdálkodó, vagy önállóan működő) költségvetési szerv számára ellátott feladatok fedezetéül az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv nyilvántartásában elkülönített előirányzatok szolgálnak, amelyet az önállóan működő költségvetési szerv érdekében használ fel.
- (4) Az önállóan működő költségvetési szerv feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodik, hogy az biztosítsa az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv költségvetésében részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználását.
- (5) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

- (6) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az önkormányzat belső ellenőrzés kialakításáról önállóan megbízási szerződés keretében gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § Záró és vegyes rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kövér Mihály Csaba
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Nyírmártonfalva, 2017. február 10.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben a közmeghallgatáson más kérdés, hozzászólás nincs, a közmeghallgatást bezárom, folytatjuk a képviselő-testületi ülés napirendjeinek tárgyalását.

4. NAPIREND

Előterjesztés az Általános Művelődési Központ 2016. évi közművelődési munkatervének végrehajtásáról szóló beszámolójáról, valamint a 2017. évi munkaterv jóváhagyásáról.

(Az előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz írásban mellékelve.)

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök: Megköszönöm Ternován Tiborné művelődésszervező eddigi munkáját.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szinte minden hónapban van rendezvény, volt az elmúlt évben olyan esemény is, amiről cikk jelent meg a Hajdú-Bihari Naplóban is. A támogatást biztosítjuk az intézmény számára. Van-e kérdés?

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Jó színvonalú a közművelődési munka, szeretném megköszönni az érintetteknek.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Nemzeti Művelődési Intézet kulturális közfoglalkoztatási programja is nagy segítség számunkra. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom a munkaterv és a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2017. (II. 9.) h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület:

A Nyírmártonfalvi Általános Művelődési Központ 2016. évi közművelődési munkájáról szóló beszámolót, valamint a 2017. évi közművelődési munkatervét elfogadja.

M megbízta az ÁMK vezetőjét, hogy a tervbe foglalt feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Szúcsné Tardi Ildikó ÁMK igazgató

5. NAPIREND

Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendelet-tervezetről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelete**

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) hivatali helyiség: Nyírmártonfalva Községi Polgármesteri Hivatal helyisége
- b) hivatali munkaidő: Nyírmártonfalva Községi Polgármesteri Hivatal ügyrendjében meghatározott munkaidő.

2. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén díjat kell fizetni.

(2) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés díja bruttó 13.000.- Ft., melyet a kérelem benyújtásával egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal számlájára kell befizetni.

(3) Nem kell a (2) bekezdésben meghatározott díjat megfizetni a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésért, ha az

lakásban vagy egészségügyi, szociális intézményben történik, és:

- a) a házasuló egészségi állapota, vagy kora miatt nem tud a hivatali helyiségben megjelenni, vagy
- b) a házasuló közeli hozzátartozója mozgáskorlátozott és ez az állapot jelentősen megnehezíti számára a hivatali helyiségben történő megjelenést.

3. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés iránti kérelmet a szándék bejelentésével egyidejűleg írásban kell benyújtani.

(2) A kérelemben meg kell jelölni:

- a) a házasságkötés pontos helyszínét,
- b) a házasságkötés időpontját,
- c) nyilatkozatot arról, hogy a helyszínen az eseményhez méltó körülmények biztosítottak.

(3) A döntést megelőzően az anyakönyvvezető a házasulandók által választott helyszínen szemlét tart, melyről feljegyzést készít és a jegyzőnek javaslatot tesz az engedélyezésre.

(4) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés díja bruttó 20.000.- Ft., melyet a kérelem benyújtásával egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal számlájára kell befizetni.

4. §

(1) A hivatali munkaidőn kívül, a hivatali helyiségben történő házasság megkötésénél és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy nettó 10.000,- forint díjazás illeti meg. Ha az anyakönyvvezető azonos napon több esetben működik közre, eseményenként nettó 5.000,- forint díjazás illeti meg.

(2) A hivatali munkaidőn kívül, nem a hivatali helyiségben történő házasság megkötésénél és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy nettó

10.000,- forint díjazás illeti meg. Ha az anyakönyvvezető azonos napon több esetben működik közre, eseményenként nettó 5.000,- forint díjazás illeti meg.

5. §

(1) Ez a rendelet 2017. március 1.napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 4/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet.

Kövér Mihály Csaba
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. február 10.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

6. NAPIREND

Előterjesztés Kövér Mihály Csaba polgármester illetményének megállapításáról, valamint 2017. évi szabadságának ütemezéséről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök: Törvény szabályozza a polgármester illetményét, illetve költségtérítését. Az előterjesztésben leírtak szerint a jogszabályoknak megfelelően Kövér Mihály Csaba polgármester 2017. január 1. napjától 548.460 Ft/hó összegű illetményre, és 82.269 Ft/hó összegű költségtérítésre jogosult. A Bizottság tárgyalta a napirendet, javasolja a határozati javaslat elfogadását. Van-e kérdés a testület részéről? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Érintettség miatt nem kívánok részt venni a szavazásban.

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök, képviselő: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (II. 9.) h a t á r o z a t a

A képviselő-testület:

Kövér Mihály Csaba polgármester illetményét 2017. január 01. napjától 548.460.- Ft/hó összegben, költségtérítését 82.269.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felkéri az illetményszámfejtésre jogosult Magyar Államkincstár Hajdú- Bihar Megyei Igazgatóságát, hogy a fenti időponttól az illetményt számfejtteni szíveskedjen.

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök, képviselő: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság a polgármester 2017. évi szabadság felhasználására vonatkozó ütemtervéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás a képviselő-testület részéről? (Hozzászólás nem hangzott el.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Érintettség miatt nem kívánok részt venni a szavazásban.

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök, képviselő: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2017. (II. 9.) h a t á r o z a t a**

A képviselő-testület:

mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a polgármester 2017. évi szabadság felhasználását az előterjesztés mellékletét képező ütemterv szerint jóváhagyja.

Felelős: Dr. Fekete Erzsébet jegyző a nyilvántartás vezetéséért
Határidő: folyamatos

7. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a „KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 "Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez" című pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásáról.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az ASP-pályázatnak hat kötelező eleme van. A fejlesztéseket már több helyen elkezdték. Már továbbképzést is szerveztek az ASP bevezetésével kapcsolatban. Kérdés van-e? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás?

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Jó, hogy lehet pályázni erre a célra, de nem látjuk még az ASP rendszer bevezetésének a végét. Örülök, hogy fejlődik majd a technikai park, de egy ilyen rendszer kiépítésének következményei is lehetnek.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2017. (II. 9.) sz.
önkormányzati h a t á r o z a t a
„Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez”
című pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület:

felhatalmazza a polgármestert, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16. kódszámú „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötté esetén a kedvezményezett kötelezettségeit és jogait gyakorolja.
A fejlesztés megnevezése: „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez Nyírmártonfalva településen”.

8. NAPIREND

Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében foglalt feladatok megvalósításának jelenlegi állásáról.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Decemberben került sor a HEP fórum megtartására, melyen részt vettek az érintett szervezetek képviselői és az érintett szakemberek. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2017. (II. 9.) sz.
önkormányzati h a t á r o z a t a

a képviselő-testület:

megállapítja, hogy a helyi esélyegyenlőségi program intézkedési terve végrehajtása időarányosan teljesült, ezért a mellékelt előterjesztésben leírtak és a HEP Fórum javaslata alapján a helyi esélyegyenlőségi program intézkedési tervében foglaltak végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

9. NAPIREND

Előterjesztés a Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásáról.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Először egy kérelem érkezett a lakás bérbeadására vonatkozóan, melyet írásban előterjesztettünk a képviselő-testület részére. A kérelmező Végső Mariann.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: A családban az egyik gyermek középiskolába jár.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A tegnapi nap folyamán még egy kérelem érkezett írásban hozzánk, Bakó Tünde nyírmártonfalvai lakostól. Ezt a kérelmet szóban terjesztem a képviselő-testület elé. Kérelmező jelenleg albérletben él két kiskorú gyermekével, viszont a lakást a tulajdonosok értékesíteni kívánják. Jövő hónapig kaptak haladékot a kiköltözésre. Jelen pillanatban nem tudják, hová költözzenek. Kérelmében leírta, hogy gyermekei Nyírmártonfalván születtek, és azt szeretné, ha itt is nőhetnének fel. Azt kell eldöntenünk, hogy melyik kérelmet támogassuk.

Piros Tibor képviselő: Egyik kérelmet sem javaslom támogatni. Szeretném, ha az Egészségházban lévő védőnői szolgálat és a gyógyszerár felkerülhetne a fogorvosi rendelő mellé, ebbe az önkormányzati bérlakásba. Ebben az évben tizenhárom gyermek születése várható augusztusig. Amennyiben bérbe adjuk a lakást, hogy költöztetjük ki a bérlőt? Itt szeretném megkérdezni azt is, hogy ha Dr. Budai Dezső háziorvos visszaadja a háziorvosi praxist, kiköltözik-e a bérlakásból?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen.

Piros Tibor képviselő: A többi bérlő is bent lakik a korábban bérbe adott önkormányzati bérlakásokban.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem hiszem, hogy doktor úr a lakásban marad. Amennyiben a védőnői szolgálatot és a gyógyszerárat át szeretnénk helyezni a Széchenyi utcai bérlakásba, ki kell hívnunk egy szakembert, bizonyos feltételeknek meg kell felelnie az épületnek mind a gyógyszerár, mind a védőnői szolgálat esetében. Most van engedélyünk a meglévő épületre. Az új szabályok viszont már sokkal szigorúbbak. Nézzük meg azért, kalkuláljunk, hogy mennyibe kerülne az Egészségház áthelyezése!

Gajdos István képviselő: Meg is kell tervezetni.

Piros Tibor képviselő: Addig ezt a lakást üresen kellene hagynunk! Egyébként a jelenlegi Egészségház épülete eléggé nyitott.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Eddig ez nem okozott nagy problémát. Természetesen utánajárok, mennyibe kerülne az áthelyezés.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Egyetértek Piros Tibor képviselővel, de úgy lenne jó kivitelezni az ötletet, ha pályázni tudnánk erre a célra. Végső Mariann kérelmező három iskolás korú gyermekkel költözött a településre. Most ez az asszony a gyermeke lakásába költözött be, már hosszabb ideje keres albérletet, szeretne itt maradni és itt dolgozni a településen. Két gyermek idejár iskolába. Már januárban is idejártak iskolába.

Filemon Mihály képviselő: Januárban jöttek ide, és már adjuk is oda részükre a lakást?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben a testület most nem adja bérbe a lakást, visszatérhet a bérbe adás kérdésére később. Jelen pillanatban van hol laknia a kérelmezőnek.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Elég szűkösen férnek el ott.

Filemon Mihály képviselő: Bérlakás ügyben már Kájér László lakos is többször megkeresett engem. Ő olyan tájékoztatást kapott korábban, hogy a Kossuth utca 42. sz. alatti bérlakást nem lehet bérbe adni, aztán mégis bérbe adták Haga Csabáné részére. Kájér László is szeretné bérbe venni a Széchenyi utcán lévő bérlakást. Hatan laknak jelenleg a lakásukban. Ők már régóta a településen élnek, inkább ők érdemelnék meg a lakást.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Melyik úton induljunk el akkor? Piros Tibor javaslatát vegyük figyelembe, hogy helyezzük át az egészségügyi szolgálatot? Egyébként Kájér László nem nyújtott be hozzám kérelmet a Kossuth utcai bérlakásra vonatkozóan.

Filemon Mihály képviselő: Nem nyújtott be kérelmet, mivel azt a tájékoztatást kapta, hogy az a lakás nem kiadó.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát akkor nézzük meg sorban a javaslatokat! Nem tudom, hogy meddig lakhat Bakó Tünde a mostani albérletben.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Februárig lakhatnak ott.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nézzük meg, hogy mennyibe kerülne akkor az Egészségház áthelyezése?

Piros Tibor képviselő: Igen.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Addig is mondhatjuk, hogy bérbe adjuk a lakást.

Filemon Mihály képviselő: Nem áll-e fenn olyan kötelezettség, hogy a gyógyszertárat a jelenlegi helyén kell üzemeltetni? Például pályázati kötelezettség miatt? Vagyis el lehet mozdítani a jelenlegi helyéről?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen, át lehet helyezni. Egyébként Kájér Lászlóék pedig nyújtsanak be akkor egy kérelmet! Azt a javaslatot szavazatom, hogy vizsgáljuk meg a védőnői szolgálat és a gyógyszertár áthelyezésének lehetőségét, a bérlakás bérbeadására vonatkozó kérelmek ügyében pedig a döntést halasszuk el. Egyetért-e a javaslattal a képviselő-testület?

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2017. (II. 9.) sz.
önkormányzati h a t á r o z a t a

a képviselő-testület:

1. A Nyírmártonfalva, Kossuth utca 46. sz. alatti Egészségházban lévő védőnői szolgálat és gyógyszerár Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 38. sz. alatti önkormányzati ingatlanba történő áthelyezésével kapcsolatban megbízza a polgármestert, hogy az áthelyezés lehetőségét és feltételeit annak költségvonzatával együtt vizsgálja meg, majd mindezek ismeretében az áthelyezés ügyét terjessze a képviselő-testület elé.
2. A Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása iránti kérelmek ügyében a döntést elhalasztja. Megbízza a polgármestert, hogy kérelmezőket a testület döntéséről írásban tájékoztassa.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2017. április 30.

2. pont esetében: 2017. február 28.

10. NAPIREND

Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete támogatásáról.

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy az Egyesületet rendezvényei, programjai megtartásához anyagi támogatásban részesítsük. Én ötvenezer forintot támogatást javaslok. Van-e más javaslat? (Más javaslat nem volt.) Szavaztatom a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2017. (II. 9.) sz.

önkormányzati h a t á r o z a t a

a képviselő-testület:

a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete részére ötvenezer forint anyagi támogatást biztosít a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Megbízza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az Egyesületet, valamint a Polgármesteri Hivatal pénzügyi vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2017. február 28.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A 11. napirendi pont tárgyalására zárt ülés tartását rendelem el.

12. EGYEBEK

Nyírmártonfalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzat anyagi támogatása.
(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Nyírmártonfalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzat szintén anyagi támogatás iránt nyújtott be a Képviselő-testülethez kérelmet. (Ismerteti a kérelmet.)

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Az elképzeléseikről nem írtak részletesebben?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem láttam a költségvetésüket, nem tudom mi áll benne.

Gajdos István képviselő: Jó lett volna egy programtervet látnunk!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Cigánybált, romanapot, kirándulást valósítottak meg az elmúlt évben. Szeretnék látni akkor az ez évi elképzeléseiket, konkrét program esetén akkor majd vizsgáljuk az anyagi támogatás lehetőségét. Szavaztatom a kérelem elutasítását.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
16/2017. (II. 9.) sz.
önkormányzati h a t á r o z a t a

a képviselő-testület:

A Nyírmártonfalvai Roma Nemzetiségi Önkormányzat anyagi támogatás megállapítása iránti kérelmét elutasítja.

Medicopter Alapítvány anyagi támogatása.
(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Már az előző években is biztosítottunk részükre anyagi támogatást. Sajnos volt is rá példa, hogy ki jeltett jönniük a településre. Én ötvenezer forint támogatást javaslok. Van-e más javaslat. (Más javaslat nem volt.) Szavaztatom a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2017. (II. 9.) sz.
önkormányzati h a t á r o z a t a

a képviselő-testület:

A Medicopter Alapítvány (1083 Budapest, Rákóczi út 51. szám) részére ötvenezer forint anyagi támogatást biztosít a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a támogatás átutalásáról intézkedni szíveskedjen.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: 2017. február 28.

Horváth Lászlóné kérelme a Nyírmártonfalva, Mihálydi u. 18. sz. lakóingatlan bérbe adása iránt.

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Horváth Lászlóné azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy részére a Mihálydi u. 18. szám alatti lakóingatlant adjuk bérbe. Kérelmében leírta, hogy a jelenlegi bérlővel egyeztetett, aki beleegyezik abba, hogy kérelmező is a lakásba költözhessen. A jelenlegi albérletből ki kell költöznie a kérelmezőnek. Két kiskorú gyermeke van. A bérbe adásnak elvi akadálya nincs.

Gajdos István képviselő: Van Varró Lajossal érvényes bérleti szerződésünk? Amennyiben van, mondjuk fel vele a szerződést írásban!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Rendben. Akkor Varró Lajossal felbontjuk a bérleti szerződést.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Az a megoldás is szóba jöhet, hogy Horváth Lászlónét bevonjuk bérlőtársnak a szerződésbe.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Én is azzal értek egyet, hogy vonjuk be Varró Lajos mellé Horváth Lászlónét bérlőtársként a szerződésbe. Egyetért-e ezzel a képviselő-testület?

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

18/2017. (II. 9.) sz.

önkormányzati h a t á r o z a t a

a képviselő-testület:

Horváth Lászlóné 4263 Nyírmártonfalva, Mihálydi u. 50. sz. alatti lakos részére az önkormányzat tulajdonát képező, Nyírmártonfalva, Mihálydi u. 22. sz., 613. hrsz. alatti lakóingatlant 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszakra bérbe adja akként, hogy nevezett a Varró Lajos (4263 Nyírmártonfalva, Mihálydi u. 16. szám) és az

Önkormányzat között korábban létrejött lakásbérleti szerződésbe bérlőtársként kívánja bevonni.

Megbízta a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés módosításáról gondoskodjon.

Vételi szándék a Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 27. sz. alatti ingatlan megvásárlása iránt.
(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 27. sz. alatti ingatlan eladóvá vált, megkerestek az eladók. Tájékoztattam őket, hogy az ingatlanért maximum másfél millió forintot ajánlanék, azzal a feltétellel, hogy értékbecslőt kérnék fel a lakás értékének meghatározására. A gáz és az áram egyébként ki van zárva a lakásban, viszont jó nagy a kertje, jó lenne az önkormányzatnak az ingatlant később hasznosítani valamilyen célra. Azt is megvizsgálhatjuk, hogy esetleg utcát nyithatnánk-e ott.

Filemon Mihály képviselő: Meg kellene azt is néznünk, hogy a Debreceni úton lévő, annak idején Schuller Vlagyimir által félig megépített lakóház jelenleg milyen jogi státuszú! Rontja a településképet, meg kellene ezt az állapotot ott szüntetni!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Rendben. A Széchenyi u. 27. sz. alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban pedig javaslom, bízson meg a testület értékbecslő felkérésére és tárgyalások folytatására az eladóval maximum 1,5 millió forint értékhatárig. Egyetért-e a javaslattal a képviselő-testület?

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2017. (II. 9.) sz.
önkormányzati h a t á r o z a t a

a képviselő-testület:

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 27. sz. alatti lakóingatlan megvásárlásával kapcsolatban az ingatlan értékbecslő által meghatározott értékének ismeretében folytasson tárgyalásokat, majd a vételi ajánlatot terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Egyéb napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k. m. f. t.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

Kövér Mihály Csaba
polgármester