

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. április 29-én tartott

n y í l t ülésének jegyzőkönyve

Az ülésen hozott rendelet száma	Tárgya
3/2014. (IV. 30.)	A 2013. évi költségvetési rendelet módosítása
4/2014. (IV. 30.)	A 2013. évi költségvetés zárszámadásáról

Az ülésen hozott határozat száma	Tárgya
30/2014. (IV. 29.)	Polgármesteri jelentés tudomásul vétele
31/2014. (IV. 29.)	Vámospércsi Mikrotérségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat 2013. évi szakmai munkájáról, valamint Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló és átfogó értékelés elfogadása
32/2014. (IV. 29.)	Nyírmártonfalva Polgárőr Egyesület 2013. évi munkájáról szóló tájékoztató tudomásul vétele
33/2014. (IV. 29.)	V.pércs-Ny.falva szennyvízberuházáshoz kapcsolódó szennyvíztisztító telephez vezető bekötő út megvásárlásához saját forrás biztosítása
34/2014. (IV. 29.)	Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról
35/2014. (IV. 29.)	Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ intézmény alapító okiratot módosító okiratának jóváhagyása
36/2014. (IV. 29.)	Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának jóváhagyása
37/2014. (IV. 29.)	Kerti Jánosné, Debrecen, Könyvkötő u. 2. szám és Ármós Zsigmondné, Nyírmártonfalva, Május 1. u. 4. sz. alatti lakos ingatlan vételi ajánlatának elfogadása
38/2014. (IV. 29.)	Darai Gyula, Nyírmártonfalva, Debreceni út 4. sz. alatti ingatlan vételi ajánlatának elutasítása
39/2014. (IV. 29.)	Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. április 29-én 13.00 órakor megtartott nyílt üléséről

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester
Gajdos István, Kövér Attila, Madarászné Mindig Erzsébet,
Papp Sándor, Szakály Zsolt (6 képviselő)

Dr. Fekete Erzsébet jegyző

Gyarmati Lajosné – Nyírmártonfalva Polgárőr Egyesület vezetője
Vinczéné Gál Anikó – Vámospércs Mikrotérségi Családsegítő és Gyermejköltségtérítési Szolgálat vezetője

Igazoltan távol: Antal Gábor képviselő

A testületi ülésen megjelent lakosok száma: ---

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén hat fő megjelent, így a testület határozatképes. A testületi ülést megnyitja, javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására. Megkérdezi, hogy a napirend kiegészítésére van-e javaslat.

A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadja.

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Előterjesztés a Települési Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról és a 2013. évi költségvetése zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetről.
Előterjesztés: írásban
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.
Előterjesztés: írásban
Előadó: Családsegítő Központ vezetője, Dr. Fekete Erzsébet jegyző

4. Tájékoztató a Nyírmártonfalva Polgárőr Egyesület 2013. évi tevékenységéről
Előterjesztés: írásban
Előadó: Nyírmártonfalva Polgárőr Egyesület vezetője
5. Előterjesztés a KEOP szennyvízprojektben épülő szennyvíztelep bekötőútjának tulajdonjog megszerzéséről
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
6. Előterjesztés a Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának jóváhagyásáról.
Előterjesztés: írásban
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
7. Előterjesztés önkormányzat részére felajánlott ingatlanrészek elfogadásáról és az önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelmekről.
Előterjesztés: írásban
Előterjesztő: Kövér Mihály Csaba polgármester
8. Előterjesztés a belső ellenőrzés 2013. évi éves összefoglaló jelentéséről.
Előterjesztés: írásban
Előadó: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
9. Előterjesztés szociális segélykérelmek elbírálásáról.
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
Előterjesztés: írásban
10. Egyebek

1. NAPIREND

Polgármesteri jelentés. (A polgármesteri jelentés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szóbeli kiegészítem van a polgármesteri jelentéshez. Ma Nyíradonyban volt a Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitányság megekereséssel élt az önkormányzat felé, hogy tegyünk javaslatot rendőri munka elismerésére. Asztalos Jánost javasoltam. Saját hatáskörben megajándékoztam egy apró ajándékkal is. Van-e kérdés a polgármesteri jelentéshez? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a polgármesteri jelentés tudomásul vételét a kiegészítéssel együtt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2014. (IV. 29.) sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A képviselő-testület:

a polgármesteri jelentést a szóbeli kiegészítéssel együtt tudomásul veszi.

Felelős: ---

Határidő: ---

2. NAPIREND

Előterjesztés a Települési Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról és a 2013. évi költségvetése zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetről. (Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A könyvvizsgáló minősítés nélküli záradékkal látta el a zárszámadás anyagát. A beszámoló megfelel a jogszabályoknak. A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök: A bizottság javasolja mind a 2013. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet, mind pedig a 2013. évi költségvetés zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az ez évi gazdálkodást pénzmaradvánnyal tudtuk elkezdni. A zárszámadás bemutatja az elmúlt évi gazdálkodás folyamatát. A vitát megnyitom. Van-e kérdés a rendelet-tervezethez? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

NYÍRMÁRTONFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 16/2013.(XII.02.) és a 11/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2013. (II.21.) rendelet módosításáról

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Államháztartásról szóló

2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében a 2013. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

1. §

(1) A pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növekedése, miatt a módosított költségvetési rendelet 1. § (1) bekezdésében megállapított költségvetési főösszegét:

1.790 E Ft költségvetési bevétellel

1.790 E Ft költségvetési kiadással

módosítja és az önkormányzat 2013. évi

módosított költségvetési bevételét	252.290 E Ft-ban
módosított költségvetési kiadását	284.041 E Ft-ban
a költségvetési egyenleg összegét	31.751 E Ft-ban
-ebből működési	21.304 E Ft
felhalmozási	10.447 E Ft

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

257.944 E Ft Működési költségvetés módosított kiadásai

107.299 E Ft	Személyi juttatások
21.765 E Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
56.556 E Ft	Dologi kiadások
66.126 E Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
E Ft	Egyéb működési célú kiadások
E Ft	Szociális, rászorultság jellegű ellátások
1.000 E Ft	Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre
5.198 E Ft	Működési célú támogatási kiadás
E Ft	Garancia és kezességvállalásból származó kifizetés
E Ft	Kamatkiadások
E Ft	Pénzforgalom nélküli kiadások

11.823 E Ft Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai

4.470 E Ft	Beruházások
2.883 E Ft	Felújítások
730 E Ft	Lakástámogatás
140 E Ft	Befektetés célú részesedés
3.400 E Ft	Felhalmozási célú támogatási kölcsön nyújtása államháztartáson belülre
200 E Ft	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai
E Ft	Egyéb felhalmozási kiadások
E Ft	Felhalmozási célú támogatási kiadás
E Ft	Pénzügyi befektetések kiadásai

13.974 E Ft Tartalék

E Ft Költségvetési, vállalkozási maradvány átvétele

300 E Ft Működési kölcsön lakosságnak

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. §

(1) A képviselő- testület a polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek előirányzataira vonatkozó a 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2,2, 3,4,5,6,7,8, 9, 9.1,9.2, 10, 10.1,11, 11.1,12,13, mellékleteket hatályon kívül helyezi és a zárszámadási rendelethez előterjesztett 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. § Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

Nyírmártonfalva, 2014. április 29.

Dr Fekete Erzsébet.
jegyző

Kövér Mihály Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2014. április 30.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: El kell végezni a víziközmű vagyon értékelést, ez megtörtént a szennyvíz-beruházás kapcsán. Az értékelés 2013. júniusi állapotot tükröz, a víziközmű vagyon minden egyes darabját tartalmazza az értékelés, ez növelte meg a vagyoni helyzetet 106.708.000 Ft-tal. Csökkentette viszont a vagyoni helyzetet a Klebelsberg felé átadott vagyon. Nyilván ennek számviteli jelentősége van, a valós állapotot tükrözi, így biztos információ az önkormányzat részére is. A zárszámadásból kitűnik, hogy minden feladatnak eleget tudott tenni az önkormányzat, és a beruházási célok is többé-kevésbé megvalósultak. Jelentős eredmény, hogy az óvoda konyha szétválasztása saját forrásból valósult meg. Tízmillió forint nagyságrendű pénzmaradvány keletkezett. A közös szennyvízberuházáshoz szükséges saját forrást is folyamatosan biztosítani tudtuk. A gazdálkodás megfelelt a hatályos jogszabályoknak és a testület által meghatározott céloknak.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Van-e kérdés?

Gajdos István képviselő: A zárszámadási rendelet-tervezetben az szerepel, hogy költségvetési bevétel kevesebb mint a kiadás, mégis huszonegymillió forint helyesbített maradvánnyal találjuk szemben magunkat. A A második táblázatban pedig mínusz tízmillió forint szerepel.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Az nem mínusz tízmillió forint, hanem plusz.

Gajdos István képviselő: Mi az a huszonegymillió forint?

Dr. Fekete Erzsébet jegyző. Áthoztuk az előző évi pénzmaradványt, a költségvetési rendelet egyenlege 31.751 eFt. A működéshez 21.304 eFt-ot kellett igénybe venni, am imegmaradt, az a 2014. évre áthozott pénzmaradvány. Elmúlt évben nem illette meg ÖNHKI az önkormányzatot. Ez elmúlt év elején a pénzmaradvány a működési célt szolgálta, ezt hozta magával a 2014. évre.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ezt nem lehet betenni a bankba.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Nem lehet, mivel működési célra hagyta jóvá a képviselő-testület. Felhalmozási pénz akkor maradhat, ha támogatásban részesül az önkormányzat, amihez saját forrást is tesz, és azt hozná át a következő évre.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A könyvtári beruházásnál szállítói finanszírozás volt, a támogatást egyből a cégnek utalták át, a teljesítést leigazolták. Ez 2013. év végén keletkezett, és 2014. évre hoztuk át, amikor ténylegesen kifizették, de szerepeltetnünk kellett a költségvetésben, még akkor is, ha szállítói finanszírozásról volt szó. A számlánkon viszont valóban ott van a tízmillió forint. Kérdező elfogadja-e a választ?

Gajdos István képviselő: Elfogadom.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom a zárszámadási rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**NYÍRMÁRTONFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2013. évi költségvetése zárszámadásáról**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdése a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében a 2013. évi költségvetési zárszámadásáról a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

252.274 E Ft Költségvetési bevétellel

262.617 E Ft Költségvetési kiadással

21.408 E Ft helyesbített maradvánnyal

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az **1. mellékletben** foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az **2., 3., 4. mellékletek** szerint fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a **5. és a 6.. melléklet** szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2013. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a **7. és a 8. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az **9. melléklet** szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a **10.,11., mellékletekben** foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) Az önállóan működő, de nem önállóan gazdálkodó Nyírmártonfalvi Általános Művelődési Központ költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a **12. mellékletekben** foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A képviselő-testület **13. melléklet** szerint hagyja jóvá a támogatásértékű működési és működési célú pénzeszközátadást.

(6) A társadalom-és szociálpolitikai juttatásokat a **14.melléklet** szerint fogadja el a képviselő-testület.

(7) A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi Egyszerűsített mérlegét, Egyszerűsített pénzforgalmi jelentését, Egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatását, valamint az Egyszerűsített vállalkozási maradvány kimutatásokat a **15.,16.,17.,18.,mellékletekben** foglaltak szerint hagyja jóvá.

(8) költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a **19. mellékletnek** megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

3. §

A 2013. évi önkormányzati létszámkeretet a 34. úrlap szerinti részletezettséggel **79 főben** hagyja jóvá a képviselő-testület a **20. melléklet** szerint.

4. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2014. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

5. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

6. §

(1)Ez a rendelet 2014. április 30-án lép hatályba.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

Kövér Mihály Csaba
polgármester

E rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2014. április 30.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

3. NAPIREND

Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A szociális ellátást próbáljuk úgy megszervezni, hogy az állami finanszírozás elegendő legyen a feladatok ellátására. A korábbi években előfordult, hogy hozzá kellett tennünk a finanszírozáshoz, de az elmúlt évben már nem. Az átszervezések következtében az ellátottak nem szenvednek hiányt. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javasolom a beszámoló és az átfogó értékelés elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2014. (IV. 29.) sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A képviselő-testület:

a Vámospércsi Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2013. évi szakmai munkájáról, valamint Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót és átfogó értékelést elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy küldje meg a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatalának.

Felelős: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Határidő: 2014. május 31.

4. NAPIREND

Tájékoztató a Nyírmártonfalva Polgárőr Egyesület 2013. évi tevékenységéről

(A tájékoztató a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Van-e kiegészítés a tájékoztatóhoz?

Gyarmati Lajosné polgárőrség vezető: Nincs kiegészítemem.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás?

Én gratulálni szeretnék Gyarmati Lajosnénak, mint a Hajdú-Bihar Megyei Polgárőr Szövetség nyíradonyi koordinátorának. A Polgárőrség nagyon jól végzi munkáját, melyet az önkormányzat is támogat.

Gyarmati Lajosné polgárőrség vezető: Segítésgyet szeretnék kérni. Amennyiben van a képviselő-testület tagjainak olyan ismerőse, szívesen fogadnánk még öt-hat főt a szervezetünkbe.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Nagyon jól működik az egyesület, példaértékű a munkájuk. Most már lesz játszóterünk is, kicsit több feladatuk lesz. Már péntek éjszaka láttam, hogy próbálták használni a játszóteret. Jelzéssel fogok élni a polgárőrség felé szükség esetén.

Gyarmati Lajosné polgárőrség vezető: Kiemelt figyelmet fogunk fordítani a játszótérre is.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Nyári időszakban szívesen besegítek a polgárőri munkába is.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Én már kértem a polgárőrség segítségét a játszótérrel kapcsolatban, valamint az önkormányzatnál alkalmazott négy őr is oda fog figyelni a játszótérre. Benyújtottuk a térfigyelő rendszerre a pályázatunkat. Asztalos János rendőrfőhadnaggyal körbejártuk a települést, a kamerákat oda terveztük, ahová ő is javasolta. Tíz kamera kerül felszerelésre nyertes pályázat esetén, a kábeltévé hálózatra lesz telepítve. A művelődési házban a kábeltévé szerver szobája mellett lesz a térfigyelő rendszer szerverszobája. Szükség esetén egy-egy kamerával lehet bővíteni majd a rendszert. Azon is el lehet gondolkodni, hogy a költségvetésből két-három kamerás rendszert az önkormányzat is meg tud valósítani. Először megvárjuk a pályázat eredményét. Javaslom a polgárőrség munkájáról szóló tájékoztató tudomásul vételét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

32/2014. (IV. 29.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A képviselő-testület:

a Nyírmártonfalvai Polgárőr Egyesület 2013. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: -----

Határidő: -----

5. NAPIREND

Előterjesztés a KEOP szennyvízprojektben épülő szennyvíztelep bekötőútjának tulajdonjog megszerzéséről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A szennyvíztelep ingatlana a két önkormányzat tulajdonában van, 1/3-2/3 arányban. Időközben magántulajdonba került az odavezető bekötő út. A két önkormányzat meg akarta azt vásárolni, de nem igazán jutottak konszenzusra a tulajdonossal. Nincs más megoldás, mint a kisajátítási eljárást elindítani.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Az eljárás több időt is igénybe vehet. A kisajátítás ténye nem vitatható a jogszabályok szerint, csak az összecszerúsége.

Papp Sándor képviselő: Közel két hektár földről beszélünk, én sem adnám oda ennyi pénzért azt a területet.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A határozati javaslatban a vámospércsi önrész szerepel, de az előterjesztés tartalmazza a Nyírmártonfalvára eső önrészt, 32,03% arányban, bruttó 270.653 forint összegben. Egyetért-e a testület?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2014. (IV. 29.) sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

a **KEOP-1.2.0/09-11- 000211-0050** jelű szennyvíz projekt keretében megvalósuló szennyvíztisztító telep bekötőútjának kialakításához:

1. a szükséges 051/3 hrsz-ú, 7.576 m² nagyságú, szántó művelési ágú, magántulajdonú ingatlant, valamint a 051/4 hrsz-ú, 1 ha 1479 m² nagyságú, szántó és rét művelési ágú ingatlant a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott **bruttó 595.000 Ft** piaci értéken Vámospércs város önkormányzatával közösen megvásárolja.
2. az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárát, valamint az ingatlanok termőföldből való kivonásával és az ingatlanok tulajdonjogának változásával kapcsolatos valamennyi költségből – várhatóan **bruttó 845.000 Ft** – Nyírmártonfalva Községi Önkormányzatát terhelő **32,03% = bruttó 270.653 Ft** költség forrását az önkormányzat 2014. évi költségvetésben szereplő beruházások közötti átcsoportosítással biztosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok adásvétellel történő önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos valamennyi intézkedést - a KEOP szennyvíz projekt jogi szolgáltatását nyújtó szervezetének bevonásával - tegye meg.

felkéri a polgármestert, hogy a 3./ pontban meghatározott adásvétel meghiúsulása esetén az ingatlanok közérdekből történő kisajátításával kapcsolatos valamennyi intézkedést - a KEOP szennyvíz projekt jogi szolgáltatását nyújtó szervezetének bevonásával – tegye meg.

6. NAPIREND

Előterjesztés a Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának jóváhagyásáról.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A bölcsődei ellátással benne vagyunk a Nyíradonyi Intézményfenntartó Társulásban.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: A gyermekek napközbeni ellátása az önkormányzat részére kötelező feladat.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javasolom az előterjesztés szerinti első határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2014. (IV. 29.) sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

megtárgyalta a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést és ennek megfelelően a VII. FEJEZET 2. pont c.) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:
„Hajdúsámsonban a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- Hajdúsámson, Árpád u. 22. szám alatti
- Hajdúsámson, Rákóczi u. 9. szám alatti” szövegrész helyébe a

„Hajdúsámsonban a Hajdúsámson Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- Hajdúsámson, Árpád u. 22. szám alatti
- Hajdúsámson, Szatmári út 16. szám alatti” szöveg lép.

A képviselő-testület a 2014. augusztus 1. napján hatályba lépő módosított Társulási Megállapodást jóváhagyja, és a mellékletként csatolt módosított Társulási Megállapodást egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társulás elnökét értesítse a döntésről, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Javasolom az előterjesztéssel kapcsolatos második határozati javaslat jóváhagyását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
35/2014. (IV. 29.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

jóváhagyja az 1. számú mellékletként csatolt Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézmény alapító okiratot módosító okiratát.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom az előterjesztéssel kapcsolatos harmadik határozati javaslat jóváhagyását.

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
36/2014. (IV. 29.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

jóváhagyja a 2. számú mellékletként csatolt Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Az Alapító Okirat hatályba lépésének napja 2014. augusztus 1.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: azonnal

7. NAPIREND

Előterjesztés önkormányzat részére felajánlott ingatlanrészek elfogadásáról és az önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelmekről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az előterjesztés szerint ajánlottak fel ingatlanokat az önkormányzat részére.

Szakály Zsolt képviselő: Hol vannak ezek az ingatlanok?

Kövér Mihály Csaba polgármester: A falusi kertben. Egy földhivatali bejegyzés 6.600 Ft. Kerti Jánosné húszezer forintért ajánlja fel megvásárlására az ingatlanát. Ármós Zsigmondné ingatlana már több tulajdonosé.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Nyilatkoztak a tulajdonostársak is, hogy szándékuk van felajánlani a részüket az önkormányzatnak. Javaslom ezt is elfogadásra. Megkeressük a többi tulajdonost is, és egy okiratban lebonyolítjuk a jogügyletet. Darai Gyula ingatlana már más kategória, ő haszonélvezetet szeretne.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az első két ajánlatot javaslom elfogadni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
37/2014. (IV. 29.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A képviselő-testület:

- A) Kerti Jánosné, Debrecen, Könyvkötő u. 2. szám alatti lakos ingatlan vételi ajánlatát elfogadja, az ott megjelölt vételár ellenében, húszezer forint vételárért.
- B) Ármós Zsigmondné, Nyírmártonfalva, Május 1. u. 4. sz. alatti lakos ingatlan vételi ajánlatát elfogadja, az ott megjelölt vételár ellenében, tízezer forint vételárért.

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Az érintett elbirtoklási eljárást szeretne indítani, hogy a teljes földterület a tulajdonába kerüljön. Ennek viszont eljárási illetéke van, az ingatlan értékének hat százalékát kell megfizetnie eljárási illetékként. Nem javaslom ennek az ingatlan az elfogadását. Ráadásul két és félmillió forint vételárat kérne az ingatlanért.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom, utasítsuk el a felajánlást. Egyetért-e a képviselő-testület?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
38/2014. (IV. 29.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A képviselő-testület:

Darai Gyula, Nyírmártonfalva, Debreceni út 4. sz. alatti ingatlan vételi ajánlatát nem fogadja el.

8. NAPIREND

Előterjesztés a belső ellenőrzés 2013. évi éves összefoglaló jelentéséről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Dr. Fekete Erzsébet jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a belső ellenőrzési feladatokat az önkormányzatnál és az intézményeinél meg kell oldani. Ez történhet belső szakember, vagy külső megbízott szakember segítségével. 2013. októberében fogadott el a képviselő-testület belső ellenőrzési tervet. Év közben kötöttünk szerződést 2013. december 31-ig belső ellenőrzési feladatok ellátására. A belső ellenőrzési jelentésből látható, hogy a szervezet szabályozottsága megfelelő, a fő folyamatok jogszerűen működnek, a feladatokat végzők képesítése megfelelő, a korábbi belső és külső ellenőrzések kedvező megállapításokat tettek. Az intézmény pénzkezelése és a könyvtári állomány ellenőrzése pozitív eredményű, a mostani nyilvántartás most már teljes mértékben megfelel a jogszabályi előírásoknak. A szabályzatok rendelkezésre állnak, nyilván ezeket mindig aktualizálni kell. A belső ellenőr az önkormányzat és intézménye tevékenységét a jogszabályoknak megfelelően tartotta. 2014. évre is elfogadta az ellenőrzési tervet a testület, ennek végrehajtására Oláh Lászlóval szerződést fogunk kötni. Az első negyedévben a költségvetést és

a zárszámadást fogja vizsgálni. Terveztük továbbá azt élelmezés vizsgálatát, valamint a civil szervezeteknek átadott pénzeszköz vizsgálatát is. A jelentés azt állapítja meg, hogy a működés szabályszerű, magas kockázati tényezőt sehol sem állapít meg. Javaslom elfogadásra az éves összefoglaló jelentést.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az első negyedévben azért csúszott az ellenőrzés, mivel akkor szűnt meg a Hajdúhadházi Kistérség. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a jelentés elfogadását.

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
39/2014. (IV. 29.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A képviselő-testület:

a Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentést elfogadja.

10. EGYEBEK

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő. Megkeresett az egyik lakos, hogy az óvoda utcán a pincéjébe bezúdul a víz, mivel nincs ott vízelvezetés.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Rendben. Meg fogjuk vizsgálni a helyzetet, találunk rá megoldást.

Szakály Zsolt képviselő: Annyi a tapasztalatunk erről, hogy volt ott egy árok, amit épp ők ástak be.

Gajdos István képviselő: Ez így van.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A játszótér körül leszórják fűmaggal majd a területet. Meg kell majd vizsgálni annak a lehetőségét, hogy körbe lehet-e térkővel esetleg rakni. Van ott egy kút fúrva, majd megvizsgáljuk, hogyan lehet egy öntöző rendszert kiépíteni ott.

Gajdos István képviselő távozott a testületi ülésről. (14 óra 22 perc)

Egyéb napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k. m. ft.

/:Dr. Fekete Erzsébet:/
Jegyző

/:Kövér Mihály Csaba:/
polgármester