

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. május 13-án tartott ülésének jegyzőkönyve

Az ülésen hozott rendelet száma	Tárgya
52/2013. (V. 13.)	Alföldvíz Zrt-ben részvényvásárlás
53/2013. (V. 13.)	Szennyvízcsatorna pályázathoz folyószámla hitel igénybe vétele
54/2013. (V. 13.)	Bors Ferenc részére önk-i bérlakás bérbe adása

Az ülésen hozott határozat száma	Tárgya

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. május 13-án tartott üléséről

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester
Antal Gábor, Gajdos István, Kövér Attila, Papp Sándor, Szakály Zsolt (6 képviselő)

Balázs László jegyző

Igazoltan távol: Madarászné Mindig Erzsébet képviselő

Lakosság részéről: ---

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja, javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pont megtárgyalására.

A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen szavazattal jóváhagyja.

Napirend:

1. Javaslat az ALFÖLDVÍZ ZRT-ben történő részvényvásárlásra
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Előterjesztés a Vámospércs-Nyírmártonfalva KEOP szennyvíz-pályázat vagyoneértékelés elkészítéséhez szükséges fedezetbiztosításra
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
3. Önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbe adása (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

1. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az Alföldvíz Zrt. levelét mellékeltem előterjesztésünkhöz. Az egyeztetés már régebben elindult a lehetséges fúzióról. Nem érzi biztosnak a Hajdú-bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., hogy az akkreditációt megkapja. Ez a fúzió lehetőségként mereül fel. Amennyiben részvényt vásárolunk, tulajdonosok leszünk az Alföldvíz Zrt-ben. Amennyiben a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. nem kapja meg az akkreditációt, akkor nem lesz szolgáltatónk, és az Energiahivatal jelöl ki szolgáltatót. Opcionális részvényvásárlásról van szó, száznegyvenezer forint értékben, aminek a buktatója maximum hetvenezer forint lehet, mivel a részvények visszavásárlása ötven százalék névértéken történik. Jelenleg 1,4%-os részesedésünk van a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt-ben.

Gajdos István képviselő: Egyébként miért buknánk? Akármennyig is lehet a minnek a részvény.

Papp Sándor képviselő: Akár még nyereséges is lehet.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Debrecenben is lesz üzemmérnöksége az Alföldvíz Zrt-nek.

Papp Sándor képviselő: A Debreceni Vízmű nem jöhet szóba?

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Debreceni Vízmű Zrt. nem érdekli a kis települések vízproblémája, mivel jelentős a víziközmű hálózat hossza a településig. A Debreceni Vízmű Zrt-nek a víziközmű hálózat hossza csak egynegyede a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. víziközmű hálózat hosszának. A vezetékre pedig közműadót kell fizetni, így a Debreceni Vízmű Zrt. nem érdekelt a mi településünk szolgáltatásában, és ráadásul a nyereség is kicsi. Debrecenben eleve kétszázezer ember lakik, a HB-i Vízmű Zrt. összes településén pedig kb. 70-80 ezer ember lakik.

Szakály Zsolt képviselő: Amennyiben a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. megszűnik, és nem veszünk részvényt, utána már nem csatlakozhatunk az Alföldvíz Zrt-hez részvényvásárlással? Tényleg kicsik leszünk így az Alföldvíz Zrt-ben. Az sem lehetetlen, hogy a Nyírségben is alakul majd egy szolgáltató. Hogyan került ide Békéscsaba? Arról volt szó, hogy a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. és a Debreceni Vízmű Zrt. fog összeolvadni. A HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. igazgatója tavaly még arról tájékoztatott bennünket, hogy minden rendben van.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A részvényesek számára van a közgyűlés, ahol azt mondták, hogy ha most jelzik az önkormányzatok, akkor hajlandók bevenni őket a Zrt-be.

Szakály Zsolt képviselő: Nem szolgáltatnak?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Csak ha meghatározott tulajdonunk van valamelyik cégben, akkor lehetne közbeszerzés nélkül kiválasztani a szolgáltatót. A Debreceni Vízmű abszolút elzárkózott. Az Alföldvíz Zrt. pedig azt mondta, hogy május 15-ig megadja a lehetőséget az önkormányzatoknak, hogy részvényvásárlással bekerüljenek a Zrt-be mint tulajdonos, bár kis részarányal. A lehetőség legalább biztosított, hogy saját cég szolgáltasson. Másfél éve még a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. igazgatója elmondta, hogy minden rendben, a cég stabilizálódott. Az új Víziközmű törvény viszont előírta, hogy az akkreditációhoz százötvenezer lakos egyenérték szükséges, amit nem biztos, hogy elérnek. Ráadásul még a közművezeték adó is rontott a helyzetükön. Egyébként pedig egyetértek Gajdos Istvánnal, nem veszítünk semmit, lehet ebben a cégben részvényünk. Elfogadja-e kérdező a válaszádat?

Szakály Zsolt képviselő: Elfogadom.

Antal Gábor képviselő: Nincs sok lehetőségünk, nem látunk mélységében bele a dolgokba. Egyetlen lehetőség van, vagy szükség lesz rá, vagy nem: hogy résztulajdont szerezzünk az Alföldvíz Zrt-ben. Amennyiben nem szerzünk résztulajdont, és a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. nem kapja meg az akkreditációt, akkor nem lesz több lehetőségünk. Bár az önkormányzatnak nincs sok pénze, de azt gondolom, vásároljuk meg a részvényeket, aztán majd látjuk a sorsát, de ne legyünk olyan helyzetben, hogy kijelöljenek egy távolabbi szolgáltatót.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom a határozati javaslat elfogadását. Egyetért-e a testület?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

52/2013. (V. 13.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

kifejezi azon szándékát, hogy az Alföldvíz Zrt.-ben (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) tulajdonossá kíván válni, és ennek érdekében 10 db, egyenként 14.000.- Ft névértékű általános jogokat biztosító törzsrészvény – összesen 140.000,- Ft értékű részvénycsomag – vásárlását határozza el.

A képviselő-testület felhatalmazza Kövér Mihály Csaba polgármestert, hogy az Alföldvíz Zrt. felé az önkormányzat részvényvásárlási szándékát jelezze, és jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 15.

2. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Múlt hét csütörtökön volt társulási ülés Vámospércsen. A bizottságnak fejtörést okozott, hogy ahhoz, hogy a 95%-ra felemeljék a pályázati támogatást, meg kell csináltatni a vagyonértékelést. A közreműködő szervezet azt kérte, hogy átcsoportosítási kérelmet küldjünk, amit április 15-én el is küldtünk, de erre még nem érkezett válasz. A szerződéskötéshez szükséges a két önkormányzat részéről a Társulat részére kölcsönadni a vagyonértékeléshez szükséges pénzüsszeget. Vámospércsnek kicsit könnyebb helyzete van, mert megmaradt a kötvényei bizonyos része, de nekünk nehezebb a helyzetünk, mert csak folyószámla hitelből tudjuk a dolgot megoldani. Amennyiben nem oldjuk meg, akkor a 85%-os támogatást nem emelik fel 95%-ra. Hónapokig ülnek fenn a dokumentumokon. Jelenleg a vagyonértékelésre nincs fedezet a pályázat költségvetésében, be van adva a módosítási kérelem, de addig is el kell indítani a vagyonértékelést. Az éven belüli folyószámla hitel lehetőség maradt csak számunkra. Kérdés?

Szakály Zsolt képviselő: Nincs más lehetőség, ha nem finanszírozzuk meg, akkor a plusz tíz százalék támogatást sem kaphatjuk meg. A pályázatíró hogy nem gondolt erre?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jóval a pályázatírás és a pályázat beadása után döntött úgy a kormány, hogy felemelik a 85%-os támogatást 95%-ra. A 85%-os támogatásnak még nem

volt feltétele a vagyonértékelés. Azért emelték fel a támogatási intenzitást, hogy a KEOP pályázatokban ne maradjon benne az uniós pénz, vagyis fel legyenek használva. Ráadásul a közbeszerzés jogi szolgáltatás, nettó huszonkét millió forintra lett tervezve, és minden ajánlat harminc millió forint feletti. 2015. december 31-ig mindenképp meg kell valósítani országosan a szennyvízcsatorna kiépítését. Az EU Önerő Alapra is benyújtottuk a pályázatot, mi itt lenn Vámspércsen láttuk is, de fenn Pesten a támogató szervezet még nem is látta a rendszerben. Reméljük, hogy egy éven belül visszakapjuk a pénzt. Ha nem, akkor megkeressük a Belügyminisztériumot. A hitelerő-képességünk nem biztos, hogy elég a folyószámlahitel felvételéhez, ezért a céltartalékot is valószínű fel kell használni. Az adóerő-képességünk és a hitelerő-képességünk csökkent, hiszen a gépjárműadó adó negyven százalékát elvitte az állam. Van-e hozzászólás? (Hozzászólás nem volt.) Elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

53/2013. (V. 13.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a **KEOP-1.2.0/09-11-2011-0050 azonosítószámú szennyvízprojekt végrehajtására vonatkozóan** - úgy dönt, hogy:

1. „a Megbízási szerződés a Vámspércs és Nyírmártonfalva települések szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása című pályázathoz kapcsolódó **költség-haszon elemzés módosításának előkészítésére, és a projekttel megvalósuló, valamint a meglévő/üzemelő szennyvízközmű vagyonértékelésre, valamint a vagyonértékelésre épülő Pótlási Terv készítésére a kapcsolódó feladatokkal**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **nyertes ajánlattevő - Opus-Városkapu Konzorcium** (Konzorciumvezető: Opus Team Kft. 4028 Debrecen Nyíl u. 6., Konzorciumi tag: Városkapu Kft. 1033 Budapest Reviczky ezredes u. 2.d. ép. 2/4) – **24.500.000 Ft + ÁFA ajánlati árának megfelelően** a Vámspércs és Nyírmártonfalva Szennyvíz-beruházási Önkormányzati Társulás részére – a társulási megállapodás szerint – **bruttó 9.966.135 Ft összeget biztosít fedezetként.**
2. az 1. pontban meghatározott összeget kölcsönként előlegezi meg a Társulás részére azzal, hogy a benyújtott változás bejelentés és az EU önerő támogatás iránti kérelem pozitív elbírálása és a támogatás, valamint az EU önerő folyósítását követően a Társulás ezt az összeget az önkormányzat számlájára visszafizeti.
3. az 1. pontban szereplő összeg fedezetét az önkormányzat költségvetésében folyószámla hitel formájában biztosítja a hitelerőképesség erejéig. Amennyiben a folyószámla hitel nem biztosít elegendő fedezet, akkor a képviselő-testület a hiányzó fedezetet a 2013. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedést tegye meg, és gondoskodik a kölcsönszerződés aláírásáról és az 1. pontban szereplő összeg biztosítására szolgáló folyószámla hitel szerződés megkötéséről, valamint szükség esetén a költségvetési rendelet módosításáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

3. NAPIREND

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Bors Ferenc helybéli lakos kereste meg hivatalunkat, hogy a megüresedett Kossuth u. 42. sz. alatti bérlakást adjuk bérbe számára. A bérbe adásnak akadálya nincs, a kérelmet és a jövedelemigazolásokot megvizsgálva, piaci alapon biztosíthatjuk neki a lakást június 1-jétől.

Szakály Zsolt képviselő: Támogatom.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el. Tehát ki ért egyet a Kossuth u. 42. sz. alatti szolgálati lakás június 1-jétől, piaci alapon történő bérbe adásával?)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

54/2013. (V. 13.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

Bors Ferenc, Nyírmártonfalva Melánia t. 8. sz. alatti lakos részére az önkormányzat tulajdonát képező, Nyírmártonfalva, Kossuth u. 42. sz. alatti bérlakást 2013. június 1-jétől bérbe adja piaci alapú lakbér megfizetése mellett.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: 2013. május 31.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/
polgármester*

*/:Balázs László:/
jegyző*