

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2012. augusztus 1-jén tartott ülésének jegyzőkönyve**

<b>Az ülésen hozott rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
12/2012. (VIII. 02.)	Letelepedési támogatásról szóló rendelet módosítása

<b>Az ülésen hozott határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
64/2012. (VIII. 01.)	Közbeszerzési szabályzat jóváhagyása
65/2012. (VIII. 01.)	Közbeszerzési terv jóváhagyása
66/2012. (VIII. 01.)	Az önkormányzat tulajdonát képező Széchenyi u. 38. sz. alatti bérlakást a testület nem kívánja értékesíteni.
67/2012. (VIII. 01.)	Az önkormányzat tulajdonát képező Széchenyi u. 38. sz. alatti bérlakást határozatlan időre bérbe adja.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2012. augusztus 1-jén tartott üléséről**

**Jelen vannak:** Kövér Mihály Csaba polgármester  
Antal Gábor, Gajdos István, Kövér Attila, Madarászné Mindig Erzsébet,  
Szakály Zsolt képviselők (6 fő)

Igazoltan távol: Debreceni Zsolt képviselő

Lakosság részéről: ----

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendek megtárgyalására, valamint zárt ülésen belül átmeneti segély megtárgyalására.

**A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.**

## **NAPIREND:**

1. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata  
Előadó: Balázs László jegyző
2. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési terve  
Előadó: Balázs László jegyző
3. Letelepedési támogatásról szóló 11/2012. (VII. 11.) rendelet módosítása  
Előadó: Balázs László jegyző
4. Kardos Csabáné szolgálati lakás bérletére vonatkozó kérelme  
(szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

## **1. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A múlt héten kaptunk tájékoztatást, hogy a Belorus erőgépre beadott pályázatot nyert, így a beszerzések értéke eléri a közbeszerzési kötelezettség értékét. Eddig nem volt közbeszerzési tervünk, mivel nem értük el az értékhatárt. A közbeszerzési szabályzatot a tervhez hozzá kell illeszteni. Eddig a bíráló bizottsági teendőket a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság látta el. A közbeszerzési törvény szerint a bíráló bizottság tagjainak meghatározott szakértelemmel kell rendelkezniük. Ezért javasoltuk

Bodnárné Papp Évát, hogy a pénzügyi szakértelmet biztosítsa, a jogit a jegyző, én pedig mint polgármester részt veszek bizottsági tagként az előkészítő munkában, de a testületi ülésen a közbeszerzést lezáró döntésben nem vehetek részt így. A képviselő-testületből nem javasolt két főt beletenni a bíráló bizottságba, mert akkor a döntésben nem vehetnek részt, tehát már csak öten dönthetnének, ráadásul hiányzás esetén határozatképtelen lehet az ülés is. A képviselő-testület a bíráló bizottság javaslata alapján dönt. A közbeszerzési tanácsadó igénybevételére sort kell keríteni. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet úgy lehet biztosítani, hogy a képviselő-testület pl. egy építész delegál a bizottságba adott közbeszerzés esetén. Van-e kérdés a szabállyal kapcsolatban? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

Antal Gábor képviselő: A bonyolításhoz szakembert kell bevonni. A jogszabályi változások miatt szükséges a szabályzat módosítása. Javaslom elfogadásra a szabályzatot.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A bíráló bizottságba a közbeszerző cég hozza a saját emberét, és a testület pedig delegál egy adott szakértelemmel rendelkező tagot. Elfogadásra javaslok a szabályzatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**64/2012. (VIII. 01.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatát az e jegyzőkönyvhöz mellékelt megszövegezés szerint jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert és a jegyzőt a szabályzatban foglaltak érvényesítésére.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester, Balázs László jegyző  
Határidő: folyamatos

**2. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A tervben szereplő első három beszerzés a startmunkaprogrammal kapcsolatos beszerzés. A negyedik beszerzés pedig az 5/2012. BM rendelet szerinti pályázattal kapcsolatban fog megvalósulni, melyből egy Belorus erőgépet pályáztunk. A tervet jóváhagyás után meg kell küldenünk a Közbeszerzési Hatóság részére. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Elfogadjuk-e a közbeszerzési tervet?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**65/2012. (VIII. 01.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervét az e jegyzőkönyvben rögzített megszövegezés szerint jóváhagyja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság részére küldje meg:

Felelős: Balázs László jegyző  
Határidő: 2012. augusztus 30.

**NYÍRMÁRTONFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**[\[1\]](#)

**2012. évi közbeszerzési terve**[\[2\]](#)

A közbeszerzés tárgya és mennyisége <a href="#">[3]</a>	CPV kód	Értéke	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére <a href="#">[4]</a> ?
					az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés <a href="#">[5]</a> megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés							
1. vontatott gréder	1600000	nettó 4.300 e Ft	nemzeti eljárásrend	hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos	2012. augusztus	60 nap	nem
2. függesztett ágdaráló	1600000	nettó 700 e Ft	nemzeti eljárásrend	hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos	2012. augusztus	60 nap	nem
3. rönkvágó fűrész	1600000	nettó 160 e Ft	nemzeti eljárásrend	hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos	2012. augusztus	60 nap	nem
4. MTZ Belarus erőgép	1600000	nettó 5.500 e Ft	nemzeti eljárásrend	hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos	2012. szeptember	60 nap	nem

**Záradék:** A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület a 65/2012. (VIII. 01.) KT.sz. határozatával elfogadta.

Nyírmártonfalva, 2012. augusztus 1.

/:Balázs László:/  
jegyző

---

[1] Az ajánlatkérő megjelölése. Közbeszerzési terv-készítési kötelezettség a Kbt. 22. §-ának (1) bekezdésében meghatározott (klasszikus ajánlatkérőket) terheli, kivéve a Kbt. V. fejezete szerinti ilyen ajánlatkérőket és a központosított közbeszerzés során az ajánlatkérésre feljogosított szervezetet.

[2] A közbeszerzési tervet a költségvetési év elején legkésőbb március 31-éig kell elkészíteni, és év közben a bekövetkező változásokra tekintettel szükség szerint aktualizálni kell. A közbeszerzési tervnek az ajánlatkérő azon közbeszerzéseit is tartalmaznia kell, amelyeket az ajánlatkérő a közbeszerzési terv elkészítése előtt az adott évben esetlegesen már megvalósított. A közbeszerzési terv nyilvános.

[3] Az ajánlatkérőnek a legalább az irányadó egyszerű közbeszerzési értékhatárt elérő, kivételnek nem minősülő közbeszerzéseit kell feltüntetnie, utalva a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzésekre is.

[4] Ha már korábban sor került, az erre történő pontos hivatkozás is megjelölendő.

[5] Például a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzés esetén.

### **3. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Balázs László jegyző: A rendelet-tervezet elkészítése során törekedtünk arra, hogy csak azon kérelmezők letelepedését támogassa a testület, akik a településen a lakóingatlan tulajdonjogának legalább ötven százalékával rendelkeznek a megépített illetve megvásárolt lakásban.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Elfogadásra javaslom a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete**

**12/2012. (VIII. 02.) kt .rendelete**

**Nyírmártonfalva községben letelepedni szándékozók lakásszerzésének támogatásáról szóló  
11/2012. (VII. 11.) kt. rendelet módosítására**

*Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő testülete a településen letelepedni szándékozók lakásszerzése támogatásáról szóló 11/2012. (VII. 11.) kt. rendeletét (:továbbiakban: Rendelet:) a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja:*

**1. §**

A Rendelet 2. §-a további (4) bekezdéssel egészül ki a következők szerint:

„(4) Használt lakás megszerzése illetve új lakás építése esetén a támogatás odaítélésének további feltétele, hogy a támogatást igénylő a támogatott lakás tulajdonjogának legalább 50%-ával rendelkezzen.”

**3. §**

**Záró rendelkezés**

- (1) E Rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a 1998. január 1. után épített , vagy megszerzett lakások esetén kell érvényesíteni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

Nyírmártonfalva, 2012. július 30.

/: Kövér Mihály Csaba :/  
polgármester

/: Balázs László:/  
jegyző

E rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2012. augusztus 2.

Balázs László  
jegyző



#### **4. NAPIREND**

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: (Szóban ismerteti a kérelmet.) Nyilvánvaló volt, hogy ez a lakás fel fog szabadulni.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Mennyi időre venné bérbe kérelmező a lakást?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szeptember 1-jétől már ott szeretne lakni. Határozatlan időre adhatnánk, a szerződés bármikor felmondható. A bérleti díj kb. tizenöt-húszezer forint a garázbérlettel együtt. Meg fogjuk nézni pontosan, hogy milyen típusú lakbérre jogosult. Ez a becsatolt jövedelemigazolás alapján fog eldőlni.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Örülök, hogy bérlő majd a lakást, mert így nem fog elköltözni a községből.

Antal Gábor képviselő: Jó lenne tudni, milyen állagú ez a lakás. Elég sok pénzt költöttünk erre a lakásra annak idején, joggal. Az akkori bérlő alakította a lakást. A jövő-menő bérlők lelakhatják a lakást, ezért nem látok rációt a bérbe adásban. Másik dolog pedig, hogy ez nem bérlakás, hanem szolgálati lakás. Nem adnám ki senkinek. A lakás rendbe volt téve, ugyanúgy kell átvenni is. Nem csak egy meszelésre van szükség. Az iskola mögötti szolgálati lakásnál is volt rá példa, hogy csak kimeszelték a lakást, úgy adták át. Úgy vegyük át ezt a lakást, ahogy annak idején átadta az önkormányzat! Sok pénz volt a lakásra ráköltve, ezért fessék is ki! A másik dolog pedig, hogy értékesíthetnénk is ezt a lakást. A bérlőt még el sem temették, már is új bérlő költözne a lakásba. Bárki kérné is a lakást, ugyanez lenne a véleményem. Egyelőre nem adnám bérbe a lakást.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Ez a rendőrségi lakás nem jöhetne-e szóba?

Antal Gábor képviselő: Bérlőkijelölési joga van a rendőrségnek arra a lakásra.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben a lakást mégis bérbe adjuk, a bérlőnek azt kell teljesítenie, ami a bérleti szerződésben szerepel.

Balázs László jegyző: A lakást megnézzük, jegyzőkönyvvel vesszük át, és ha a bérlő elhanyagolta, helyt kell állnia. A lakástörvényben foglaltak és a szerződésben foglaltak szerint.

Antal Gábor képviselő: Annak idején bele sem költöztek az előző bérlők, amíg a tető fel nem lett újítva. A szerződésben rögzítve van a felújítás.

Gajdos István képviselő: Elmondta Antal Gábor képviselő, hogy miért lett felújítva annak idején a lakás. Az épületeknek viszont van egy bizonyos állagromlása, ugyanabban az állapotban úgysem tudod átvenni, mint ahogyan átadtad.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A bérleti szerződés pontosan tartalmazza, hogyan köteles átadni a lakást.

Balázs László jegyző: A testület határozott időre is bérbe adhatja a lakást, hatvan vagy kilencven napos felmondási idővel.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A kérelmező egyik gyermeke nyolcadik osztályos, így itt tudja befejezni az általános iskolát. Úgy gondolom, hogy egy év határozott időre köthetnének bérleti szerződést.

Balázs László jegyző: Én két-három évet javaslok.

Gajdos István képviselő: A határozatlan idejű bérleti szerződés is jó, és bele kell foglalni a rendkívüli felmondás lehetőségét.

Antal Gábor képviselő: Akinek ezt a szolgálati lakást annak idején bérbe adtuk, az munkaköréből eredően kapta bérbe. Egy kívülálló mennyi lakbért fizet?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez nem így működik. Azt kell betartani, ami a lakásrendeletben van. Három kategória szerepel a bérbe adásra a rendeletben.

Balázs László jegyző: Így van. Nincs szolgálati lakásra vonatkozó bérleti díj. Piaci, szociális és költségelví lakbér van.

Szakály Zsolt képviselő: Gajdos Istvánnal értek egyet. Határozatlan időre, hatvan nap felmondással javaslom a lakás bérbe adását.

Balázs László jegyző: Rendkívüli felmondás esetére hatvan napot kössünk ki, rendes felmondás esetére pedig százhusz napot!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát van egy javaslat arra vonatkozóan, hogy egyáltalán ne adjuk ki a lakást, hanem értékesítsük. Szavazásra bocsátom a javaslatot. Ki ért vele egyet?

A képviselő-testület 1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

### **66/2012. (VIII. 01.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Az önkormányzat tulajdonát képező, Nyírmártonfalva, Jókai u. Széchenyi u. 38. sz. alatti lakást bérbe kívánja adni. A lakást nem kívánja értékesíteni.

Felelős: ---

Határidő: ---

Kövér Mihály Csaba polgármester: A másik javaslat, hogy augusztus 15-től határozatlan időre, hatvan nap rendes, kilencven nap rendkívüli felmondással adjuk bérbe a lakást költségelvű lakbér kikötése mellett. Ki ért vele egyet?

A képviselő-testület: 3 igen, 2 tartózkodás, 1 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**67/2012. (VIII. 01.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Az önkormányzat tulajdonát képező, Nyírmártonfalva, Jókai u. Széchenyi u. 38. sz. alatti lakást Kardos Csabáné (Nyírmártonfalva, Kossuth u. 11. sz.) részére 2012. augusztus 15-től határozatlan időre, költségelvű lakbér kikötése mellett bérbe adja.

A bérleti szerződésben hatvan nap rendes, kilencven nap rendkívüli felmondást határoz meg.

Felhívja a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2012. augusztus 15.

Szakály Zsolt képviselő: Szeretném, ha Karácsony Imre bácsiról és munkájáról valamilyen formában megemlékeznénk. Akár újságban, vagy bármilyen más módon. Megérdemel annyit, hogy pl. dízsírhelyet adományoznánk neki, vagy valamilyen megemlékezést tartsunk, vagy akár valamilyen címet adományozzunk részére. Lehet istentisztelet, vagy bármi. A Hajdú-Bihari Naplóban is közzé tehetünk egy megemlékezést. A felesége dízsírhelyet kapott, akár az ő hamvait is elhelyezhetnénk ott.

Balázs László jegyző: Dízsírhelyre is lehet jogosult lenne, de a Naplóban történő megemlékezés célszerű. Amennyiben jogosult a dízsírhelyre, el lehet ajánlani a hozzátartozók részére, ha elfogadják.

Az ülésen más nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

Kövér Mihály Csaba  
polgármester

Balázs László  
jegyző