

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2012. július 10-én tartott ülésének jegyzőkönyve**

<b>Az ülésen hozott rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
<b>10/2012. (VII. 11.)</b>	Letelepedési támogatásról szóló rendelet

<b>Az ülésen hozott határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
<b>60/2012. (VII. 10.)</b>	V.pércs-Ny.falva Szennyvízberuházási Társulás megállapodásának jóváhagyása
61/2012. (VII. 10.)	V.pércs-Ny.falva Szennyvízberuházási Társulási Megállapodásban foglalt százalékos arányok felülvizsgálata
62/2012. (VII. 10.)	V.pércs-Ny.falva szennyvízpályázat forrásösszetétel módosítása

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2012. július 10-én tartott üléséről**

**Jelen vannak:** Kövér Mihály Csaba polgármester  
Antal Gábor, Debreceni Zsolt, Gajdos István, Szakály Zsolt képviselők (5 fő)

Igazoltan távol: -----

Lakosság részéről: ----

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontokra, valamint szociális segélykérelem ügyében zárt ülés megtartására.

**A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.**

## **NAPIREND:**

1. G-Barbau Kft. telekalakítási kérelme  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Vámospércs és Nyírmártonfalva Szennyvíz-beruházási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása (korábban az anyag kiküldésre került)  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
3. Vámospércs-Nyírmártonfalva szennyvíz-pályázat forrásösszetétel módosítása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
4. Letelepédési támogatásra vonatkozó rendelet-tervezet  
Előadó: Balázs László jegyző

## **1. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A határozati javaslatból kimaradt a „részére” szó a G-Barbau Kft. után. Az eljárás ugyanaz, mint a Filemon Mihály féle útépítés esetén. A felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik. A pályázatot a G-Barbau Kft. megnyerte. Aszfaltos út lesz kiépítve a Mihálydi út végétől.

Antal Gábor képviselő: Milyen széles lesz az út?

Balázs László jegyző: Az út három méter széles lesz, egysávos, ötven-ötven centiméteres padkával.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom a napirend lezárását. Elfogadjuk-e a kiegészített határozati javaslatot?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**59/2012. (VII. 10.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:**

- A) a G-Barbau Kft. részére (4254 Nyíradony, Belsőgúth 25.) hozzájárulását adja, hogy a Nyírmártonfalva önkormányzat tulajdonát képező 0469-es hrsz-ú út területe növekedjen a Magyar Állam tulajdonában és a Nyírerdő Zrt. kezelésében lévő Nyírmártonfalva 0470-es helyrajzi számú „A” részletű erdőből 0.0508 ha, a „B” alrészletű árokból 0.0026 ha területtel.
- B) A telekalakítással és a jogügylettel kapcsolatos költségek a G-Barbau Kft-t terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy ez ügyben a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.

**2. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az Államháztartási törvény változásai, és ÁFA-visszaigénylés miatt vált szükségessé a megállapodás módosítása. A százalékos arány még mindig a legutóbbi megállapodásban rögzítettek szerint szerepel. Egyeztettünk jegyző asszonnyal arról, hogy előzetes költség nem fog felmerülni, a közbeszerzés minél hamarabb elindul, a projektmenedzsment szintén, a számlakibocsátás akkor történik, ha a közbeszerzés lefutott. Az, hogy mennyi a konkrét költség Vámospércsre és Nyírmártonfalvára, a kiviteli szerződés megkötése után fog eldőlni. Ez meghatározza a szennyvíztisztító telepre eső arányokat is. Most előttünk van a társulási megállapodásról és a forrásösszetétel módosításáról szóló határozati javaslat. Ezek még csak virtuális számok. A közbeszerzési eljárás végén derül ki konkrétan az összeg. A közbeszerzési tanácsadó megbízása a projekt végéig tart. A tényleges kiviteli költség ismeretében módosítjuk majd a százalékos arányokat.

Debreceni Zsolt képviselő: Nem lehetne-e ezt egy mondatban belefoglalni a határozati javaslatba?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Majd egy külön határozatba belefoglaljuk, mivel a megállapodás az irányító hatóság által előírtakat kell tartalmazza. Kérdés van-e? (Több kérdés nem volt.) Javaslom a megállapodás elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **60/2012. (VII. 10.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

úgy dönt, hogy a **Vámospércs és Nyírmártonfalva Szennyvíz-beruházási Önkormányzati Társulás** 2011. augusztus 11-én, a 81/2011. (VIII. 14.) kt. határozattal elfogadott **Társulási Megállapodás módosítását** e határozat melléklete szerint elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy e határozatot a gesztor önkormányzat részére küldje meg.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát a társulási megállapodásban szereplő forrásmegoszlás százalékos arányának véglegesítését a közbeszerzési eljárás ismeretének eredményében a társulási megállapodásban módosításra kerüljön a kivitelezési összeg arányában. Elfogadja-e ez a képviselő-testület?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **61/2012. (VII. 10.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

úgy határoz, hogy a Vámospércs és Nyírmártonfalva Szennyvíz-beruházási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 6.4. pontjában foglalt százalékos arányok a közbeszerzési eljárás eredményének és a településekre eső pontos kiviteli költségek ismeretében kerüljenek meghatározásra és módosításra a Társulási Megállapodásban.

Megbízta a polgármestert, hogy e határozatot küldje meg a gesztor önkormányzat részére.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: azonnal

### **3. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A támogatási határozatban foglaltak szerint az abban szereplő összeg szerint módosítani kell a forrásösszetételt. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el. ) Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **62/2012. (VII. 10.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-7.1.2.0 szennyvízpályázat II. fordulójára benyújtott pályázat forrásösszetételére vonatkozó:

1. a 90/2011.(VIII. 10.) számú határozat c) pontját az alábbiak szerint módosítja:

**c) A pályázat forrásösszetételét az alábbiak szerint jóváhagyja:**

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Nettó költség (Ft)</b>
<b>Pályázatban szereplő elszámolható költségek</b>	
kivitelezés	2 625 575 650
tartalékkeret	192 995 000
szolgáltatás	218 827 000
Pályázatban szereplő, elszámolható költségek összesen:	<b>3 037 397 650</b>
<b>Pályázatban szereplő, de nem elszámolható költségek</b>	
úthelyreállítás	65 653 000
Pályázatban szereplő költségek összesen	<b>3 103 050 650</b>
Támogatás (84,450895 %)	2 565 109 500
Saját forrás (15549105%)	472 288 150
Pályázatban nem szereplő egyéb költség könyvvizsgálat	1 000 000
<b>Megvalósítás költségei mindösszesen</b>	<b>3 104 050 650</b>

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

2. 1/2012.(I.09.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

3. Felkéri Ménes Andrea polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott forrásösszetétel módosításával kapcsolatos valamennyi további intézkedést tegye meg.

4. Megbízta Kövér Mihály Csaba polgármestert, hogy e határozatot a gesztor önkormányzat részére küldje meg.

**Felelős:** 1., 3. pont: Ménes Andrea polgármester  
Határidő: 2012. június 15.

**Felelős:** 4. pont: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Hi. Azonnal

#### **4. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Balázs László jegyző: Többször módosítottuk már a letelepedési támogatásról szóló rendeletünket, most egységes szerkezetbe foglaltam. Emeltem a jövedelemhatáron is, így kicsit kedvezőbb feltételeket tartalmaz a rendelet.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Elfogadjuk-e a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

## Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő Testülete

### 11/2012. (VII. 11.) kt .rendelete

#### Nyírmártonfalva Községben letelepedni szándékozók lakásszerzésének támogatására

*Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő testülete a településen letelepedni szándékozók lakásszerzése támogatására a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet (:továbbiakban:Rendelet) alkotja:*

#### **1.§**

- (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt a községben letelepedni szándékozók részére egy alkalommal.
- (2) A támogatási kérelmet a Községi Önkormányzathoz címezve , a polgármesteri hivatalhoz kell benyújtani, e Rendelet 1. sz mellékletét képező nyomtatványon
- (3) A kérelemhez csatolni szükséges az abban felsorolt iratokat , illetve nyilatkozni kell az abban felsorolt kérdésekre.
- (4) A támogatás a kifizetésekor hatályos önkormányzati költségvetés szerinti összeg.

#### **2.§**

- (1) Támogatás nyújtható:
  - lakásépítéshez
  - használt lakás megszerzéséhez
- (2) Lakásépítés esetén a támogatás odaítélésének feltétele a lakás készültségi foka( alap, falazás,födém és tetőszerkezet megléte).
- (3) Használt lakás megszerzése esetén a támogatás odaítélésének feltétele a szerzésről szóló szerződés, ingatlan nyilvántartási bejegyzését igazoló okirat csatolása a kérelemhez.

#### **3.§**

- (1) A támogatott ingatlanra 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat , és annak biztosítására jelzálogjogot kell bejegyezni az ingatlan nyilvántartásba.
- (2) A támogatás nyújtásáról e Rendelet 2.sz mellékletét képező támogatási szerződést kell megkötni , melyet az önkormányzat nevében a polgármester ír alá a jegyző ellenjegyzése mellett.
- (3) Abban az esetben, ha a támogatott az elidegenítési és terhelési tilalom lejárta előtt elidegeníti a lakást , a támogatást időarányosan vissza kell fizetni az önkormányzat részére, kivéve ha a településen újabb lakáscélú ingatlant szerez.

#### **4.§**

A támogatás odaítélésének további feltétele:

(1) A kérelmező:

Hathónapos állandó bejelentett lakóhellyel kell rendelkezzen a településen.

(2) A kérelmező és a vele együtt a lakásba költözők havi egy főre eső bruttó jövedelme ne haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 10-szeresét.

(3) A támogatott lakás értéke nem haladhatja meg :

a) lakás vásárlása esetén : 16 millió forintot

b) új lakás építése esetén : 20 millió forintot

(4) A támogatott lakások értékét vásárlás esetén az adásvételi szerződéssel , építés esetén a kivitelező költségvetésével kell igazolni.

(5) A kérelmező lakás célú tulajdoni hányada a kérelmében szereplő lakáson felül a településen ne haladja meg az 1x 50%-os mértéket.

(6) A 4.§ (2) bekezdése alkalmazása során a jövedelem számításánál a Szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben felsorolt jövedelmeket kell figyelembe venni.

## **5.§**

### **Záró rendelkezés**

(1) E Rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2000. január 01-től épített , vagy megszerzett lakások esetén kell érvényesíteni.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

(3) E Rendelet hatályba lépése napjával hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2007(II.20) kt , és az azt módosító 18/2007(IX.25) kt,6/2012(VII.01) kt, 11/2010 (X.01)kt rendeletek.

Nyírmártonfalva, 2012.

/: Kövér Mihály Csaba :/  
polgármester

/: Balázs László:/  
jegyző



E rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2012. július 11

Balázs László  
jegyző

**1.sz .MELLÉKLET**

**KÉRELEM\_**

**A helyi lakáscélú támogatás igényléséhez**

1. Kérelmező(k) neve:-----

a) kérelmező(k) szül.helye, ideje, anyja

neve:-----

2. Kérelmező(k) lakóhelye:-----

3. A támogatás céljaul szolgáló lakás címe, helyrajzi

száma:-----

-----

4. A lakásba költözők

száma:-----

5. Lakásba költözők

megnevezése:-----

-----

6. A támogatás céljaul szolgáló lakást építi, vásárolja, vagy egyéb címen szerzi meg?

(a helyes válasz aláhúzendó)

7. Községi lakcíme bejelentésének időpontja:-----

**8. Kérelméhez mellékelni kell a következőket:**

- kérelmező(k) nevére szóló építési engedély, + kivitelező költségvetése, vagy
- kérelmező(k) nevére szóló adásvételi szerződés, vagy egyéb lakásszerzési okirat.
- tulajdoni lap
- a bruttó jövedelem igazolására vonatkozó igazolások

- lakcímkártya másolata
  - hitel felvétele esetén pénzüintézeti kölcsönszerződés másolata
9. Nyilatkozom, hogy a településen lakástulajdonom nem haladja meg az 1x50%-os mértéket.
10. Nyilatkozom, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek .
11. Kérelmező nyilatkozik, hogy a kérelem aláírásával egy időben hozzájárul, hogy a polgármester a nyújtott támogatás erejéig a támogatott ingatlanra öt év időtartamra elidegenítési, és terhelési tilalmat, illetve annak biztosítására jelzálogjogot jegyezzen be a Községi Önkormányzat a Földhivatali nyilvántartásba.
12. Kérelmező hozzájárul, hogy adatait a kérelemmel kapcsolatos eljárásban támogató felhasználja.

Pénzüintézeti kölcsön esetén pénzforgalmi bankszámlaszám.....

Nyírmártonfalva:.....év.....hó.....nap

.....  
Kérelmező

.....  
Kérelmező

Az eljárás megindításáról értesítést :      kérek      nem kérek

.....  
aláírás

Telefonszám: .....

Az ülésen más nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

Kövér Mihály Csaba  
polgármester

Balázs László  
jegyző