

## Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### 2010. március 29-én tartott ülésének jegyzőkönyve

<b>Az ülésen hozott rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
2/2010. (III. 30.)	2009. évi költségvetési rendelet módosítása
3/2010. (III. 30.)	2009. évi zárszámadási rendelet
4/2010. (III. 30.)	Közterület rendelet módosítása

<b>Az ülésen hozott határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
19/2010. (III. 29.)	polgármesteri jelentés elfogadása
20/2010. (III. 29.)	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolójának elfogadása
21/2010. (III. 29.)	Helyi Polgárőr Egyesület tájékoztatójának tudomásul vétele
22/2010. (III. 29.)	2009. évi gazdálkodásról szóló beszámoló és könyvvizsgálói jelentés elfogadása
23/2010. (III. 29.)	177/2009. (XII. 21.) kt. határozat módosítása az önkormányzati helyiségek bérleti díjával kapcs.
24/2010. (III. 29.)	Vízmű Zrt. 2010. április 8-ai ülésre felhatalmazás a polgármester részére a Vízmű Zrt. határozati javaslataival kapcs. szavazásra
25/2010. (III. 29.)	Hajdú-Bihar Megyei Szelektív Hulladékgyűjtési és Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítására 1999. júliusában létrejött konzorciumi szerződés módosítása, valamint az együttműködési szerződés aláírása
26/2010. (III. 29.)	Óvoda-Rákóczi u. összekötéséhez szüks. út céljából területek megvásárlása az érintett tulajdonosoktól
27/2010. (III. 29.)	Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció elfogadása
28/2010. (III. 29.)	Önkormányzat részére felajánlott termőföldek elfogadása
29/2010. (III. 29.)	Lakatos Sándor, Nyírmártonfalva, Zúgó u. 29. sz. alatti lakos ingatlana megvásárlása

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
*2010. március 29-én tartott üléséről*

**Jelen vannak:** Kövér Mihály Csaba polgármester  
Dr. Budai Dezső, Erdős Gáborné, Debreceni Zsolt, Jenei Istvánné, Kosztin Albert,  
Madarászné Mindig Erzsébet, Szakály Zsolt képviselők, (8 fő)

**Tanácskozási joggal:** Balázs László jegyző  
Vinczéné Gál Anikó Mikrotérségi Családsegítő Központ vezetője  
Szűcsné Tar Ildikó családgondozó  
Bodnárné Papp Éva pénzügyi csoportvezető  
Gyarmati Lajosné Helyi Polgárőrség vezetője  
Reszler György független könyvvizsgáló

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására, valamint „Különfélék” napirenden belül az alábbi kiegészítésekre:

- E) Önkormányzat részére felajánlott termőföldek elfogadása
- F) Információs táblák helyszínének meghatározása
- G) Lakatos Sándor ingatlanrészének megvásárlásával kapcsolatban állásfoglalás

A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

## **Napirend:**

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- 2./ Tájékoztató a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat helyi feladatainak ellátásáról  
Előadó: Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Vezetője
- 3./ Beszámoló a Polgárőrség 2009. évi munkájáról  
Előadó: Helyi Polgárőrség vezetője
- 4./ Beszámoló a települési önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról (a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalja.)  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- 5./ A Közterület használat szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására rendelet-tervezet (a PÜB tárgyalja)  
Előadó: Balázs László jegyző
- 6./ Különfélék
  - A) Vízmű Zrt. április 8-ai ülésére határozati javaslat  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

- B) Hajdú-Bihar Megyei Regionális Szelektív Hulladékgyűjtési és Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítására létrejött szerződés módosítására határozati javaslat  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- C) Állásfoglalás az Óvoda-Rákóczi utca összekötéséhez a 276/5, 276/2 hrsz-ek megvásárlása ügyében  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- D) Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának jóváhagyása  
Előadó: Balázs László jegyző
- E) Önkormányzat részére felajánlott termőföldek elfogadása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- F) Információs táblák helyszínének meghatározása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- G) Lakatos Sándor ingatlanrészének megvásárlása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

## **1. NAPIREND**

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nincs szóbeli kiegészítem. Kérdés van-e? (Kérdés nem volt.)  
Hozzászólás?

Debreceni Zsolt képviselő: Aláírásra került a Penta Frost Nyírmártonfalva SE támogatási szerződése. Négy száznyolcvanezer forint támogatást kapunk a Penta Frost Kft-től. Ebből a pálya öntözőberendezését szeretnénk megoldani, valamint az iskolai sportpálya füvesítését kút fűréssel együtt.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Közös az érdek, hiszen az önkormányzat költségvetése kemény küzdelem ára. Az SE támogatását eleve megfaragtuk az átengedett pénzeszközök között.

Kosztin Albert képviselő: Hogyan áll a Jókai úti szolgálati lakás bérleti ügye?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Leírtam a polgármesteri jelentésben. Azóta nem jelentkezett igazán, szerintem sokallta a bérleti díjat. Nem jutottunk előre, ez egy három szobás összkomfortos lakás, több mint húsz ezer forint a bérleti díja, ami elég magas.

Debreceni Zsolt képviselő: A képviselő-testületnek létre kellene hoznia egy kisebb díjat a civil egyesületekben tevékenykedő tagok munkájának elismerésére. A kiemelkedő munkát végzőket megjutalmazhatnánk őket egy öt-hat ezer forintos ajándékkal.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Rendeleti szinten kell szabályozni a díjak adományozását. Jegyző úr előkészíti a szükséges rendelet-tervezetet.

Erdős Gáborné képviselő: Támogatom. Éves szinten, a munka értékelésekor adományozhatnánk az elismerést.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom, zárjuk le a napirendet! Tudomásul vesszük-e a polgármesteri jelentést?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**19/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a polgármesteri jelentést az elhangzott kérdésekkel, a kérdésekre adott válaszokkal együtt tudomásul veszi.

Felelős: -----

Határidő: ----

**2. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A szokásos alapossggal elkészült a beszámoló. Van-e kérdés?

Jenei Istvánné képviselő: Vámospércsen hatvankét darab jelzőkészülék van beépítve a házi segítségnyújtáshoz. A lakossági arányszámok alapján nálunk van a legkevesebb készülék. Nyírmártonfalván egy gondozónő van, Újlétán pedig kettő. Mi csak egy gondozónőt tudunk foglalkoztatni?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem házi segítségnyújtásról van szó.

Vinczéné Gál Anikó – Családsegítő Központ vezetője: Hatvankét darab készülék van, lehetne bérelni, ha igény lenne rá. Akár vásárolhatnánk is. Az igényeket felmértük, itt a helyiek között nem volt több jelentkező, a házi segítségnyújtást végző kollégák felmérték. Van várólista, ha valaki igényli, felkerül rá.

- Heti váltásban végzik a gondozónők a munkát, ügyeletben vannak. Ide is két gondozónő kellene. Szakképzett gondozónőt kellett keresnünk, csak olyan jelentkezett az állásra, akinek nem volt meg a szükséges szakképzettsége, és nem engedélyezték, hogy felvegyük.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ügyleti rendszer működik. Milyen esetszám van?

Vinczéné Gál Anikó – Családsegítő Központ vezetője: Havonta egy-két eset van Nyírmártonfalván.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát nem éri hátrány a gondozottakat, amiért csak egy gondozónő van Nyírmártonfalván. Hozzászólás van-e?

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Fel vannak sorolva a problémák. Legnagyobb gondot az anyagi gondok okozzák. Hogyan tudunk ebben segíteni?

Szücsné Tardi Ildikó családgondozó: Segély kérelmezésével, védendő fogyasztóvá történő nyilvánítással történő közreműködéssel, egyéb kisebb ügyek intézésével, EU-s ételmisszersegély osztásával, ruhaadományokkal.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Sokat jelent konkrét ügyekben a segítségnyújtás. Kérdezők elfogadják-e a választ?

Kérdezők a válaszákat elfogadják.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javasolom, zárjuk le a napirendet. Elfogadjuk-e a beszámolót?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**20/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat helyi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót az elhangzott kérdésekkel, a kérdésekre adott válaszokkal elfogadja.

Felelős: --

Határidő: --

**3. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés van-e?

Erdős Gáborné képviselő: Tervezik a polgárőrség bővítését. Milyen tevékenységet végez a tiszteletbeli tag?

Jenei Istvánné képviselő: A bevételek között tagdíj is szerepel. Ezt a tagok fizetik?

Kosztin Albert képviselő: Szeretném megkérdezni milyen elhagyott autó áll a Balázs kereskedés előtt?

Gyarmati Lajosné Polgárőr Egyesület vezetője: Tervezzük az egyesület bővítését, illetve a tagok cseréjét. Van, aki eleve elfáradt már, vagy a munkahelye, időbeosztása miatt nem tudja ellátni a feladatot. Tiszteletbeli tag pl. a jegyző úr, a régi polgármester úr és Katona Lajos. Ők pártoló tagok. A szóban forgó autó pedig fülöpi tulajdonosé.

Szakály Zsolt képviselő: Tegnap délután fedeztük fel, hajnal kettőig figyeltük a határőrökkel együtt. Az autó egy fülöpi tulajdonosé, aki állítólag bűncselekményeket szokott elkövetni.

Gyarmati Lajosné Polgárőr Egyesület vezetője: Van egyesületi tagdíjunk, házipénztár működik.

Szakály Zsolt képviselő: Ez benne van az alapszabályban is.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdezők elfogadják a választ?

Kérdezők a válaszádat elfogadják.

Gyarmati Lajosné Polgárőr Egyesület vezetője: Szeretném megköszönni a testület erkölcsi és anyagi támogatását. Egyben szeretném kérni, hogy ha bármilyen probléma van, jelezzék felénk.

Erdős Gáborné képviselő: Köszönetemet és elismerésemet fejeztem ki a munkájukért.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Én is köszönetemet fejezem ki a munkájukért, nem csak nekik, hanem családtagjaiknak is. Elfogadjuk-e a tájékoztatót?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

## **21/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a Helyi Polgárőr Egyesület 2009. évi munkájáról szóló tájékoztatóját az elhangzott kérdésekkel, a kérdésekre adott válaszokkal együtt tudomásul veszi. Az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki.

Felelős: ----

Határidő: -----

Kosztin Albert képviselő: Javaslom, hogy ezer forintot minden képviselő ajánljon fel a polgárőrség részére.

Jenei Istvánné képviselő: Támogatom.

### **4. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

(A könyvvizsgálói jelentés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta az anyagot.

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök: Végigkísértük a gazdálkodást. Minden szabályosan történt, az óvatosságra továbbra is törekedni kell. A bizottság javasolta az anyag elfogadását.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A beszámolón belül történt egy ezer forintos elírás, ez több helyen is jelentkezik, pl. az 1. sz. és a 3. sz. mellékletben. (Ismerteti pontosan az adatokat.) A költségvetés szerkezetét ez nem befolyásolja, de számszakilag így helyes a beszámoló. Kérdés van-e? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a napirend lezárását. Szavazásra bocsátom a 2009. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet:

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

## **Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

### **2/2010. (III. 30.) kt. Rendelete**

#### **az Önkormányzat 1/2009. (II.17.). kt. sz. költségvetési rendelete módosítására**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdése, az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel az Államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Kormányrendeletre, a 2009. évi önkormányzati költségvetésről szóló 1/2009. (II.17) kt. rendeletét (: továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

#### **1.§.**

A Rendelet 3. §.-ában foglalt

a) kiadási főösszege

b) bevételi főösszege

309.091.576 Ft-ra

309.091.576 Ft-ra változik.

## 2.§.

A Rendelet 4.§.(1)-ben foglalt költségvetési bevételek összetétele az alábbiak szerint változik:

Központi költségvetési támogatás és SZJA	255.861 ezer Ft
átengedett gépjármű adó	6.401 ezer Ft
intézményi működési bevétele	17.892 ezer Ft
helyi adó	14.525 ezer Ft
Támogatásért.műk. bev	10.827 ezer Ft
Ingatlanértékesítés	1.000 ezer Ft
Hitelfelvétel működési	
Hitelfelvétel halmozási	
Felhalmozási pénzmaradvány	2.585 ezer Ft

## 3.§

A Rendelet 5.§. (2) bekezdésében foglalt működési kiadások összege a következőkre változik:

működési kiadások:

Személyi juttatások	123.475 ezer Ft
Munkaadói járulékok	37.517 ezer Ft
Dologi kiadások	52.366 ezer Ft
Társadalmi, szociálpolitikai juttatások	75.342 ezer Ft
Pénzeszközátadások	5.943 ezer Ft
Felhalmozási kiadások	14.411 ezer Ft
Pénzforgalom nélküli kiadások	

## 4.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetésről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

Kövér Mihály Csaba  
polgármester

Balázs László  
jegyző

E rendelet kihirdetve: 2010. március 31.

*/:Balázs László:/*  
*jegyző*

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szavazásra bocsátom a zárszámadási rendeletet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

## Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 3/2010. (III. 30.) kt. RENDELETE

#### az önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény 16. § (1), az Államháztartásról szóló -többször módosított- 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló – módosított - 217/1998. (XII. 30.) Kormányrendeletben meghatározottakra is figyelemmel - a 2009. évi gazdálkodásának zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

#### 1.§.

#### A rendelet hatálya

A rendelet hatálya az önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire terjed ki. Az önkormányzat 2009. évi gazdálkodásáról szóló rendelete - az önkormányzat, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinek adatait - a helyi önkormányzat 1/2009. (II.17.) számú költségvetési rendeletében meghatározott címrend szerint tartalmazza.

#### 2.§.

#### Az önkormányzat és költségvetési szervei 2009. évi költségvetésének teljesítése

A képviselő-testület az önkormányzat 2009. évi költségvetése teljesítését az alábbiak szerint fogadja el:

<i>Előirányzat megnevezése</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat</i>	<i>2009. évi teljesítés</i>	<i>Teljesítés alakulása</i>
Kiadások főösszege	334.435	309.091	300.266	97,14 %
Bevételek főösszege	334.435	309.091	306.745	99,2 %

#### **I. A költségvetési bevétel**

Az önkormányzat 2009. évi költségvetési bevételei

- eredeti előirányzatait,
- a módosított előirányzatokat,
- az év végi teljesítést, valamint
- a teljesülés alakulását

az 1. számú melléklet bevételi forrásonkénti bontásban tartalmazza.

Önkormányzatok költségvetési támogatása:	183.922 ezer Ft
Ebből:	
Normatív állami támogatás	95.391 ezer Ft
Kieg. tám. közokt.feladatokhoz	265 ezer Ft
Egyes jöv.pótló támog kiegészz	72.399 ezer Ft



Központosított előirányzatok	12.867 ezer Ft
Működésképtelen helyi önk. egyéb tám.	3.000 ezer Ft
Átengedett központi adók:	78.340 ezer Ft
Ebből: SZJA helyben maradó rész	10.879 ezer Ft
SZJA jöv. különbség mérsékl.	61.060 ezer Ft
Gépjárműadó	6.401 ezer Ft
Helyi adóbevétel	12.858 ezer Ft
Pótlékok, bírságok, egyéb sajátos bevétel	1.687 ezer Ft
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	690 ezer Ft
Önkormányzati bevételek:	16.327 ezer Ft
Előző évi pénzmaradvány igénybe vétele	2.585 ezer Ft
Támogatásértékű működési bevételek:	10.991 ezer Ft
Ebből: Egészségbiztosítási Pénztártól	3.325 ezer Ft
Önkormányzati költségvetési szervtől	429 ezer Ft
Központi költségvetési szervtől	5.271 ezer Ft
Fejezeti kezelésű támogatás	1.052 ezer Ft
Elkülönített Állami Pénzalaptól	914 ezer Ft

## **II. A költségvetési kiadások**

Az önkormányzat 2009. évi költségvetési kiadásai

- eredeti előirányzatait,
- a módosított előirányzatokat,
- az év végi teljesítést, valamint
- a teljesülés alakulását

az 2. számú melléklet kiadási jogcím szerinti bontásban tartalmazza.

A képviselő-testület az önkormányzat és a költségvetési szervei működési kiadásainak teljesítését és a teljesítés alakulását előirányzatonként a 2. számú mellékletek szerint fogadja el.

Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatainak 2009. évi teljesítését a képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

<i>Előirányzat megnevezése</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat</i>	<i>2009. évi teljesítés</i>	<i>Teljesítés alakulása</i>
Összesen	334.435	309.091	300.266	97,1 %
Ebből:				
- személyi juttatások	136.413	123.475	121.871	98,7 %
- munkaadókat terhelő járulékok	42.031	37.517	36.766	98,0 %
- dologi jellegű kiadások	59.982	52.366	53.598	102,4 %
- támogatások, pénzeszközátadások	10.943	5.980	6.026	100,8 %

Az önkormányzat által folyósított ellátások eredeti előirányzata 68.008 ezer Ft, a módosított előirányzata 75.342 ezer Ft, a teljesítés 75.338 ezer Ft, vagyis 99,99 %-os. Ezek összetétele az alábbi:

(ezer Ft-ban)

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Nem foglalkoztatottak rendsz. Szoc. segélye	5571	10359	10359
Rendsz. szoc. segély egészségkárosodott személy részére	585	586	585
Rendsz. szoc. segély kereső tevékenység mellett		1642	1642
Rendelkezésre állási támogatás	20948	25658	25659
Időskorúak járadéka	1094	499	499
Lakásfenntartási támogatás (normatív)	16800	15407	15407
Ápolási díj (normatív)	11780	10949	10949
Átmeneti segély	600	689	689
Temetési segély	210	190	190
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	300	3235	3235
Egyéb juttatás (mozgáskorl.támog.)		886	885
Köztemetés	500	189	186
Közgyógyellátás		196	196
Rászorultságtól függő normatív kedvezmények	9620	4757	4757
Óvodáztatási támogatás		100	100
<b>Önkormányzatok által folyósított szociális, gyermekvédelmi ellátások összesen</b>	<b>68008</b>	<b>75342</b>	<b>75338</b>

Pénzeszközátadás, támogatás

6.026 ezer Ft

Orvosi ügyelet működéséhez	1.506 ezer Ft
Területfejl. Ügynökség	127 ezer Ft
Lakosságnak felhalmozási célú	1.000 ezer Ft
Polgárörtség	340 ezer Ft
Toldi Sportegyesület	2.460 ezer Ft
Hajdúhadház több.c.kistérs.társulás	107 ezer Ft
DAÖTT (Debr.Agglom.)	176 ezer Ft
Kistérségi egészségügyi Non-profit Kft	280 ezer Ft
Közokt.Közalapítvány	30 ezer Ft

A képviselő-testület az önkormányzat és a költségvetési szervei működési kiadásainak előirányzatait, teljesítését és a teljesítés alakulását kiemelt előirányzatonként a 2. a 3., a 3/a. és 3/b. számú mellékletek szerint fogadja el

Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásainak 2009. évi teljesítését és a teljesítés alakulását a következők szerint hagyja jóvá:

#### A felújítási és felhalmozási kiadások alakulása

Megnevezés	Eredeti e.i.	módosított	teljesítés
------------	--------------	------------	------------

	ezer Ft-ban		
Pályázati önerő EMVA III.tengely könyvtár felúj.	1718	1 718	117
Anya-és csecsemővédelem- hallásvizsgáló	300	0	0
- hitelesíthető testtömegmérleg	150	0	0
- hordozható vízus tábla	200	0	0
- szabályos csecsemő testhosszmérő	100	0	0
ÁMK Óvoda óvodai szellőztetőrendszer	3 000	0	0
- tornaszoba	450	0	0
- számítógép + program	240	0	0
- óvoda kerítés	100	0	0
Óvoda-konyha szellőzőberendezés kiviteli terv	0	328	328
Figyelőkút	900	0	0
Szabadság u. közvilágítás bővítés eng.terv	500	0	0
Belvízelvezető csatornák üzemeltetési engedélye	300	0	0
Iskola -fűtés korszerűsítés	300	0	0
-iskola sportudvar támfal befejezése	200	0	0
-iskola kerítés	200	0	0
-labdafogó háló továbbfejl.	100	0	0
Iskola nyelvi labor	0	1 435	1 435
Iskola kerámia égető kemence	0	636	636
Iskola infrastruktúra fejlesztés	0	7 000	225
Iskola szakmai és informatikai fejlesztés	0	937	30
Óvoda-Rákoczi u.összekötése engedélyes terv	500	0	0
Szárazúzó beszerzése	1 500	0	0
Szennyvíz pályázat	4 000	0	0
Csapadékví elvezetés Széch-Sikátor-Iskola önrész	1 000	0	0
MS-250. láncfűrész	0	218	123
<b>Összesen</b>	<b>15 758</b>	<b>15 313</b>	<b>6 261</b>

Finanszírozási kiadások 3.774 ezer Ft  
- függő, átfutó: 1.674 ezer Ft.  
- hitel törlesztés 2.100 ezer Ft.

### 3. §.

(A). A Képviselő-testület a 2. paragrafusban szereplő kiadások közül kiemelten a polgármesteri hivatal működési kiadásait a következők szerint állapítja meg:

Személyi juttatások: 63.432 ezer Ft  
Munkaadót terhelő járulék 19.128 ezer Ft  
Dologi kiadások: 25.758 ezer Ft

A Hivatal 2009. évi működési kiad. teljesítése 108.318 ezer Ft

(B). A Képviselő-testület a 2.§-ban szereplő kiadások közül kiemelten az Általános Művelődési Központ működési kiadásait az alábbiak szerint állapítja meg:

Személyi juttatások: 58.439 ezer Ft

Munkaadót terhelő járulékok:	17.638 ezer Ft
Dologi kiadások	27.840 ezer Ft
ÁMK 2009. évi működési kiad. teljesítése:	103.917 ezer Ft

#### 4.§.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2009. évi pénzmaradványát 8.808 ezer Ft-ban állapítja meg, a következők szerint:

<u>2009.december 31-i záró pénzkészlet</u>	<u>10.985 ezer Ft.</u>
Költségvetési aktív átfutó elszámolások (2009.december havi munkabér összege)	(+) 7.812 ezer Ft
Aktív függő elszámolások (Kincstári forgótőke)	(+) 200 ezer Ft
Passzív átfutó elszámolások (2010.évi állami támogatás előleg)	(-) 10.026 ezer Ft
Költségvetési passzív átfutó elszámolások	(-) 163 ezer Ft

**2009. évi pénzmaradvány 8.808 ezer Ft**

**Ebből:**

**A felhalmozási pénzmaradvány 8.808 ezer Ft**

#### A 2009.évet terhelő többletfizetési kötelezettségek:

Szállítók felé tartozás	521 ezer Ft
Iparüzési adó többlet miatti visszafiz. kötelezettség	798 ezer Ft
2009. év 2. félévben a járulék csökkenés miatti visszafizetés	298 ezer Ft.

#### 5.§

Az előirányzat módosítások közül **a Kormány hatáskörű módosítás összege 16.296 ezer Ft,** a (Képviselő-testületi) **hatáskörű előirányzat módosítás összege – 41.640 ezer Ft.**

Az eredeti és módosított bevételi, valamint kiadási előirányzati adatokat, a rendelet 1-2. sz. mellékletei, valamint a **2009. évi teljes önkormányzati beszámoló garnitúra szerinti részletezettséggel** állapítja meg a Képviselő-testület.

#### 6.§

A Képviselő-testület az önkormányzat 2009. évi szakfeladatos kiadásait a 3.számú melléklete szerint hagyja jóvá.

Az eszközök forgalomképesség szerinti megosztását a rendelet 4. számú melléklete szerint hagyja jóvá a Képviselő-testület.

Az önkormányzat vagyonát a 2009. december 31-i állapotnak megfelelően a 6.sz. melléklet szerint állapítja meg a testület:

## 7.§

Az adóerő-képesség korrekcióját az 50. számú úrlap szerinti részletezettséggel - **798 ezer Ft** visszafizetési kötelezettség mellett, valamint a 2009. 2. félévi járulék csökkenés miatt a 45. számú úrlap szerinti részletezettséggel - **298 ezer Ft** visszafizetési kötelezettség mellett hagyja jóvá a képviselő testület.

A 2009. évi önkormányzati létszámkeretet a 34. úrlap szerinti részletezettséggel **69 főben** hagyja jóvá a képviselő-testület.

## 8.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Nyírmártonfalva, 2010. március 24.

*Kövér Mihály Csaba*  
polgármester

*Balázs László*  
jegyző

E rendelet kihirdetve: 2010. április 02.

*Balázs László*  
jegyző

Kövér Mihály Csaba polgármester: A 2009. évről szóló beszámolót elfogadjuk-e?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **22/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2009. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja.

Felelős: ----

Határidő: ----

### **5. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Elfogadásra javasoljuk az anyagot.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az eredetileg megállapított díjak maradnak. Az államigazgatási hivatal jelezte, hogy egyes díjak szabályozása rendeleti tárgykör. Kérdés van-e? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**23/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok használatára és közterületekre vonatkozó használati díjak megállapításáról szóló 177/2009. (XII. 21.) kt. határozatát módosítva a közterület használatára vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezi.

Felhívja a jegyzőt, hogy a közterület használatára vonatkozó bérleti díjakra vonatkozóan készítsen rendelet-tervezet a testület általi elfogadáshoz.

Felelős: Balázs László jegyzőt  
Határidő: 2010. március 29.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Elfogadjuk-e a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
4/2010. (III. 30.) kt. RENDELET-TERVEZETE  
a Közterület használatának szabályairól**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Közterület használatára vonatkozó 4/1995. (IV. 03.) kt. rendeletét (:továbbiakban: Rendelet:) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A Rendelet 1. sz. mellékletében szabályozottak helyére e Rendelet melléklete lép.

**2. §**

E Rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a Rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

*Nyírmártonfalva, 2010. március 23.*

*/:Kövér Mihály Csaba:/  
polgármester*

*/:Balázs László:/  
jegyző*

**1. sz. melléklet**

<b>Közterület megnevezése</b>	<b>Díj mértéke</b>	<b>Megjegyzés</b>
Közterületbe nyúló üzlethomlokzat	55 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Árusító és egyéb fülke	220 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos használat	165 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Köztisztasággal kapcsolatos tárgyak, építmények elhelyezése	110 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Távbeszélő fülke elhelyezése	2.200 Ft/db/év	
Építési munkával kapcsolatos közterület-foglalás	110 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Állvány, építőanyag, törmelék stb.
Alkalmi és mozgóárusítás, mozgóbolt	Kötött helyen: 550 Ft/m <sup>2</sup> /nap alkalmi, mozgóárusítás, mozgóbolt 4.400 Ft/nap	
Film és televízió-felvétel	550 Ft/m <sup>2</sup> /nap	
Vendéglátó ipari előkert	110 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Kiállítás, mutatóanyag közterületen	110 Ft/m <sup>2</sup> /nap	
Közterület egyéb célra	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap	

**6. KÜLÖNFÉLÉK**

*A) Vízmű Zrt. április 8-ai ülésére határozati javaslat*  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem írtam előterjesztést, ismert a testület előtt minden. Inkább kiküldtem az egész anyagot. A cégbíróság kéri, hogy a testület által elfogadott határozattal szavazzunk az önkormányzat vagyonát érintő esetekben, tehát legyen felhatalmazása a polgármestereknek. A napirendet csak úgy lehet elfogadni, ha konkrét megszövegezéssel a testületek elé került. Amennyiben módosítás lenne, ismét a testületek elé kell küldeni az anyagot. A kiküldött anyagban a vagyonfelosztást is láthatjuk.

Debreceni Zsolt képviselő: Azt csinálnak amit akarnak, vagy mi, kis önkormányzatok össze tudunk-e fogni? Mindenki elfogadja ezt a helyzetet, vagy van, aki próbál összefogni? Nemsokára 600 Ft/m<sup>3</sup> vízdíjunk lesz.

Szakály Zsolt képviselő: Balmazújváros követelésének rendezéséhez megterhelik a vagyon egy részét. Mintha átjárnának a Debreceni Vízmű részére. Egy épületről van szó, itt láthatjuk, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. javára lesz a jelzálogjog bejegyezve. Nem látom, hogy tudnánk valamit tenni ellene. Beszélni kellene a többi kis településsel is. Megint jelölgetnek embereket

a felügyelő bizottságba. Még nem hallottam olyanról, hogy nem léphetünk ki. A víz és a vezetékhálózat a mienk, mégsem mi rendelkezünk felette. Amennyiben valamelyikkel nem értek egyet a napirendek közül, akkor nem tudunk mit csinálni. Javaslom, keressünk valamilyen megoldást!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Balmazújváros egyértelműen olyan pozícióba került, hogy felfüggesztette a végrehajtási eljárást, vagyis megnyerte az ügyet. A jelzálogjogot Balmazújváros részéről értem, a polgármester a testületet és a vagyont képviseli. Sok kérdésben a nagyobbak már ötven százalék feletti szavazattal rendelkezhetnek együtt. Ugyanakkor van egy reménysugár. Részvényeszállítással kaphatják a kisebbek vissza a vagyont. Lehet, hogy az ÁFÁ-t ki kell fizetni. Attól kezdve eldöntheti a testület, hogyan üzemelteti a vagyont. Amennyiben nekünk itt van a vízmű, és mi üzemeltetnénk, akkor pályáztatni kell az üzemeltetést. Az más kérdés, hogy a központi épület az már valószínűleg el fog úszni. Egy kisebb céggel történő üzemeltetésnek viszont hátránya is lehet.

Kosztin Albert képviselő: Amennyiben a vagyon ki lett volna adva, és ő szedné a vízdíjat, tartaléka lenne, és meg tudná oldani a szivattyúcsere és más szükséges fejlesztést.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Most nem működik a vízmű rendszer?

Kosztin Albert képviselő: Milyen áron?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Aránylag olcsón a többi helyhez képest.

Mikáczó Lajos külső bizottsági tag: Annak idején lett volna arra is lehetőség, hogy a szemetet is egy szabolcsi cég szállítsa. Olyan lehetőség is lett volna, hogy egy szabolcsi cég üzemeltesse a vizet is. Mit fogunk most kezdeni a közmű vagyonnal? A Debreceni Vízmű kezességet vállal a Hajdú Bihari Vízműért. A nagy hal előbb utóbb megeszi a kishalát. Milyenek lesznek az árak? Magasak. Még a székházat is elveszítjük.

Debreceni Zsolt képviselő: Ez szándékosan történt így.

Mikáczó Lajos külső bizottsági tag: Még mindig kereshetnénk egy másik szolgáltatót.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Itt a probléma az volt eddig, hogy nem tudtuk visszakapni a vagyont.

Mikáczó Lajos külső bizottsági tag: A részvények vételára és a közmű vagyon értéke között milyen arány van? Nem ér még ennyit sem?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Mikor megalakult a Vízmű Zrt., ez az érték volt a könyvekben feltüntetve. Könyv szerinti értékről van szó. Amortizáció is van.

Balázs László jegyző: A Debreceni Vízmű kifizeti a követelést, és megszerzi a központi épületet, a laboratóriumot, az aggregátorokat, stb. Utána adják majd vissza üzemeltetésre a vagyont, és ő adja a legjobb ajánlatot az üzemeltetésre. Balmazújváros pedig lemond a követelésről.

Erdős Gáborné képviselő: Egyenlőre nem tudunk mit csinálni. Régen a felügyelő bizottsági tagok teljes vagyonukkal feleltek. Olyan is volt, hogy megígérték, nem lesz vízdíjmelés, pár



hónap múlva pedig mégis megemelték a díjat. Mennyi volt a beruházások, ráfordítások értéke? Ezekről minket soha nem tájékoztattak.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A felügyelő bizottság tagjai és elnöke a saját vagyonával felelnek. Még nincs csődben a Vízmű Zrt. Kérdés van-e még? Amennyiben nincs, van egy határozati javaslatunk. Kérem, szavazzunk tételesen!

A képviselő-testület a Vízmű Zrt. határozati javaslatával kapcsolatban az alábbi szavazati arányokkal döntött:

Hét vezér utcai ingatlan jelzálogjoggal történő megterhelése	8 nem
Stratégiai terv	8 igen
Tisztségviselők Választási Szabályzata	7 igen, 1 nem
Felügyelő Bizottsági tagok választásához szükséges jelölőbizottság	6 igen, 2 tartózkodás
Javadalmazási Szabályzat	8 tartózkodás

### **24/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényese a részvénytársaság 2010. április 8. napjára összehívott rendkívüli közgyűlés napirendjével összefüggésben:

- nem járul hozzá Balmazújváros Város Önkormányzat követelésének rendezésére szóló megállapodás teljesítése biztosítékként a társaság vagyonának, a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Hét vezér utcai ingatlanának jelzálogjoggal történő megterheléséhez,
- elfogadja a Stratégiai Tervben foglaltakat, és felhatalmazza az Igazgatóságot annak végrehajtására,
- elfogadja a Tisztségviselők Választási Szabályzatát,
- elfogadja a Felügyelő Bizottsági tagok választásához javasolt jelölőbizottságot,
- nem fogadja el a Javadalmazási Szabályzatot.

Meghatalmazza a 2010. április 8. napján tartandó Zrt. közgyűlésén a szavazásra feljogosított képviselőjét, hogy a határozati javaslatokról történő döntési eljárásban a fentieknek megfelelően járjon el.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2010. április 8.

B) Hajdú-Bihar Megyei Regionális Szelektív Hulladékgyűjtési és Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítására létrejött szerződés módosítására határozati javaslat  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Úgy döntöttem, nem írom alá a szerződés módosítását a testület felhatalmazása nélkül. Tíz évre visszamenőleg viszont kifizethetnek velünk mindent.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Hány év van még hátra?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Körülbelül két év. Volt egy ellenőrzés. Az ellenőrzés az előterjesztésben leírtakat foglalta magába. Debrecen átvállalta a szemétszállítási pályázat önrészét annak idején. Ennek fejében a vagyon nála van. Debrecen bérbe adta az AKSD-nek.

Balázs László jegyző: Szó szerint félrevezették az akkori polgármestereket.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben nem írom alá, mi leszünk az oka, ha vissza kell fizetni. Nem csak a támogatási összegről beszélünk, hanem még Debrecen felé is fennáll, amit átvállalt.

Kosztin Albert képviselő: Nyíradony nem Debrecenhez tartozott. Akkor miért van most itt?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Akivel ők szállítottak, az a szabolcsi cég, bezárt. A KEHI 2005-ben már kérte Debrecenről az együttműködési szerződést, és hozzánk mégis csak most jutott el.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Javaslom, írja alá a polgármester!

Erdős Gáborné képviselő: Amennyiben aláírjuk, újabb tíz évet jelent?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem. Amennyiben a tíz év letelik, esetleg kereshetünk másik céget.

Balázs László jegyző: Megéri-e? Meg kell nézni!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom a határozati javaslat elfogadását!

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

### **25/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

hozzájárul a Hajdú-Bihar megyében létrehozott szelektív hulladékgyűjtési és regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítására 1999. júliusában létrejött konzorciumi szerződés e jegyzőkönyv szerinti melléklete módosításához, valamint az együttműködési szerződés polgármester által történő aláírásához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított konzorciumi szerződést és az együttműködési szerződést aláírja.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2010. március 31.

C) Óvoda-Rákóczi utca közötti területek megvásárlása út céljára  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Összehasonlítottuk az Óvoda utcai telek árával. Ötszáz Ft/m<sup>2</sup> áron javasoljuk maximum a terület megvásárlását.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szabóné Nagy Ildikóé a 276/7-es helyrajzi számú terület az italtalattal szemben. Javaslatom a következő: az utca kinyitása már tíz éve felmerült. Több ember azt mondja, mindegy már, hol vezet az út, csak legyen. A rendezési tervben már fel van tüntetve az út. Amennyiben még nem is építünk egyenlőre utat, de megvehetnénk az ehhez szükséges ingatlanokat, és már egy földutunk lehetne. Attól függetlenül később módosíthatjuk a rendezési tervet. Nagy Gyula partner abban, hogy a kert végéből megvásároljunk pár métert. Ez nem azt jelenti, hogy a későbbi műút is itt menne majd.

Filemon Mihály képviselő: Kié a 275-ös helyrajzi számú terület?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Azt meg kell osztatni.

Debreceni Zsolt képviselő: Szászi Attiláéknak is kedvező lehet a területek megvásárlása. Kié a 276/4-es helyrajzi szám? Ők a legnagyobb vesztesei ennek az egésznek. Nagy Gyulának legalább lesz egy stabil hátsó bejárata a kertbe.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez az egész egyenlőre csak arról szól, hogy tudjanak a lakosok átjárni.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Én szeretném, hogy megoldódjon, valóban kell oda egy utca, nagy a távolság. Akikkel beszéltem, szeretnének utcát, igaz, hogy a vélemények megoszlanak az útvonalról. Jobb lenne minél közelebb a buszmegállóhoz.

Kosztin Albert képviselő: A mostani terv szerint hány fokos szögben megy az út? Hogyan megy ott el egy kamion?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tizenhat méter szélességről van szó!

Debreceni Zsolt képviselő: Ez körülbelül kilencven fok. Aki a Rákóczi utcáról jön fel, az is kilencven fokot fog fordulni a másik elképzelés szerint is.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az út rendes két sávú út szélességűre van tervezve. Amennyiben félretesszük az ügyet, ugyanitt fogunk topogni!

Kosztin Albert képviselő: Nekem ez a megoldás nem tetszik, de nyugodtan meg lehet csinálni.

Szakály Zsolt képviselő: A 276/2 és 276/5 helyrajzi számnál nincs véletlen egy árok is? Ott nincs meg akkor a tizenhat méter szélesség.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A pénzügyi-ügyrendi bizottság azt javasolta, ötszáz forint/négyzetméter áron vásároljuk meg maximum a területeket. Induljunk-e el egyáltalán az ügyben? Amennyiben már legalább egy földút van, csináltunk valamit.

Kosztin Albert képviselő: A kibetonozott csatornák miért nincsenek feltüntetve a térképen? A rendezési terven sem. A telkek nincsenek megosztva. Pályázati pénzből készítettük a rendezési tervet, és nincsenek rajta a pontos állapotok.

Balázs László jegyző: A múlt évi költségvetésben is volt betervezve háromszázezer forint a csatornák felmérésére, üzembe helyezésére, feltüntetésére, stb. Nem jutott rá mégsem pénz. A TIVIZIG üzemeltetési engedélyét be kell vinni a megvalósításkor a Földhivatalhoz, és akkor tüntetik fel. Három nagy csatornánk nincs feltüntetve. Kellett volna három figyelő kutat is létesíteni, az sem valósult meg.

Kosztin Albert képviselő: Ezek harmincéves csatornák.

Balázs László jegyző: Volt, amelyik szaggatott vonallal volt jelezve, nem állandó volt.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Egyszerűen nincs annyi pénzünk, hogy minden területet kimérettessünk. Sorban, a legfontosabbakat intézzük.

Filemon Mihály külső bizottsági tag: A pályázathoz térképmásolatot és megosztási vázrajzot is eleve ki kell kérni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Most az a kérdés, kezdjek-e el egyáltalán egyezkedni a tulajdonosokkal? Hajlandók-e arra, hogy eladják a területet, és annyiért, amennyiért mi gondoltuk? Hatalmazzon fel a testület, hogy ötszáz forint/négyzetméter árban tárgyaljak a tulajdonosokkal!

Debreceni Zsolt képviselő: Meg akarjuk-e egyáltalán venni a területeket? Amennyiben ötszáz forint/négyzetméter feletti lesz az ár, akkor is szükséges testületi határozat.

Jenei Istvánné képviselő: Meg lehet kérdezni Nagy Ildikót a 276/1-es helyrajzi számról, és ívesen is mehetne az út. Így a 275, 276/1 és 277 helyrajzi számú területek tulajdonosaival kell tárgyalni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nagy Gyula nem hajlandó erre a megoldásra. Amennyiben kisajátítjuk, akkor először is a rendezési tervet kell módosíttatnunk.

Szakály Zsolt képviselő: Szászi Attiláék pluszban nyernének két építési telket, és meg tudnák győzni Nagy Gyulát.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ők ettől elzárkóztak. Tehát a testület felhatalmaz, hogy a rendezési tervben megjelölt, terv szerinti út megvalósításához ötszáz forint/m<sup>2</sup> áron kezdeményezzék tárgyalásokat a szükséges területek megvásárlására. Egyetértünk-e?

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**26/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Megbízta a polgármestert, hogy a 276/2 és 276/5 helyrajzi számú területek út céljára történő megvásárlása érdekében 500 Ft/m<sup>2</sup> áron kezdeményezzen tárgyalásokat az érintett tulajdonosokkal, majd konkrét ajánlatot terjesszen a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy a 275 hrsz-ú terület esetében a tulajdonossal történő egyeztetés után megosztási vázrajzot készíttessen a szükséges nagyságú terület megvásárlásához, majd a megosztási vázrajz elkészítése után az újonnan kialakult terület megvásárlásához szintén konkrét ajánlati árat terjesszen a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2010. április 26.

Debreceni Zsolt és Szakály Zsolt képviselő távozott a testületi ülésről. (6 képviselő van jelen.)

D) Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A szükséges fórumok megtárgyalták a koncepciót.

Balázs László jegyző: Időközben a Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó társulás is véleményezte a koncepciót, elfogadásra javasolta.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **27/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját a kérdésekre adott válaszokkal és hozzászólásokkal együtt elfogadja.

A Konceptió egyeztetése során az 1993. évi III. törvényben előírt szervekkel történő egyeztetésben megfogalmazott véleményeket, javaslatokat figyelembe vette.

Felkéri a helyi Szociálpolitikai Kerekasztalt, hogy a Konceptióban meghatározott feladatok végrehajtását kísérje figyelemmel.

Felhívja a polgármestert, hogy kétévenként gondoskodjon a Koncepció felülvizsgálatáról és aktualizálásáról, továbbá a jóváhagyott koncepció közzétételéről.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: folyamatos, illetve 2012. március 31.

#### E) Ingatlan felajánlás

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ötven négyzetméterről van szó, vagy maximum száz négyzetméterről. Lehet, hogy nem ér annyit az egész terület, amennyibe a szerződés elkészítése kerül. Amennyiben viszont a mellette lévő területek már önkormányzati tulajdonban vannak, akkor érdemes elfogadni a felajánlást. Javaslom tehát, hogy fogadjuk el. Előbb-utóbb talán összegyűjtjük az ott lévő területeket. Javaslom az előterjesztésben szereplő területek elfogadását. Ezen kívül érkezett a mai postával egy kérelem Márton Imrétől a 4890-es helyrajzi szám elfogadásáról. Nyilatkozott, hogy ő is lemondana a tulajdonrészéről.

Balázs László jegyző: A területek durván egyharmada a mienk.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát elfogadjuk az előterjesztésben szereplő területeket, Márton Imre felajánlásával együtt?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **28/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

az önkormányzat részére felajánlott alábbi helyrajzi számú ingatlanokat elfogadja:

- a 4863 helyrajzi számú, 730 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 24/360-ad részét Nagy Józsefné, Nyírmártonfalva, Acsádi u. 1. sz. alatti lakos felajánlásával,
- a 4863 helyrajzi számú, 730 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 40/360-ad részét Gyarmati Ferencné, Nyírmártonfalva, Kossuth u. 32. sz. alatti lakos felajánlásával,
- a 4890 helyrajzi számú, 1960 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 120/720-ad részét Nagy Józsefné, Nyírmártonfalva, Acsádi u. 1. sz. alatti lakos felajánlásával,
- a 4975 helyrajzi számú, 737 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/6-od részét Nagy Józsefné, Nyírmártonfalva, Acsádi u. 1. sz. alatti lakosok felajánlásával,
- a 234 helyrajzi számú, 633 m<sup>2</sup> ingatlan 240/800-ad tulajdoni részét az alábbi tulajdonosok 30/800-ad részének felajánlásával:
  - a) Petrovics József, Nyírmártonfalva, Acsádi u. 4. sz.
  - b) Petrovics János, Nyírmártonfalva, Debreceni u. 7. sz.,
  - c) Józsa Mihályné, Ács, Virág u. 42. sz.,
  - d) Petrovics Mihály, Nyírmártonfalva, Melánia u. 22. sz.,

- e) Bálega Péterné, Nyíracsad, Kolozsvári u. 30. sz.,
  - f) Ladányi Józsefné, Hosszúpályi, Jókai u. 1. sz.,
  - g) Jónizs Antalné, Nyírmártonfalva, Jókai u. 19. sz.,
  - h) Veszprémi Róbertné, Ács, Virág u. 82. sz.
- a 4863-as és 4890-es helyrajzi számú területekből Márton Imre, Leányvár, Erzsébet u. 189. sz. lakos tulajdonrészét.

Megbízza a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2010. május 30.

E) Információs táblák kihelyezése  
(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A táblák 1m x 1,30 m nagyságúak, zsindeletű kivitelben készülnek, le lesz festve. Egy ilyen információs táblát kb. tizenötezer forintért csinálnak. Hová helyezzük el őket? A Sikátorban vagy itt a Községháza parkjában is elhelyezhetnénk. Két tábla van készen.

Kosztin Albert képviselő: Lesz-e rajtuk falutérkép?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen, ezen kívül még a közintézmények elérhetősége is.

Kosztin Albert képviselő: A Balázs kereskedésnél lévő trafó közelében elhelyezhetnénk az egyiket, a másikat pedig a település másik végén.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Úgy kell megoldani, hogy meg tudjanak állni az érdeklődők, és megnézhessek. Megnézzük, hogyan néz ki a tábla, mielőtt megrendelem. Nekünk kell szolgáltatni a térképet. Tehát saját hatáskörömben eljárók, testületi határozat ehhez nem szükséges.

F) Lakatos Sándortól termőföld megvásárlása  
(Szóbeli előterjesztés)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Lakatos Sándorék meg akarták korábban vásárolni a külterületi ingatlanunkat. Akkor ezt nem értékesítettük. A futballpálya területének cseréjéhez a Nyírerdő Zrt. földterületet kér. Megoldhatnánk végre a cserét, úgy, hogy mi vennénk meg Lakatos Sándortól százezer forintért az ő területét.

Balázs László jegyző: Ez az ingatlan a Szanku-táblában van.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát így már rendeződne a Sportpálya földcsere ügye. A szóban forgó terület kétharmada már a mienk, az egyharmad rész megvásárlásával a mienk lenne, és elcserélnénk.

Balázs László jegyző: A határozati javaslat a következő: a képviselő-testület hozzájárul, hogy Lakatos Sándor, Zúgó u. 28. sz. alatti lakos 0236/9-es hrsz. területét százezer forint értékben az önkormányzat megvásárolja.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Egyetért-e a testület?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**29/2010. (III. 29.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

az 0236/9-es helyrajzi számú területből megvásárolja Lakatos Sándor, Nyírmártonfalva, Zúgó u. 28. sz. alatti lakos tulajdonrészét 100.000 Ft értékben.

Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy sikeres tárgyalások esetén a fenti területre az adás-vételi szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2010. május 30.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/  
polgármester*

*/:Balázs László:/  
jegyző*