

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2010. június 28-án tartott ülésének jegyzőkönyve

Az ülésen hozott rendelet száma	Tárgya
6/2010. (VII. 01.)	Letelepedési támogatásáról szóló rendelet módosítása
7/2010. (VII. 01.)	Helyi iparüzési rendeletről szóló rendelet módosítása
8/2010. (VII. 01.)	2010. évi költségvetési rendelet módosítása

Az ülésen hozott határozat száma	Tárgya
55/2010. (VII. 01.)	Polgármesteri jelentés tudomásul vétele
56/2010. (VII. 01.)	Toldi SE 2009. évi beszámolójának tudomásul vétele
57/2010. (VII. 01.)	- A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása - A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által megküldött – 2010. július 14-ei közgyűlésének második és harmadik napirendjének megtárgyalásának napirendről történő levétele
58/2010. (VII. 01.)	2010. II. félévi ülésterv jóváhagyása
60/2010. (VII.01.)	Szociális Szolgáltató Központ Támogató Szolgálat 2009. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
61/2010. (VII. 01.)	Gajdos István vállalkozó kérelméhez hozzájárulás, a bérleti szerződés módosítása
62/2010. (VII. 01.)	Az Önkormányzat 2009. évi gyermekvédelmi és gyámügyi feladatainak ellátásáról szóló beszámolójának tudomásul vétele
63/2010. (VII. 01.)	Önkormányzat részére felajánlott termőföld elfogadása (4863 és 4890 hrsz-ban lévő tulajdonrész)
64/2010. (VII. 01.)	Önkormányzat részére felajánlott 4889/3 hrsz-ú, 4889/1 hrsz-ú, 4893 hrsz-ú területekből tulajdonrész elfogadása
65/2010. (VII. 01.)	Óvoda-Rákóczi u. összekötéséhez szücs. út építéséhez területek vásárlásával kapcs. tárgyalás folytatása a tulajdonosokkal
66/2010. (VII. 01.)	Óvodai melegvíz napkollektorral történő ellátására a képviselő-testület nem kíván pályázatot benyújtani

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2010. június 28-án tartott üléséről

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester
Dr. Budai Dezső, Debreceni Zsolt, Hamza Zoltán, Jenei Istvánné, Kosztin Albert,
Szakály Zsolt

Tanácskozási joggal: Balázs László jegyző
Filemon Mihály külső bizottsági tag

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására, valamint az alábbi kiegészítésekre:

E) Termőföld felajánlás

F) Rákóczi-Óvoda utca összekötéséhez szükséges területek megvásárlása

G) Napkollektor kiépítésével kapcsolatos árajánlat megtárgyalása

A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Tájékoztató a PENTAFROST-Nyírmártonfalva SE tevékenységéről
Előadó: SE Elnöke
3. Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. vagyonkezelési szerződése
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
4. A települési önkormányzat 2010. II. félévi üléstervére javaslat
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
5. Letelepedni szándékozók támogatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Balázs László jegyző
6. A Helyi Iparüzési adóról szóló 9/1999. (XII. 01.) kt. rendelet módosítása
Előadó: Balázs László jegyző
7. 2010. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet
Előadó: Balázs László jegyző
8. Különfélék
 - A) Vámospércs Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Szociális Szolgáltató Központ Támogató Szolgálat beszámolója a 2009. évi munkáról
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

- B) Gajdos István Művelődési Ház bérletével kapcsolatos kérelme
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- C) Beszámoló az önkormányzat 2009. évi gyámügyi feladatainak ellátásáról
Előadó: Balázs László jegyző
- D) Önkormányzat részére felajánlott termőföld elfogadása
Előadó: Balázs László jegyző
- E) Önkormányzat részére felajánlott termőföld felajánlás
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- F) Rákóczi-Óvoda utca összekötéséhez szükséges területek megvásárlása
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- G) Napkollektor kiépítésével kapcsolatos árajánlat megtárgyalása
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

1. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nincs szóbeli kiegészítem a napirendhez. Kérdés van-e?

Kosztin Albert képviselő: Bővebben szeretnék tájékoztatást kapni a Hajdúszoboszlón megtartott Energetikai Konferenciáról.

Jenei Istvánné képviselő: A 44/2010. sz. határozatunkkal a folyószámla hitelkeret megnyitásáról döntöttünk. Megtörtént-e a felhasználása?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az Észak-Alföldi Energia Ügynökség szervezte a konferenciát. Az előadás a megújuló energiák felhasználásáról szólt. Jelen voltak cégek, akik ilyen termékeket forgalmaznak. A konferencia másik része pedig pályázati lehetőségekről szólt. Ezen kívül beszámolót tartottak már megvalósult fejlesztésekről is. Kaptam egy árajánlatot az óvodai melegvíz napkollektorral történő ellátásra. A pályázat KEOP-os, hatvan százalékos támogatottságú. A Debrecen TV-nek adtam egy interjút ezzel kapcsolatban.

- A hitelkeret felhasználásának megkezdését meg kellett lépnünk. A létszámleépítésre kifizettünk nyolc és fél millió forintot, amit nem kapunk vissza a Kincstártól csak majd most június 30-án. Sajnos ezért kellett igénybe vennünk a hitelkeretet, remélhetőleg a hónap végéig visszatöltődik. Nem nagyon kívánjuk felhasználni.
- Elfogadják a kérdezők a választ?

Kérdezők a válaszádat elfogadják.

Hozzászólás:

Kosztin Albert képviselő: A lakásértékesítés megtörtént. A pénzügyi felhasználása milyen módon fog ennek a pénznek történni? Szeretném, ha ebből a pénzből megvalósulna a belső tömb kiméretése. Próbáljuk meg erre fordítani ezt az összeget! Jó lenne, ha megvalósulna az az út!

Kövér Mihály Csaba polgármester: A rendezési terv módosítását kell elindítani. A lakás értékesítéséből származó öt és félmillió forint az önkormányzat működőképességét fogja szinten tartani. A téli szezon óta hatmillió forint értékű számla áll sorban. A múlt hónapban nem tudunk fizetni. Amennyiben megjön a Kincstártól a létszámleépítésre kifizetett pénzünk, megnézzük, hogy mennyi marad, amit egyéb dologra tudunk fordítani. A bevételek és a kiadások között nagy a különbség. Megpróbáljuk ezt lefaragni. Be van adva az ÖNHIKI pályázat. Még arról sem tudunk semmit.

Kosztin Albert képviselő: Az elmúlt négy évben a saját vagyonunkat éljük fel.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Mire gondol képviselő úr?

Kosztin Albert képviselő: Két lakást adtunk el.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Építettünk járdát, fogorvosi rendelőt, stb. Tizenhatmillió forint hitellel indultunk, ezt se felejtjük el! Az önkormányzat likviditása azért megmaradt. A környéken nincs olyan település, ahol nincs hitel. Azt vissza kell fizetni. Az lenne jó, ha a befolyó bevételeket beruházásra lehetne fordítani, de meg kell nézni hónapról hónapra, hogy mit tudunk kifizetni, nehogy valaki felszámolási eljárást indítson ellenünk. Ezt mindig elmondtam. Így megy már négy éve. Még tiszteletdíjat sem tudunk a ciklus elején fizetni.

Balázs László jegyző: A hetedik napirend lesz a 2010. évi költségvetési rendelet módosítása. Az 1. sz. mellékletben szerepel a kiadás, de nincs meg ötvenmillió forintnak a fedezete. A hitelfelvételt tudjuk csökkenteni pl. a lakás értékesítésével.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem tudjuk megvalósítani, csak a betervezett feladatok 60-70%-át. Tavaly nem tudtuk megvenni a szárazútót sem.

Debreceni Zsolt képviselő: Az előző testület beruházásai miatt vagyunk nehéz helyzetben. Megépült a Domb utca, a Községháza, megtörtént az óvoda felújítása, stb. A tervezések 2002-től 2004-ig folytak, 2006-ig pedig a megvalósítás. Lecsapódott most ezeknek az önrészeknek a súlya. A kötelező feladatok, pl. a kátyúzás továbbra is el voltak látva. Lehet, hogy valakiknek a szemében úgy tűnik, hogy feléljük a vagyont, de ez nem így van, hiszen beruházások történtek. Meg kell nézni a szomszéd településeket, milyen módon vannak eladósodva, és hogy mit fejlesztettek. Fejleszthetnénk, de a következő testület viseli a súlyát. Jön a csatornahálózat pályázata is, amihez az önrészt biztosítanunk kell. Amennyiben utat újítottunk volna fel, a csatorna megvalósításakor felbontottuk volna azokat az utakat. Képviselőként nem haszontalanul töltöttem el nyolc évet. Biztos, hogy rengeteg feladat van, de nincs miből megvalósítani őket. Amennyiben az utánunk jövő testület nem így jár el, hamar felszámoló biztos fogja felkeresni a hivatalt. Fizetés sem lesz, stb. Ez az elmúlt húsz év hibája is.

Kosztin Albert képviselő: Az utolsó mondat volt a legkézenfekvőbb. Itt van a Vízmű problémája is. Az, hogy egy önkormányzat nem vállalta fel a Vízmű üzemeltetését korábban. Itt van a gázhálózat eladása is. Az is az önkormányzat vagyona volt. Az elmúlt húsz év gazdálkodása.

Debreceni Zsolt képviselő: Én konkrétan a kormányzati gazdálkodásra gondoltam. Ahol most járunk, az az igazi út, most ne pazaroljunk! Korábban pazarlás volt. Ez lecsapódik az önkormányzatiságra is.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amint a pénzügyi helyzet lehetővé teszi, lehet szó a belső tömbfeltárásról.

Kosztin Albert képviselő: Ötvenmillió forintot lehetett volna pályázni, említette az országgyűlési képviselő.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A nettó összeget finanszírozzák, az ÁFÁ-t nekünk kellett volna biztosítani. Egy ilyen pályázatból lett megoldva a könyvtár felújítása. Amúgy maximum ötvenmillió forint volt adható, és város rehabilitációra, meglévő főterekre. Mi nem feleltünk meg a pályázati kritériumoknak.

Filemon Mihály külső bizottsági tag: Nem erről a jogcímről van szó.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Arról van szó. Falufejlesztés, ÚMVP-s pályázat. A másik pályázat pedig a városoknak volt kiírva, ebből kapott Nyíradony és Vámospércs is. Meglévő főterekre lehetett pályázni, új kiépítésére nem.

Filemon Mihály külső bizottsági tag: Piacra is lehetett pályázni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Van piacnak hely kijelölve?

Debreceni Zsolt képviselő: Igen. Az új részen.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jó lett volna jelezni akkor, hogy tegyük be a pályázatba a piac kiépítését is.

- Elfogadjuk-e a polgármesteri jelentést?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

55/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítésekkel, kérdésekkel, a kérdésekre adott válaszokkal együtt tudomásul veszi.

Felelős: ---

Hi.: ---

2. NAPIREND

(A beszámoló a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Debreceni Zsolt képviselő, SE elnöke: Nincs kiegészitésem a beszámolóhoz.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés van-e?

Jenei Istvánné képviselő: Amikor Vértesi Tibortól átvették a főkönyvet és az elszámolást, történt-e rendes átadás-átvétel? Azt írta, hogy próbáltam összeállítani a beszámolót. Ez egy kicsit furcsa. Szoktak csinálni ilyenkor egy mérleget. Aztán amikor már Joó László sem vitte tovább az SE vezetését, akkor volt-e átadás-átvétel? Nem látom, hogy amit az önkormányzat átadott pénzt, az egyezne ezekkel az adatokkal. Én azt vártam, hogy amit átadtunk, arról kapunk egy tájékoztatást.

Debreceni Zsolt képviselő, SE elnöke: Nem véletlenül írtam, amit írtam. Megalakult az új elnökség. Közösen vettük át Vértesi Tibortól és Joó Lászlótól a számlákat és a naplófőkönyvet. Vértesi Tiborral nem tudtam leegyeztetni a beszámoló alapján. Nem tudtam, mert nincs itthon.

Jenei Istvánné képviselő: Amikor Vértesi Tibortól átvették a vezetést, kellett volna készíteni egy mérleget.

Debreceni Zsolt képviselő. Vértesi Tibor aláírt egy papírt, miszerint vállalja a felelősséget 2010. július 9-ig.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A próbáltam szó arra vonatkozik, hogy nem Debreceni Zsolt volt az elmúlt évben az SE elnöke. A 2009-es évet Vértesi Tibor és Joó László vezette. Debreceni Zsolt a naplófőkönyv és a számlák alapján készítette a beszámolót. A belső ellenőrzésben egyébként szerepel az átadott pénzeszköz vizsgálata.

Debreceni Zsolt képviselő: Vértesi Tibor átadta a bizonylatokat és a naplófőkönyvet.

Jenei Istvánné képviselő: Tehát ő átadta, hogy elszámolt a pénzzel, és hogy mennyi maradt.

Debreceni Zsolt képviselő: Vértesi Tibortól úgy vettük át az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hogy ezért és ezért ő a felelős. Voltak problémák, nem véltük szándékosnak ezeket.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Azt akarta érzékeltetni Debreceni Zsolt, hogy nem ő volt az SE elnöke. Beszámolni viszont most kell.

Debreceni Zsolt képviselő: Van egy felügyelő bizottság, akinek folyamatosan elszámolok a pénzzel.

Kosztin Albert képviselő: A kimutatás alapján 2009. a második félévben dupla összegből gazdálkodtak, mint az első félévben?

Debreceni Zsolt képviselő: Igen. Voltak elmaradt számlák. Azért nem volt arányos, mivel ki kellett fizetni a szállítási költségeket.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Van-e még kérdés? (Több kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Több hozzászólás nem hangzott el.) A belső ellenőr vizsgálni fogja az átadott pénzeszközeinket. Javaslom elfogadni a beszámolót.

(Debreceni Zsolt képviselő tartózkodik a szavazásnál.)

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

56/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

A Toldi SE Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat költségvetéséből működési kiadásokhoz szükséges, átadott pénzeszközökről szóló 2009. évi beszámolóját az elhangzott kérdésekkel, a kérdésekre adott válaszokkal együtt tudomásul veszi.

Felelős: ----

Határidő: ---

3. NAPIREND

Kövér Mihály Csaba polgármester: A megkapott anyaggal kapcsolatban a meghívón szereplő második napirendre hívnám fel a figyelmet. A Zrt. által meghívón a második napirend A) vagy B) variációját fogadjuk el? Amennyiben az A) javaslat fog bekövetkezni, akkor a tőkeleszállítás megtörténik, a vagyon visszaszáll önkormányzati tulajdonba, stb. Amennyiben nem fognak mégsem rendelkezni a nyolcvan százalékos szolgáltatási volumennel, akkor a szolgáltatási szerződés nem valósul meg, nem kapják vissza az önkormányzatok a vagyont, nem lesz tőkeleszállítás sem.

Kosztin Albert képviselő: Az APEH által megküldött állásfoglalás második oldalán szerepel, hogyan lehet a vagyont a törzstőke leszállítása útján kivonni, és hogyan kerülhet vissza az önkormányzathoz.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jelenleg kb. harminc százalék körüli arány van, akik nem adják vissza üzemeltetésre a vagyont. A tulajdonosok legalább nyolcvan százalékának el kell fogadnia a kiválást. Ez egy patthelyzet.

Kosztin Albert képviselő: Így megakadályozhatják a kiválást.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben jogutód nélkül megszűnne a társaság, akkor ki lehetne válni. Balmazújváros ebben nem érdekelt, mivel nem tudja így a követelését behajtani. Az új vezérigazgató sokkal korrektebb tájékoztatás és minden más téren. December végéig másik stratégiai tervet kell elfogadni, hogy a követelést ki lehessen fizetni. Egyébként a központi rendszernél is megkezdődött a karcsúsítás. Amennyiben nem fizetik ki Balmazújvárost, a felfüggesztett végrehajtást ismét meg fogják kezdeni.

Debreceni Zsolt képviselő: Balmazújváros bevételhez fog jutni így.

Szakály Zsolt képviselő: Sajnos kevés tulajdoni arányban vagyunk benne a Vízmű Zrt-ben, a mi döntésünk nem változtat! Lépünk tovább! Nem vagyunk döntőhelyzetben.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Sajnos így van. Azt mondtuk, hogy írjuk alá a vagyonkezelési szerződést, hogy a víziközmű vagyon visszakerülhessen hozzánk. Tehát a közgyűlés által megküldött felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyását elfogadjuk?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ügyrendet jóváhagyja.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom, hogy a közgyűlés által megküldött kettős napirendet vegyük le a napirendről. Egyetért-e a testület?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a közgyűlés által megküldött kettős napirend megtárgyalását leveszi a napirendről.

Fenti szavazati arányokkal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

57/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

- A) A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által megküldött – 2010. július 14-én tartandó közgyűlés meghívójához mellékelt – Felügyelő Bizottság ügyrendjét jóváhagyja.
- B) A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által megküldött – 2010. július 14-ei közgyűlésének második és harmadik napirendjének megtárgyalását leveszi a testületi ülés napirendjéről.

Megbízza a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-t értesítse.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: 2010. július 14.

4. NAPIREND

(Az ülésterv a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A kötelező napirendeket feltüntettük. Októberben a mostani testület mandátuma megszűnik. Az újonnan megalakult képviselő-testület alkot majd akkor üléstervet. Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Kérdés? (Kérdés nem volt.) Elfogadjuk-e az üléstervet?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

58/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

a képviselő-testület 2010. II. félévi üléstervét elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy az ülésterv szerint a testületi ülések előkészítéséről és megtartásáról gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

5. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A földhivatali bejegyzés díja 12.500 forint. Át kellene vállalnia ezt a költséget önkormányzatunknak, hogy ne a letelepedési támogatásban részesülők százezer forintját terhelje ez az összeg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

6/2010. (VII. 01.) kt. RENDELETE

Az első lakáshoz jutás helyi támogatásának rendszeréről szóló 5/2007. (II. 20.) kt. rendeletének módosítására

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján és a Lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján az 5/2007. (II. 20.) kt. rendeletének módosítására a következő rendeletet (:továbbiakban: Rendelet:) alkotja:

1. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdésben foglaltak helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A támogatás összege és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba öt évre jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési- és terhelési tilalmat kell bejegyezni. A jelzálogjog biztosítására szolgáló elidegenítési- és terhelési tilalom bejegyzésének költségét a Polgármesteri Hivatal biztosítja.”

2. §

E Rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kövér Mihály Csaba
polgármester

Balázs László
jegyző

E Rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2010. július 1.

Balázs László
jegyző

6. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Balázs László jegyző: Az adó mértéke nem változik, csak a rendelet megszövegezése. Pontosításra szorult a régi rendeletünk a törvény előírásainak megfelelően.

Debreceni Zsolt képviselő: Az a vállalkozó, aki részt vesz a templom felújításában, fizetni fog?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen. Meg fogjuk keresni. Elfogadja-e a képviselő-testület a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2010. (VII. 01.) kt. RENDELETE

a Helyi Iparüzési adóról szóló 9/1999. (XII. 01.) kt. rendelet módosítására

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. (:továbbiakban: Törvény:) 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Helyi iparüzési adóról szóló 9/1999. (XII. 01.) kt. sz. rendelet(:továbbiakban: Rendelet:) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltak helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Törvény 37.§ (2) a) pontjára vonatkozóan az adó mértéke: 1.000 Ft/nap.”

„A Törvény 37. § (2) b-c pontjára vonatkozóan az adó mértéke: 2.000 Ft/nap.”

2. §

E Rendelet 2010. július 1-jén hatályba. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Nyírmártonfalva, 2010. június 22.

/:Kövér Mihály Csaba:/
polgármester

/:Balázs László:/
jegyző

E rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2010. július 7.

Balázs László
jegyző

7. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Minden év novemberében elkezdjük a következő évi költségvetés tervezését. Februárban megalkotjuk a rendeletet. Az első félévben pedig konkrétan kiderül, hogy mi változik a normatívában. Pontosan le van írva, hogy mi változik központi hatáskörben, és hogy mi változik saját hatáskörben. Ezeknek a változásoknak nagy része tőlünk független, a kincstár pontosan leírja a feltételeket.

Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

8/2010. (VII. 01.) kt. RENDELETE

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat

1/2010. (II.11.) kt. költségvetési rendelete módosítására

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, az Államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján - figyelembe véve ezen jogszabály, valamint Az államháztartás működési rendjéről szóló – 292/2009. (XII. 19.) Kormány Rendeletben meghatározottakat – az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2010. (II. 11.) kt. rendeletét (:továbbiakban: Rendelet:) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 3.§-ban foglalt

- a) kiadási főösszeg **365.782.480.- Ft-ra**
 b) bevételi főösszeg **365.782.480.- Ft-ra** változik.

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdésében foglalt 2010. évi tervezett bevételeinek összege a következőkre változik, és a Rendelet 1. sz. melléklete helyébe e Rendelet 1. sz. melléklete lép.

„ 4. § (1) A 2010. évi tervezett bevételek összege az alábbi:

(*adatok ezer Ft-ban*)

Sorsz.	Megnevezés	2010
BEVÉTELEK		
1.	Önkormányzat költségvetési támogatása	194764
2.	Átengedett központi adók	75 848
3.	Intézményi működési bevételek	14 693
4.	Helyi iparüzési adóbevétel	9 049
5.	Magánszemélyek kommunális adója felhalmozási célú	3 147
6.	Véglegesen átvett pénzeszközök	5551
7.	Finanszírozási bevételek (röv.lejáratú hitelfelv.)	50692
8.	Felhalmozási célú hitelfelvétel	3 230
9.	Pénzforgalom nélküli bevételek felhalm. pénzmaradvány	8 808
	Bevételek mindösszesen:	365782

”

3.§

A Rendelet 5.§ (1) bekezdésében foglalt működési, fenntartási kiadások összege a következőkre változik, továbbá a Rendelet 2. sz. melléklete helyébe e Rendelet 2. sz. melléklete lép:

„5. § (1)

Működési kiadások		
1.	Személyi juttatások	140636
2.	Munkaadót terhelő járulékok	37579
3.	Dologi és egyéb folyó kiadások	67819
4.	Szociálpolitikai juttatások	91029
5.	Átadott pénzeszközök működési	6 963
	Felhalmozási kiadások	
6.	Felhalmozási, beruházási kiadások	4 470

7.	Felújítási kiadások	10 368
8.	Felhalmozási célú pénzeszközátadás	5 000
9.	<i>Felhalmozási pénzeszk. átadás közmunka prog.-hoz</i> <i>Hajdúhadházi Kistérségnek</i>	57
<i>Pénzforgalom nélküli kiadások</i>		
10.	Általános tartalék	1 000
11.	Céltartalék	861
Kiadások mindösszesen:		365782

”

4.§

A Rendelet 5. § (4) bekezdésében foglalt átadott pénzeszközök tervezett összege **6.963 ezer Ft-ra** változik.

„5. § (4) :

Működési célú pénzeszközátadás:

6.963 ezer Ft

Nyírmártonfalva Polgárórség támogatása	440
Gúth-Ligetlaja Önk. + Idefgenf. Egyesület	20
Területfejlesztési Tanács	125
Debreceni Agglomeráció Önk.telep.fejl.társ.	54
Debreceni Agglomeráció Hulladékgyűjtési társ.	50
Nymfva Közalapítvány	830
Hajdúhadh. Kistérségi Társ.	478
Nyírábrány ügyelet	2 756
Nyírmártonfalva Toldi SE támogatása	2 210
Összesen	6 963

”

5.§

A Rendelet 5.§(5) bekezdésében foglalt szociális ellátások összege: **91.029 ezer Ft-ra** változik, az alábbiak szerint:

„5. § (5) :

882111-1 Rendszeres szociális segély	46211
882112-1 Időskorúak járadéka	889
882113-1 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon	16800
882115-1 Ápolási díj alanyi jogon	14196
882117-1 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás	10265
882122-1 Átmeneti segély	600
882123-1 Temetési segély	220
882124-1 Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	300
882129-1 Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások	300
882203-1 Köztemetés	300
882119-1 Óvodáztatási támogatás	90

882125-1 Mozgáskorlátozottak támogatása	858
Összesen	91029

6.§

A Rendelet 6.§-ában foglalt 2010. évi tervezett fejlesztési célú kiadásaink tervezett összege **19.895 ezer Ft-ra** változik. Összetétele az alábbi:

„6. § :

Lakásszerzési támogatás	1 000
Pályázati önerő EMVA III.tengely	1 718
Anya- és csecsemővédelem - hallásvizsgáló	300
ÁMK akadályment., fűtőkorsz.	7 800
ÁMK inform.	970
Játszótér önrész	500
Tanyabusz önrész	1 800
Belvízelvezető csatornák üzemeltetési engedélye	300
Iskola sportudvar felújítása	300
Rákóczi u. telekvásárlás	600
Szennyvíz pályázat	4 000
Óvodai tornaszoba kialakítása	550
Felhalmozási pénzeszköz Hajdúhadházi Kistérség	57
Összesen	19.895

”

7. §

E Rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

Nyírmártonfalva, 2010. június 28.

*/:Kövér Mihály Csaba:/
polgármester*

*/:Balázs László/
jegyző*

E Rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2010. július 1.

*/:Balázs László/
jegyző*

8. NAPIREND

A) Szociális Szolgáltató Központ beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az előadó nem tud részt venni a testületi ülésen. Amennyiben kérdések merülnek fel, továbbítjuk azokat részére. Társulásban végezzük egyébként ezt a feladatot Vámospércessel. Kérdés van-e? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

60/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

a Szociális Szolgáltató Központ Támogató Szolgálatának 2009. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Támogató Szolgálatot értesítse.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: 2010. július 15.

B) Gajdos István vállalkozó kérelme

(A kérelem a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: (Ismerteti a kérelmet.) Tehát hátul a konyhából a hidegmelegvíz kivezetésre kerülne.

Debreceni Zsolt képviselő: Javaslom, hogy járuljunk hozzá a kérelemhez. Be tud kötni a szennyvíz-elvezető csőbe. Nem kell szétverni a betont. Az épület mögött megy el a szennyvíz-elvezető cső.

Jenei Istvánné képviselő: A kiszolgálóhely hátul a pultnál lenne?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen. Hozzászólás? (Több hozzászólás nem volt.) Támogatjuk-e a kérelmet? Nyilván a vállalkozó saját költségére.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

61/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

Gajdos István vállalkozó (Nyírmártonfalva, Óvoda u. 27. sz.) kérelmére hozzájárul, hogy a Művelődési Házban további egy kiszolgáló helyet létesíthessen saját költségére a kérelemben leírtak szerint.

A munkálatok végzése során köteles figyelembe venni az élet- és vagyonbiztonsági előírásokat.

Felhívja az ÁMK igazgatóját, hogy a Művelődési Ház ez irányú bérletére vonatkozó szerződést e határozat, illetve a kérelem szerint módosítsa.

Felhívja a polgármesteri hivatal jegyzőjét, hogy a Gajdos István üzemeltetésében lévő LA FIESTA diszkó működési engedélyének módosítására vonatkozó eljárását a jogszabályoknak megfelelően folytassa le.

Felelős: Erdős Gáborné ÁMK ig.
bérlet szerz. szerződés módosítására Hi. 2010. júl. 2.

Felelős: műk. eng. vonatkozásában:
Balázs László jegyző Hi.: 2010. július 31.

C) Beszámoló a 2009. évi gyámügyi és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jegyző úr a felelős a feladatok ellátásáért. Az előadó Ternyei Józsefné. A kérdéseket nekik tegyék fel. Változások várhatók ezeknek a feladatoknak az ellátásában is. Egyes esetekben pl. kötelező lesz a védelembe vétel. A végrehajtási rendeletek még nem születtek meg.

Debreceni Zsolt képviselő: Sajnos csökkenő tendenciát mutat a gyermeklétszám. Mennyi a minimum gyermeklétszám az iskola és az óvoda esetén?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Eddig a törvény szigorúan kötötte az önkormányzatokat ezzel kapcsolatban, most azt mondták, hogy településmegtartó elv lesz. Az új törvény még nincs kész.

Balázs László jegyző: A kötelező létszám alá is mehetünk, de akkor nem leszünk pl. jogosult az ÖNHIKI-re.

Kosztin Albert képviselő: Volt róla szó, hogy az állam elvesz feladatokat.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem teljesen így van, lesznek átadható feladatok. Azt, hogy megvalósul-e ez szeptemberben, nem tudom. Eddig még mindig megvolt a minimális létszám az iskola és óvoda működtetéséhez. Bár látjuk, hogy csökkenő tendencia van a gyermeklétszám esetén.

Balázs László jegyző: A gyermeklétszám 1990. óta ötven százalékkal csökkent.

Jenei Istvánné képviselő: Tartalmas a beszámoló. Régen kaptunk ilyen részletes beszámolót. Meg vagyok elégedve vele.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jó egy ilyen részletezés, hogy a testület tisztán lásson ebben a témában.

Jenei Istvánné képviselő: Ez azért jó, mert így mi is jobban fel tudjuk világosítani a lakosokat.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, lezárom a napirendet. Javaslom a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

62/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

az Önkormányzat 2009. évi gyermekvédelmi és gyámügyi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Megállapítja, hogy az Önkormányzat Jegyzője a gyermekvédelmi törvényből eredő hatósági feladatokat megfelelően látja el.

Felelős: ---

Határidő: ---

D) Termőföld felajánlás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az egyik felajánlást előterjesztésben kiküldtük a testület számára. Ezeket a helyrajzi számokat most gyűjtögetjük össze. Elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

63/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

a Hajdúné Ladányi Erzsébet – 4025 Debrecen, Szőlőhegy u. 11. sz. alatti lakos – által az önkormányzat javára térítésmentesen ajándékozott:

4890 és 4863 helyrajzi számú tulajdonrész földterületeit elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba
Határidő: Folyamatos

Kövér Mihály Csaba polgármester: A mai napon érkezett még felajánlás a 4890/3, 4890/1 és a 4893 helyrajzi számmal kapcsolatban. Nagy Csaba a felajánló. Ezek a helyrajzi számokon belül $\frac{1}{4}$ rész tulajdonáról mond le. Elfogadjuk-e az ajánlatát?

Kosztin Albert képviselő: Érdeemes lenne a többi tulajdonost is megkeresni levélben, hogy ők is felajánlják-e a területeiket. Itt négy tulajdonos van.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nekem is felajánlottak egy területet, amiben huszonnégy tulajdonos volt.

Filemon Mihály külső bizottsági tag: Meg kellene hirdetni!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Természetesen. Ezért is gyűjtögetjük a határozatokat, és egy-egy szerződést így próbálunk megkötni, nem pedig külön-külön.

Kosztin Albert képviselő: Ismert a másik három tulajdonos is.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Múlt hónapban szerződést kötöttünk a TAKARNET programra, így itt helyben meg tudjuk kérni az ingatlantulajdonosi adatokat. Ez a szerződés évi 40.000 Ft+Áfa, és esetenként 1.200 forint a betekintés. Ez nekünk lényegesen olcsóbb. Tehát azzal a kiegészítéssel elfogadjuk-e a felajánlást, hogy a többi tulajdonost is keressük fel?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

64/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

A Nagy Csaba – 4254 Nyíradony, Rákóczi u. 31. sz. alatti lakos – által térítésmentesen felajánlott:

- 4889/3 hrsz-ú, 2029 m² nagyságú,
- 4889/1 hrsz-ú, 2029 m² nagyságú,
- 4893 hrsz-ú, 1 Ha 1077 m² nagyságú

területekben lévő $\frac{1}{4}$ tulajdonrészét elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba
Határidő: Folyamatos

E) Óvoda-Rákóczi u. összekötése
(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tárgyaltam az érintett tulajdonosokkal. Nagy Gyula 330.000 Ft-ot, Szásziné Nagy Judit 450.000 Ft-ot, Molnárék pedig 600.000 Ft-ot kérnének a területekért. Ez így összesen 1.380.00 Ft. Kérdezem a testületet, hogy a szolgálati lakás értékesítéséből származó bevételből vásároljuk meg-e a szóban forgó területeket?

Debreceni Zsolt képviselő: Javaslom a területek megvásárlását. A Molnárék telkén még egy parkot is ki lehetne alakítani.

Kosztin Albert képviselő: Csak az utat adnák annyi pénzért.

Balázs László jegyző: Amennyiben megvásároljuk az utat, nekik ott kialakul egy telek.

Debreceni Zsolt képviselő: Molnárék azt mondták, hogy összesen adnák hatszázezer forintért a területet.

Kosztin Albert képviselő: Amennyiben már így fog sikerülni ennek az utcának a kinyitása, meg kellene kérdezni, hogy nem-e fogadják el építési teleknek Nagy Gyuláék és Szásziné Nagy Juditék azt a területet!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szerintem nekik a pénz kell inkább.

Debreceni Zsolt képviselő: Nem kellene odaadni a fennmaradó területet, szép parkot lehetne ott kialakítani.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Sok földet igényel a feltöltése. Amennyiben tényleg csak az út végét vesszük meg, egy háromszögű terület marad ott.

Szakály Zsolt képviselő: Utána kell járni, és ismét a testület elé kell hozni döntéshozatalra az ügyet!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben hatszázezer forintért az egész területet adják ide, akkor így elfogadható az ár?

Szakály Zsolt képviselő: Mekkora ez a terület?

Kövér Mihály Csaba polgármester: A 76/7-es helyrajzi szám 1.100 m², tehát ez is legalább akkora terület, az úttal együtt kb. 1.400 m² a Molnárék területe. Szerintem marad vissza egy beépíthető terület. Tehát amennyiben együtt eladják nekünk az egész területet Molnárék, az elfogadható ár. A másik két terület pedig 330.000 Ft és 450.000 Ft lenne. Utána fogok járni, hogyan gondolják Molnárék az értékesítést, és ha együtt az egész területet adják 600.000 Ft-ért, akkor a szerződéseket előkészítjük. Amennyiben nem, ismét a testület elé hozzuk az ügyet. Elfogadható-e így a testület számára?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

65/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

az Óvoda-Rákóczi utca között kiépítendő út megvalósítása érdekében megbízza a polgármestert, hogy a szükséges területek megvásárlásával kapcsolatban tárgyaljon az érintett területek ingatlantulajdonosaival, és amennyiben a következő ajánlatot elfogadják, az adás-vételi szerződés megkötéséről gondoskodjon:

276/2 hrsz.	450.000 Ft (tulajdonos: Szásziné Nagy Judit)
276/4, 276/5	600.000 Ft (tulajdonos: Molnár Ferenc, Molnár Tibor, Pázmány Józsefné)
275 hrsz-ból:	megosztás után az úthoz szükséges terület: 330.000 Ft

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy amennyiben a fenti ajánlatokat a tulajdonosok nem fogadják el, ismét terjessze a képviselő-testület elé megtárgyalásra.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: 2010. július 15.

F) Napkollektoros ajánlat (Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az óvodára vonatkozó ajánlatot kiosztottam. Tíz darab kollektor tábla és a szükséges szerelvények felszereléséről van szó. Ez 6.085.000 Ft+Áfa. Két év garanciát nyújtanak. A KEOP-ban pályázati kiírás van a megvalósítására. Tizenegy év kb., amíg az önrész megtérülne. Évi kétszázezer forint gázzámla csökkenést lehet elérni. Amennyiben pályázunk, több árajánlatot is kell kérnünk. Fülöp már megvalósított egy ilyen rendszert. Az a kérdés, hogy nyerünk-e, és hogy biztosítaná-e a testület a hárommillió forint önrészt? Próbáljuk meg beadni a pályázatot?

Kosztin Albert képviselő: Amennyiben van hárommillió forintunk, akkor inkább belső tömb rendezését, és a rendezési terv módosítását próbáljuk meg inkább megoldani. Én nem támogatom a napkollektor megvalósítását.

Szakály Zsolt képviselő: Honnan tudják, hogy az óvodában mennyi melegvizet használnak? Nem tudom a fülöpi rendszerrel összehasonlítani. Nem látok az ajánlat mögött tartalmat. Mi alapján számoltak? Egyébként jó lenne, de ott van a lenne szó is. A fűtés az, ami drága, nem a melegvíz.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amikor nincs fűtés, akkor a gázzámla főzéssel együtt százezer forint körüli összeg. Nyilván ebben benne van a bizonytalanság. Természetesen kiépítésre kerülne egy hőtárolós tartály is,

Kosztin Albert képviselő: A megtérülés körül valami nem stimmel.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Gázzal előállítani a melegvizet olcsóbb, mint villannyal. Mi a testület véleménye? Pályázzunk?

Szakály Zsolt képviselő: Nem javaslom.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szavazásra bocsátom a napkollektor megvalósítását.

A képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**66/2010. (VI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

az óvodai melegvíz ellátására kiépítendő napkollektoros rendszerre nem kíván pályázatot benyújtani.

Felelős: --

Határidő: ---

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/
polgármester*

*/:Balázs László:/
jegyző*