

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Nyírmártonfalva község Falugyűlésén 2011. május 18.*

Helye: Művelődési Ház Nyírmártonfalva

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester
Debreceni Zsolt alpolgármester
Gajdos István képviselő
Kövér Attila képviselő
Madarászné Mindig Erzsébet képviselő
Szakály Zsolt képviselő
Balázs László jegyző

Lakosság részéről: 30 fő

Debreceni Zsolt alpolgármester: A falugyűlést megnyitom. A települési önkormányzat képviselő-testülete hatáskörében eljárva a falugyűlés idejét a mai napra tűzte ki, az alábbi napirendi pontokkal:

Napirend:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2010. és 2011. évi költségvetéséről
2. Tájékoztató a 2010. évi elnyert pályázatairól, a folyamatban lévő beruházásokról
3. Egyebek

Felkérem Kövér Mihály Csaba polgármestert, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Kövér Mihály Csaba polgármester: (Projektoron ismerteti a 2010. évi költségvetés bevételi és kiadási oldalát. A táblázat a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.) A település költségvetésének kb. egyharmadát a szociális kiadások teszik ki. Az ügyeleti ellátásért, társulásokban való részvételért is fizetnünk kell. (Projektoron bemutatja a 2011. évi költségvetés bevételi és kiadási főszámain. A táblázat mellékelve.) A 2011-es évben kb. egymillió forinttal kevesebbet fogunk átadott pénzeszközként átadni. A válság hatása leginkább 2009. óta érezhető költségvetésünkben.

A 2010. évi fejlesztési főbb beruházásaink: (Projektoron kivetítve, táblázat mellékelve.)

1. A szeméttelep rekultivációja: A rekultivációval együtt komposztálás, monitoringkút kiépítése, stb. is megtörténik. Megszűnik a szeméttelep. Hol fog megjelenni a szemét? A jegyzőnek ebben komoly szerepe lesz. Az ideiglenes szeméttlerakókat fel kell számolni, büntetni kell szükség esetén. Az AKSD. Kft. 2004. óta látja el a kommunális hulladék begyűjtését. Majdnem minden szemetet el lehet szállíttatni a kft-vel.

2. Szennyvízberuházás: Az I. ütem ez év augusztus végén lezárul. Be fogjuk adni a II. fordulóra az összes dokumentációt (tervek, vízjogi engedélyek, stb.). Augusztus 13-áig meg kell szervezni a víziközmű társulást.
3. Iskolai infrastruktúra fejlesztése: Megvalósult az iskola akadálymentesítése, a fűtés korszerűsítése.

2011. évre tervezett fejlesztési beruházások:

1. Községi könyvtár külső felújítása. A pályázatot 2009-ben nyertük el, a nyár folyamán megtörténik a megvalósítás. Ezen kívül egy közintézményünk marad, ami nincs felújítva: az egészségház.
2. Szennyvíz-beruházás: három éve folynak az előkészítő munkálatok, a megvalósítás ezzel szemben másfél évet vesz igénybe.
3. Óvodai tornaszoba kialakítása: keressük erre a pályázati lehetőségeket.
4. Iskolai informatikai fejlesztés: tizenhét darab számítógép beszerzése az iskolába pályázaton keresztül. A minisztérium kicsit nehézkes volt ebben az ügyben, a pályázat 2008-ban már nyert. Végre megkaptuk a végleges jóváhagyást. Hat darab modern számítógépet ennek ellenére tavaly is vásároltunk.
5. Anya- és csecsemővédelem részére hallásvizsgáló beszerzése: ez kb. négy-ötszázezer forint.
6. Óvoda utca elejének kiszélesítése: folyamatban van az E-ON-nal az egyeztetés. Az óvoda udvarából kell levágnunk, mindenképpen arrébb kell tennünk a kerítést. Ennek a beruházásnak a költsége kb. egymillió forint. Pályázat sajnos nincs rá kiírva.
7. Szabadság utca végére két darab közvilágítási lámpatest fog felkerülni. Az ott lakók régi óhaja ez.

- A szennyvíz-projektről bővebben szeretnék beszélni:

Az elmúlt héten megrendezett lakossági tájékoztató fórumhoz képest annyival tartunk előrébb, hogy elfogadták a költségeket (a költségek projektoron kivetítve.) Ennek a beruházásnak az összértéke községünk kb. tíz évi költségvetése. Komoly odafigyelést igényel, hogy meg tudjuk valósítani a beruházást. A szennyvízkezelést 2015-ig meg kell oldanunk. Minden háznál egyedileg kell létesíteni szennyvízagnát, ha nem kötnek rá a vezetékre. Egy szigetelt akna költsége kb. kétszázezer forint, vagy marad a tartályos megoldás. Amennyiben ez sem valósul meg, talajterhelési díjat lehet kivetni. Ez a díj majdnem összemérhető a szennyvíz havonta fizetendő költségével. Tehát a Környezetvédelmi Hatóság részéről van egy kényszerítő ráhatás. A 85%-os támogatással megvalósuló csatornahálózat olcsóbb, mint az egyedi szennyvízagnak. Az egy főre eső lakossági hozzájárulás mértéke 219.000 forint. Tudjuk, hogy ez nem kevés, viszont lakáskasszán keresztül 6-8 év alatt ez az összeg kis részletekben kifizethető. A lakáskasszára harminc százalék állami támogatás jár. Évente tehát húszezer forint befizetett összeg után hatezer forintot ad az állam. A szennyvíz-beruházás ÁFA-mentes. Amennyiben nem lenne víziközmű-társulás, akkor az ÁFA-t is rá kellene számolni a költségekre.

Közfoglalkoztatás:

Az önkormányzat 2010-ben hatvanhárom fő közcélút foglalkoztatott, napi hat órában, átlagosan hat hónap időtartamra. Ez évben benyújtottuk a hosszú és a rövid időtartamú közfoglalkoztatásra a pályázatot. Kicsit rugalmatlanra sikerült a rendszer. Amennyiben valaki nem kerül be a pályázaton keresztül a foglalkoztatásba, az csak a következő

pályázati ciklusban kerülhet már be. Amennyiben valakit felvesszünk a konyhára, és kiesik, sajnos nem tudjuk pótolni, míg újabb pályázati lehetőség nincs. Nehéz dolog a helyére mást rakni, lehet, hogy két hónapot kell várni a következő pályázatra. A napi négyórás foglalkoztatás is elég nyugós. A hatórási foglalkoztatásban azért picit több pénzt kapott az illető. Annak nagy többsége a településen maradt. Aki kereskedő, az észreveszi, hogy kevesebb a pénz a lakosoknál. Összesen kilencven főt tudunk foglalkoztatni, mivel ekkora keretösszeget kaptunk. Ezért arra kérek mindenkit, hogy ahol tud, próbáljon harminc nap jogosultságot szerezni, mivel 2012. januártól semmilyen ellátásban nem részesül, ha nem lesz meg a jogosultsága. Az ellátás ez esetben megszüntetésre kerül. Tudjuk, hogy voltak, akik visszaéltek a rendszerrel. Ez viszont kevés százalékban fordult elő. A nagy többség rászorult az ellátásra. Nehéz munkát találni. Ma egy-egy toborzáson, vagy bármilyen meghirdetett munkára öt-hatszoros túljelentkezés van. Elvileg ígéret van arra, hogy változtatnak az új közfoglalkoztatási rendszeren. Talán július 1-jén beadhatjuk a következő pályázatot.

Várom kérdéseiket.

Debreceni Zsolt alpolgármester: Egy hozzászólásom lenne. Egy egyedi szennyvízakra elkészítése kb. öt-hatszáz ezer forintba kerül. Nem ez az igazi probléma. A szennyvizet el is kell vinni valahová belőle. Nem mindegy, hogy hová viszik. Nyírábrányba elszállítani biztosan nem vállalják el nyolcezer forint alatt. A mi szennyvízlerakó helyünket be fogják zárni. Gyakorlatilag így egy év alatt akár kilencvenhatezer forint is lehet csak a szippantás díja, ha nem csatlakozunk rá a rendszerre. És még ott van a talajterhelési díj is. A kertekre nem engedhetik a szennyvizet, mivel a szomszéd biztosan bejelentést tesz.

Molnár Ferenc lakos: A hulladéklerakó telepre ugyanúgy kiviszik a szemetet, mint eddig is. Fizetjük a kommunális adót is, és ezen kívül mégis fizetnünk kell hulladékszállítási díjat. Meg kell szüntetni a szemételepet, és nem kell kommunális adót fizetni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Azokban az esetekben, amikor észrevesszük, vagy tudomásunkra jut, hogy illegálisan szemetet szállítanak ki a telepre, intézkedünk. Sajnos nem tudjuk megoldani, hogy három ember huszonnégy órán keresztül őrizze a szemételepet.

Molnár Ferenc lakos: Azért vannak a közmunkások. És ezért vannak az uniós támogatások.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen. Felszámoljuk a telepet. Elvileg ott fű, fa, stb. lesz. Onnantól kezdve nem viszik oda a szemetet. Nem szabályos most sem, hogy egyesek kiviszik a szemetet, de még mindig jobb, hogy a település többi pontjára is kitegyék.

Molnár Ferenc lakos: A közmunkásokat éveken keresztül foglalkoztatják. Az árkok mégis el vannak dugulva, nincsenek kitakarítva.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez úgy hangzik, mintha a közmunkások nem csinálnának semmit. Az elmúlt években kb. tíz kilométer utat tettünk helyre. El vannak dugulva az árkok? Ez egy kicsit túlzás. Van, amit kézerővel nem lehet kitakarítani. Van, amit igen. Ne felejtsük el, volt olyan, hogy szemetet szedtek, foci pályát tartottak karban, parlagfüvet irtottak, óvodai karbantartást végeztek, stb. Amennyiben ezeket az embereket kiküldöm a határba, én nem tudom nyolc órán keresztül folyamatosan ellenőrizni őket.

Molnár Ferenc lakos: Ember kell melléjük!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igaz az is, hogy majdnem mindig ugyanazok az emberek vannak behívva. Ez azért van, mivel sajnos előfordult, hogy valakivel egyáltalán nem lehetett együtt dolgozni. Ez más munkahelyen is így van: ha nem jól dolgozik, nem hívják vissza. Akinek pl. rendszerváltás óta nem volt munkahelye, nehéz visszazoktatni a rendszerbe.

Debreceni Zsolt képviselő: Olyan is volt, akinek nem lehetett szerszámot adni a kezébe.

Erdős Gábor lakos: Borzasztó az ilyen alapú támadás a hivatal és a közmunkások ellen. Meg kell győződni az alapjáról előbb. Láttam, hogy becsülettel elvégezték a munkások a rájuk bízott munkát. Nem tudom, ki, mikor járt a határban. Olyan utakat is rendbe tettek, ami tizenkét méter széles volt. Kézi erővel ezt elég nehéz volt rendbe tenni.

Szemán Mihály lakos: A szennyvíz után a Debreceni út meg lesz-e javítva? Elég szégyen, amilyen állapotban van az az út. Főleg egy főút esetén. Fel kellene újítani, valamint a Széchenyi úton lévő járdát is.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Így van, mindig azt mondtam, hogy várjuk meg az utak felújítása előtt a szennyvizet. Amennyiben nem lenne a szennyvíz-beruházás, akkor már felszedték volna a régi járdát a közmunkások, és újra is tudnák rakni. Új járdát készíteni viszont nincs pénzünk.

Szemán Mihály lakos: Azokat a köveket nem tudják felszedni. Sok az idős ember, bukácsolnak azon a járdán.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben a szennyvíz-csatorna már a földben lesz, beszélni fogunk erről.-

Molnár Ferenc lakos: Miért kell Vámospércsnek és Nyírmártonfalvának közösen csináltatni a szennyvíz-telepet? Nyírmártonfalva egyedül nem tudja megoldani?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Pályáztunk már korábban többször is, először 1998-ban. Amikor 2008-ban ismét beadtuk a pályázatot, nem volt olyan kiírás, amire önállóan lehetett volna pályázni. A szennyvíz-tisztító telep költsége négyszázmillió forint. Kisebb kapacitással valószínűleg csak háromszázötvenmillió forint lenne a költsége, de akkor külön-külön annyiba kerül mindkét településnek. Tehát egyedül drágább lenne. A csatornázási rendszer ugyanannyiba kerül így is, mindegy, hogy hol van a közös szennyvíz-tisztító telep. A közös tisztítómű olcsóbb megoldás, költséghatékonyabb. Újléta azután pályázott külön, önállóan, mikor már mi erre a pályázatra megnyertük az első fordulót. Amennyiben visszalépnénk, nem pályázhatnánk több évig.

Debreceni Zsolt alpolgármester: Elfogadja-e a választ a kérdező?

Molnár Ferenc lakos: Elfogadom.

Rózsa János lakos: Amennyiben elfogadjuk a csatornázást, és befizetjük a kétszázhuszezer forintot, akkor a szennyvíztisztító telep kinek a költsége? Mennyibe kerül majd a szennyvíz-díj?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben a lakos rácsatlakozik a rendszerre, szennyvíz-díjat fog fizetni. Nem duplázódik meg ezért a víz díja. Öt köbméter szennyvíz szállítása így csak kb. ezerötyszáz forint. A szennyvíz-szippantás ennél jóval drágább. Persze,

ha kivezetik a szennyvizet az udvarra, vagy elszivárogo a szennyvíz, az olcsóbb, de akkor javaslom, oda vessünk sárgarépát. Előbb-utóbb el fogjuk szennyezni a talajt, aztán az ivóvizet. Amennyiben el fogjuk szennyezni az ivóvizet, akkor nem háromszáz forintot fogunk köbméteréért fizetni, hanem jóval többet. Vannak települések, ahol sokkal többbe kerül a víz, mivel nitrátos, arzénos, stb. Egy szennyvíz-szippantás 2015. után pedig nem négyezer forintba fog kerülni, hanem nyolc-tízezer forintba. Fülöpön jelenleg ötezer forint plusz áfa a szippantás díja, úgy, hogy a saját telepükre viszik a szennyvizet.

Molnár Ferenc lakos: Mikor kezdődik a csatornázás?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Elvileg 2012. őszén. Jövő év tavaszán kiírják a közbeszerzést. Arra fogunk törekedni, hogy amennyire lehet, a helyi munkaerőt is bevonják a munkálatokba. A kivitelezőnek is érdeke, hogy egyszerűbb munkákra ne messziről hozzon munkásokat. Elhangzott korábban, hogy hozzunk helyi cégeket pozícióba. Ez lehetetlen. Ez egy 3,5 milliárd forintos beruházás. Ezt kisebb cégek nem tudják megfinanszírozni. Esetleg alvállalkozóként dolgozhatnak.

Analné Riczu Bernadett lakos: Ki lesz a víziközmű társulat elnöke, kik fogják azt megalapítani?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Még nem tartunk a társulat megalapításánál. Az irányító hatóság rábólintott a költségvetésre. A víziközmű társulat tagja minden rácsatlakozó lakos, és az önkormányzat, mivel mi is rákötjük az ingatlanjainkat a hálózatra. A lakossági hozzájáruláshoz az önkormányzat nem pótolhat, de a szennyvíz-tisztító telep költsége teljes mértékben az önkormányzat költsége, a lakosságot az nem terheli. Az önkormányzat ilyen formában is támogatja a beruházást.

Rinyu László lakos: Mi a helyzet azokkal az ingatlanokkal, ahová nem vezetik el a hálózatot?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Sajnos az unió csak belterületi ingatlanokat támogat. Ezek a lakók a szennyvíz-tisztító telepre fogják szállítani a szennyvizet. Nekik nem kell a kétszáz ezer forintot fizetniük, de sajnos drágább lesz a szippantás. Aki előtt a csatornát elvezetik, és nem köt rá, az talajterhelési díjat fog fizetni. Debrecen azt is bevezette, hogy hivatalos számlával igazolnia kellett a lakosnak, hogy elszállította a szennyvizet. Nagyon sokan, és hamar rákötöttek a hálózatra.

Lukács Istvánné lakos: Mi van azokban az utcákban, ahol csak az utca egyik oldalát lakják?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ennek nincs jelentősége. Elosztották az összes költséget a lakóingatlanok számával. A Petőfi utcán pl. nem vezetik el a hálózatot, mivel csak hat ingatlan van. Ahol nem költséghatékony, ott nem támogatják a beruházást, így pl. ott sem, ahol nagyon messze vannak egymástól az ingatlanok. A csatornázottság a település 95%-át fedi le a tervek szerint. A Zúgó úton sem vezet végig. Ez nem rajtunk múlik, hanem a pályázati kiíráson. Heteken belül fel fogjuk keresni az embereket. Belépési szándéknyilatkozat szükséges. Nem tudom, hogy mi fogjuk-e ezt csinálni, vagy mást bízunk meg vele. Bízok benne, hogy végigcsináljuk. Havonta kétezer forint összeggel lehet kalkulálni lakáskassza esetén. Amikor a szervezett szemétszállítás beindult az AKSD-vel, az is nehéz ügy volt. Ez is nehéz ügy lesz. Figyelembe kell viszont azt is venni többek között, hogy az ingatlanok értékét is emeli a szennyvíz-beruházás. Munkahelyteremtés szempontjából is fontos a beruházás. Persze azt nem ígérem, hogy egy BOSS telepszik ide le, de természetesen akadály a csatornázottság hiánya.

Rinyu László lakos: Hogyan fog történni a rácsatlakozás?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Belépési nyilatkozatot kell aláírni. Utána alakuló gyűlés lesz, bizonyos számú lakos, bizonyos számú háztartás választ egy-egy képviselőt, mivel taggyűlést is kell tartani. Amennyiben ez megvan, a társulat a lakáskasszával szerződést köt. Utána elindul az előtakarékosság.

Rózsa János lakos: Aki a szennyvíztelepet üzemeltetni fogja, annak lesz költsége, de lesz nyeresége is. Az is felmerült, hogy esetleg ő is beszállhatna a beruházás költségébe.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nyírmártonfalván a vízművet a Hajdúvíz Zrt. üzemelteti. Vámospércsen a Vámosvíz Kft. üzemelteti. Egy közös üzemeltető kellene a szennyvíztelepre. A készülő víziközmű törvény szerint egy év múlva már lehet, hogy nem is lesz Vámosvíz Kft. Az országban lévő mostani négyszáz szolgáltatóból előreláthatólag kb. negyven marad meg. Főleg megyei, városi vízművek. Azt vélelmezem, hogy az új víziközmű törvény szerint előnyösebb helyzetbe kerül a Hajdúvíz Zrt. Ők most dolgoznak egy olyan konstrukción, hogyan tudnának beszállni esetleg a beruházás költségébe.

Halász József lakos: Neki is érdeke, hogy minél többen rákössenek.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen. Nyírmártonfalván kicsit alacsonyabb a víz előállítás költsége, mint máshol a megyében. Vámospércsen a Vámosvíz Kft. megalakulása óta tíz forinttal drágább a víz köbmétere. Egyébként hatósági árszabás van a víz és csatornázási díj esetén. Mi ebbe nem sokat tudunk beleszólni, ez rajtunk kívül álló. Nem tartható az az állapot, hogy kis cégek csak a hasznot húzzák az üzemeltetésből, a rendszerbe pedig nem invesztálnak be.

Molnár Ferenc lakos: Honnan lehet tudni, hogy nekünk sok-e a vízdíj, vagy kevés? Vámospércsnek jobb-e, vagy nekünk?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ezért szabályoz a hatósági árszabás.

Debreceni Zsolt képviselő: Ez és az előző testület is keményen küzdött Vámospércsrel a szennyvíz ügyében, de végül konszenzusra jutottunk.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Nyírmártonfalván lévő csatornahálózat a mi községünk tulajdona lesz. Csak a tisztítómű lesz közös tulajdon. Én azt szeretném, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. üzemeltesse a hálózatot és a telepet is. Erre viszont pályázatot kell kiírni, nem úgy van, hogy bárkinek odaadhatom üzemeltetésre. Van-e más kérdés?

Más a falugyűlésen nem hangzott el, az alpolgármester megköszöni a megjelenést, a falugyűlést berekeszti.

k. m. f.

Kövér Mihály Csaba
Polgármester

Balázs László
jegyző